

Årsredovisning

för

AB Pingborren

559194-9143

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Nestéus, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för AB Pingborren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	944	945	887	903
Resultat efter finansiella poster	629	397	490	171
Soliditet (%)	78	61	57	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	867 323	243 148	1 160 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		243 148	-243 148	0
Återbetalning aktieägartillskott		-660 000		-660 000
Årets resultat			498 369	498 369
Belopp vid årets utgång	50 000	450 471	498 369	998 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 471
årets vinst	498 369
	948 840
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	548 840
	948 840

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

943 665

945 257

Summa rörelseintäkter

943 665

945 257

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-313 296

-548 778

Summa rörelsekostnader

-313 296

-548 778

Rörelseresultat

630 369

396 479

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

271

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 432

0

Summa finansiella poster

-1 432

271

Resultat efter finansiella poster

628 937

396 750

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-90 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-90 000

Resultat före skatt

628 937

306 750

Skatter

Skatt på årets resultat

-130 568

-63 602

Årets resultat

498 369

243 148

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	170 940	170 940
Summa immateriella anläggningstillgångar		170 940	170 940
Summa anläggningstillgångar		170 940	170 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 079	1 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 444	158 444
Summa kortfristiga fordringar		155 523	160 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 126 827	1 807 343
Summa kassa och bank		1 126 827	1 807 343
Summa omsättningstillgångar		1 282 350	1 967 477
SUMMA TILLGÅNGAR		1 453 290	2 138 417

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		450 471	867 323
Årets resultat		498 369	243 148
Summa fritt eget kapital		948 840	1 110 471
Summa eget kapital		998 840	1 160 471
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		177 000	177 000
Summa obeskattade reserver		177 000	177 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	540 000
Summa långfristiga skulder		0	540 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		140 249	115 712
Övriga skulder		122 201	130 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		277 450	260 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 453 290	2 138 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 940	170 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 940	170 940
Utgående redovisat värde	170 940	170 940

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Malmö

Peter Nestéus
Peter Nestéus

2026-03-23