

**Årsredovisning**  
för  
**Göteborgsuddens Fastigheter AB**  
559151-5787

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johnny Olsson, Styrelseledamot  
2025-04-10

Styrelsen för Göteborgsuddens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet med försäljning av tomtmark samt idka därmed förenlig verksamhet. Göteborgsuddens Fastigheter AB är ett dotterföretag till Ilanda Förvaltning AB, orgnr 559040-3647, som är toppmoder i koncernen. I koncernen ingår även Svealandstak i Värmland AB, orgnr 556475-1260, Ilanda Invest orgnr 556863-1906, Regnbågen Förvaltning AB orgnr 556863-1898, Ilanda Fastigheter AB orgnr 559151-5787, Fjällbacken Fastighets AB orgnr 559297-0312, Knapptad Markprojekt AB orgnr 559317-5234 samt Ilanda Transport AB orgnr 559486-0255.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång*

Arbetet med markområdet vid Göteborgsudden är nästan helt klart, återstår gör en del asfaltering samt efterjusteringar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	311	19 344	32 241	0
Resultat efter finansiella poster	-535	14 600	4 794	-63
Soliditet (%)	25,7	68,4	22,6	18,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 628 475	13 137 974	<b>15 816 449</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 137 974	-13 137 974	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-11 500 000		<b>-11 500 000</b>
Årets resultat			24 195	<b>24 195</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 266 449</b>	<b>24 195</b>	<b>4 340 644</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 266 449
årets vinst	24 195
	<b>4 290 644</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 290 644
	<b>4 290 644</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	310 516	19 343 544
Övriga rörelseintäkter	140 949	107 024
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>451 465</b>	<b>19 450 568</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-341 762	-15 367 724
Övriga externa kostnader	-357 193	-112 529
Personalkostnader	0	-127 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 900	-41 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-740 855</b>	<b>-15 650 091</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-289 390</b>	<b>3 800 477</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	11 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-16	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	-245 432	-200 456
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-245 448</b>	<b>10 799 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-534 838</b>	<b>14 600 074</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	550 000	-900 000
Förändring av överavskrivningar	37 788	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>587 788</b>	<b>-900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>52 950</b>	<b>13 700 074</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-28 755	-562 101
<b>Årets resultat</b>	<b>24 195</b>	<b>13 137 974</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 585 617	10 585 617
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 688	121 588
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 665 305</b>	<b>10 707 205</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	28 773	28 773
Andelar i intresseföretag		6 202 000	6 202 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 230 773</b>	<b>6 230 773</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 896 078</b>	<b>16 937 978</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 063	0
Övriga fordringar		4 424 697	8 536 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 654	682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 454 414</b>	<b>8 537 138</b>
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		30 882	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 882</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 485 296</b>	<b>8 537 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 381 374</b>	<b>25 475 116</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 266 449	2 628 475
Årets resultat		24 195	13 137 974
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 290 644</b>	<b>15 766 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 340 644</b>	<b>15 816 449</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 450 000	2 000 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	37 788
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 450 000</b>	<b>2 037 788</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 753 321	1 839 992
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 753 321</b>	<b>1 839 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 080 004	2 080 004
Förskott från kunder		500 000	750 000
Leverantörsskulder		33 617	0
Skulder till koncernföretag		10 604 996	1 117 479
Skatteskulder		608 233	1 262 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 559	570 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 837 409</b>	<b>5 780 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 381 374</b>	<b>25 475 116</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

Utgående värde innefattar endast mark.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 585 617	10 585 617
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 585 617</b>	<b>10 585 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 585 617</b>	<b>10 585 617</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 500	209 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 500</b>	<b>209 500</b>
Ingående avskrivningar	-87 912	-46 012
Årets avskrivningar	-41 900	-41 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 812</b>	<b>-87 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 688</b>	<b>121 588</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 773	28 773
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 773</b>	<b>28 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 773</b>	<b>28 773</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

Nedan angivna säkerheter är ställda säkerheter för krediter och lämnade garantier av kreditgivare.

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 350 000	20 350 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 195 000	3 195 000
	<b>23 545 000</b>	<b>23 545 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 3.833.225 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 753 321	1 839 992
	<b>1 753 321</b>	<b>1 839 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 080 004	2 080 004
	<b>2 080 004</b>	<b>2 080 004</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-04-09

*Johnny Olsson*  
Johnny Olsson  
Ordförande

*Mikael Ebbnell*  
Mikael Ebbnell