

Årsredovisning
för
Blanksvärd Fastigheter AB
559317-7495

Räkenskapsåret
2021-05-17 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Blanksvärd, Styrelseledamot
2023-03-10

Styrelsen för Blanksvärd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-17 – 2022-10-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades per 2021-04-04 och registrerades hos Bolagsverket per 2021-05-17.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Blanksvärd Rail & Fabrication AB, org. nr 559269-6578.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet som hyrs ut till moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(18 mån)
Nettoomsättning	78
Resultat efter finansiella poster	4
Soliditet (%)	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		3 570	3 570
Belopp vid årets utgång	25 000	3 570	28 570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 570
disponeras så att i ny räkning överföres	3 570
	3 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-17
-2022-10-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 77 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 77 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -30 458

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -29 411

Summa rörelsekostnader -59 869

Rörelseresultat 18 129

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -13 635

Summa finansiella poster -13 635

Resultat efter finansiella poster 4 494

Resultat före skatt 4 494

Skatter

Skatt på årets resultat -924

Årets resultat 3 570

Balansräkning	Not	2022-10-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	774 950
Summa materiella anläggningstillgångar		774 950
Summa anläggningstillgångar		774 950
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		10 272
Summa kortfristiga fordringar		10 272
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 722
Summa kassa och bank		1 722
Summa omsättningstillgångar		11 994
SUMMA TILLGÅNGAR		786 944

Balansräkning	Not	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		3 570
Summa fritt eget kapital		3 570
Summa eget kapital		28 570
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		388 240
Skulder till koncernföretag		322 620
Summa långfristiga skulder		710 860
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		25 320
Förskott från kunder		12 000
Skatteskulder		944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 250
Summa kortfristiga skulder		47 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		786 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-10-31

Inköp 654 361

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 654 361

Årets avskrivningar -29 411

Utgående ackumulerade avskrivningar -29 411

Utgående redovisat värde 624 950

Bokfört värde byggnader 624 950

Bokfört värde mark 150 000

774 950

Not 3 Långfristiga skulder

2022-10-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 286 960

286 960

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets fastighetslån om 413 560 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-10-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	388 240
	388 240

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	25 320
	25 320

Not 5 Ställda säkerheter

2022-10-31

Fastighetsinteckning	413 560
	413 560

Kumla 2023-03-10

Andreas Blanksvärd
Andreas Blanksvärd