

Årsredovisning
för
JK Fastighetsförvaltning AB
559419-1818

Räkenskapsåret
2023-01-24 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Kavander, Styrelseledamot
2024-12-11

Styrelsen och verkställande direktören för JK Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-24 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel så som servicehanteringar och yttre skötsel. Vidare utförs även renoveringar av lägenheter till företag såväl som till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	3 746
Resultat efter finansiella poster	438
Soliditet (%)	21,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		347 160	347 160
Belopp vid årets utgång	25 000	347 160	372 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	347 160
disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	47 160
	347 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-24 -2024-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		3 745 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 745 803
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-2 427 178
Övriga externa kostnader		-229 558
Personalkostnader	2	-615 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 021
Summa rörelsekostnader		-3 302 205
Rörelseresultat		443 598
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 149
Summa finansiella poster		-6 095
Resultat efter finansiella poster		437 503
Resultat före skatt		437 503
Skatter		
Skatt på årets resultat		-90 343
Årets resultat		347 160

Balansräkning

Not

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	92 444
Bilar	4	193 167
Summa materiella anläggningstillgångar		285 611

Summa anläggningstillgångar 285 611

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		478 880
Övriga fordringar		80 081
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		244 768
Summa kortfristiga fordringar		803 729

Kassa och bank

Kassa och bank		666 834
Summa kassa och bank		666 834
Summa omsättningstillgångar		1 470 563

SUMMA TILLGÅNGAR 1 756 174

Balansräkning

Not

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

347 160

Summa fritt eget kapital

347 160

Summa eget kapital

372 160

Långfristiga skulder

Övriga skulder

450 000

Summa långfristiga skulder

450 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

188 241

Skulder till koncernföretag

6 036

Skatteskulder

90 343

Övriga skulder

591 628

Upplupna kostnader

57 766

Summa kortfristiga skulder

934 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 756 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Bilar	4-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-24
-2024-06-30

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-06-30

Inköp	95 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 632
Årets avskrivningar	-3 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 188
Utgående redovisat värde	92 444

Not 4 Bilar

2024-06-30

Inköp	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000
Årets avskrivningar	-26 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 833
Utgående redovisat värde	193 167

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nathalie Garcia, JonssonGarcía Ekonomi AB

Strängnäs 2024-12-11

Jimmy Kavander
Jimmy Kavander
Verkställande direktör