

Årsredovisning

för

Isakssons Fastigheter i Vinberg AB

559170-0652

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Isaksson, Styrelseledamot

2025-11-12

Styrelsen för Isakssons Fastigheter i Vinberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterföretagsaktier och äger en industrifastighet som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 353	1 335	1 287	1 499
Resultat efter finansiella poster	241	320	386	4 936
Soliditet (%)	34	34	33	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 883 882	1 199	4 935 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 199	-1 199	0
Årets resultat			462	462
Belopp vid årets utgång	50 000	4 885 081	462	4 935 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 885 081
årets vinst	462
	4 885 543
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 885 543
	4 885 543

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 353 246	1 334 865
Övriga rörelseintäkter		0	2 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 353 246	1 337 495
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-35 423	-5 000
Övriga externa kostnader		-357 067	-254 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-396 996	-396 505
Summa rörelsekostnader		-789 486	-656 378
Rörelseresultat		563 760	681 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 903	-361 569
Summa finansiella poster		-322 903	-361 546
Resultat efter finansiella poster		240 857	319 571
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-458 000	-350 000
Förändring av periodiseringsfonder		155 000	0
Förändring av överavskrivningar		65 000	34 000
Summa bokslutsdispositioner		-238 000	-316 000
Resultat före skatt		2 857	3 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 395	-2 372
Årets resultat		462	1 199

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 090 325	9 327 635
Inventarier, verktyg och installationer	2	142 651	214 704
Summa materiella anläggningstillgångar		9 232 976	9 542 339
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 250 000	4 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 250 000	4 250 000
Summa anläggningstillgångar		13 482 976	13 792 339
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		670 000	475 000
Summa varulager		670 000	475 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 750	129 965
Övriga fordringar		0	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 823	21 000
Summa kortfristiga fordringar		144 573	151 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 696	760 578
Summa kassa och bank		365 696	760 578
Summa omsättningstillgångar		1 180 269	1 386 641
SUMMA TILLGÅNGAR		14 663 245	15 178 980

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 885 081	4 883 882
Årets resultat		462	1 199
Summa fritt eget kapital		4 885 543	4 885 081
Summa eget kapital		4 935 543	4 935 081
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	155 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	65 000
Summa obeskattade reserver		0	220 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 951 250	3 566 250
Övriga skulder		4 826 546	4 686 217
Summa långfristiga skulder		7 777 796	8 252 467
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		615 000	615 000
Leverantörsskulder		55 553	591
Skulder till koncernföretag		481 231	305 000
Skatteskulder		95 121	101 423
Övriga skulder		626 380	694 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 621	55 338
Summa kortfristiga skulder		1 949 906	1 771 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 663 245	15 178 980

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 294 409	10 294 409
Inköp	62 033	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 356 442	10 294 409
Ingående avskrivningar	-966 774	-667 431
Årets avskrivningar	-299 343	-299 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 266 117	-966 774
Utgående redovisat värde	9 090 325	9 327 635

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	485 807	485 807
Inköp	25 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	511 407	485 807
Ingående avskrivningar	-271 103	-173 941
Årets avskrivningar	-97 653	-97 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 756	-271 103
Utgående redovisat värde	142 651	214 704

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
Utgående redovisat värde	4 250 000	4 250 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 364 046	6 373 717
	6 364 046	6 373 717

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 566 250 kronor (4 181 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 951 250	3 566 250
	2 951 250	3 566 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	615 000	615 000
	615 000	615 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2025-10-31

Lennart Isaksson
Lennart Isaksson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Johan Hermansson
Johan Hermansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isakssons Fastigheter i Vinberg AB

Org.nr 559170-0652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isakssons Fastigheter i Vinberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isakssons Fastigheter i Vinberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastigheter i Vinberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isakssons Fastigheter i Vinberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastigheter i Vinberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2025-10-31

Johan Hermansson
Johan Hermansson
Auktoriserad revisor