

Årsredovisning

för

Fluvia Fastigheter AB

556704-3319

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot
2023-06-08

Styrelsen för Fluvia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värmland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	871	896
Resultat efter finansiella poster	275	368
Soliditet (%)	81,0	82,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108 000	964 184	291 700	1 363 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-291 700	-291 700
Årets resultat			222 147	222 147
Belopp vid årets utgång	108 000	964 184	222 147	1 294 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 255 884
årets vinst	222 147
	1 478 031
disponeras så att i ny räkning överföres	1 478 031
	1 478 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		871 120	895 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		871 120	895 602
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-382 094	-453 237
Personalkostnader	2	-191 938	-65 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 043	-3 200
Övriga rörelsekostnader		-3 014	-5 072
Summa rörelsekostnader		-595 089	-526 601
Rörelseresultat		276 031	369 001
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 013	-562
Summa finansiella poster		-1 012	-562
Resultat efter finansiella poster		275 019	368 439
Resultat före skatt		275 019	368 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 872	-76 739
Årets resultat		222 147	291 700

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	306 853	214 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		331 353	214 376

Summa anläggningstillgångar

331 353 **214 376**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		192 701	110 689
Övriga fordringar		-44	21 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 592	35 750
Summa kortfristiga fordringar		225 249	167 939

Kassa och bank

Kassa och bank		1 400 805	1 280 203
Summa kassa och bank		1 400 805	1 280 203
Summa omsättningstillgångar		1 626 054	1 448 142

SUMMA TILLGÅNGAR

1 957 407 **1 662 518**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

108 000

108 000

Summa bundet eget kapital

108 000

108 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 255 884

964 184

Årets resultat

222 147

291 700

Summa fritt eget kapital

1 478 031

1 255 884

Summa eget kapital

1 586 031

1 363 884

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

181 710

0

Leverantörsskulder

101 676

6 658

Skatteskulder

22 220

101 831

Övriga skulder

44 270

43 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 500

146 350

Summa kortfristiga skulder

371 376

298 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 957 407

1 662 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

Inventarier 3 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

Fastighet Villan 11 bokfört värde 1 878 000 kr helt avskriven.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 095 576	2 031 576
Inköp	100 020	64 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 195 596	2 095 576
Ingående avskrivningar	-1 881 200	-1 878 000
Årets avskrivningar	-7 543	-3 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 888 743	-1 881 200
Utgående redovisat värde	306 853	214 376

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	35 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 500	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 500	0
Utgående redovisat värde	24 500	0

Säffle 2023-03-27

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Ordförande

Sven-Erik Svensson
Sven-Erik Svensson