

Årsredovisning

för

GH Fastigheter i Luleå AB

559344-9530

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Nilsson, Styrelseledamot

2024-01-17

Styrelsen för GH Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och förvärva fastigheter samt uthyrning av bostäder och lokaler samt kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	195	118
Resultat efter finansiella poster	-77	-297
Soliditet (%)	4,2	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-296 926	-271 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-296 926	296 926	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			266 175	266 175
Belopp vid årets utgång	25 000	-196 926	266 175	94 249

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-196 926
årets vinst	266 175
	69 249
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 249
	69 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-08 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		194 898	117 799
Övriga rörelseintäkter		40 500	9 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		235 398	127 462
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 352	-385 192
Personalkostnader	2	-6 828	-1 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 500	-37 492
Summa rörelsekostnader		-312 680	-424 391
Rörelseresultat		-77 282	-296 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	3
Summa finansiella poster		77	3
Resultat efter finansiella poster		-77 205	-296 926
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		343 380	0
Summa bokslutsdispositioner		343 380	0
Resultat före skatt		266 175	-296 926
Årets resultat		266 175	-296 926

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 969 412	1 991 708
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 596	60 800
Summa materiella anläggningstillgångar		2 015 008	2 052 508

Summa anläggningstillgångar

2 015 008 **2 052 508**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 250	6 250
Övriga fordringar		23 361	7 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 167	68 879
Summa kortfristiga fordringar		78 778	82 245

Kassa och bank

Kassa och bank		144 589	126 162
Summa kassa och bank		144 589	126 162
Summa omsättningstillgångar		223 367	208 407

SUMMA TILLGÅNGAR

2 238 375 **2 260 915**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-196 926

0

Årets resultat

266 175

-296 926

Summa fritt eget kapital

69 249

-296 926

Summa eget kapital

94 249

-271 926

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 049 970

2 387 850

Summa långfristiga skulder

2 049 970

2 387 850

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 335

16 391

Övriga skulder

1 957

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 864

128 600

Summa kortfristiga skulder

94 156

144 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 238 375

2 260 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-11-08 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 014 000	
Inköp		2 014 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 014 000	2 014 000
Ingående avskrivningar	-22 292	
Årets avskrivningar	-22 296	-22 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 588	-22 292
Utgående redovisat värde	1 969 412	1 991 708
Bokfört värde byggnader	608 896	631 192
Bokfört värde mark	1 360 516	1 360 516
	1 969 412	1 991 708

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 000	
Inköp		76 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 000	76 000
Ingående avskrivningar	-15 200	
Årets avskrivningar	-15 204	-15 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 404	-15 200
Utgående redovisat värde	45 596	60 800

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Luleå 2024-01-17

Håkan Nilsson
Håkan Nilsson
Ledamot