

Årsredovisning för  
**Fastighetsbullen AB**

556832-2860

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Haidar Al Zahawi  
Styrelseledamot

2025-01-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbullen AB, 556832-2860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	123 073	849 644	1 056 942
Resultat efter finansiella poster	-337 728	-44 383	5 903
Soliditet %	-8,1	-0,4	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 558	-75 283
Balanseras i ny räkning		-75 283	75 283
Årets resultat			-337 728
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-68 725</b>	<b>-337 728</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-68 725
Årets resultat	-337 728
<b>Summa</b>	<b>-406 453</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-406 453
<b>Summa</b>	<b>-406 453</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		123 073	849 644
Övriga rörelseintäkter		1 086 811	220 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 209 884</b>	<b>1 070 018</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-560 414	-276 676
Personalkostnader	2	-512 532	-512 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 272	-212 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 285 218</b>	<b>-1 001 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 334</b>	<b>68 538</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		649	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 043	-113 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-262 394</b>	<b>-112 921</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-337 728</b>	<b>-44 383</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-337 728</b>	<b>-44 383</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 900
<b>Årets resultat</b>		<b>-337 728</b>	<b>-75 283</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 651 504	1 863 776
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 651 504</b>	<b>1 863 776</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 760 000	1 760 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 411 504</b>	<b>3 623 776</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		168 810	93 050
Övriga fordringar		144 227	81 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 452	72 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>387 489</b>	<b>247 222</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		607 476	717 439
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>607 476</b>	<b>717 439</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>994 965</b>	<b>964 661</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 406 469</b>	<b>4 588 437</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-68 725	6 558
Årets resultat		-337 728	-75 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-406 453</b>	<b>-68 725</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-356 453</b>	<b>-18 725</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 447 000	4 503 000
Övriga skulder		3 585	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 450 585</b>	<b>4 503 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		166 017	11 993
Skatteskulder		38 293	30 900
Övriga skulder		97 817	51 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 210	10 211
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>312 337</b>	<b>104 162</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 406 469</b>	<b>4 588 437</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 245 456	4 245 456
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 245 456</b>	<b>4 245 456</b>
Ingående avskrivningar	-2 381 680	-2 169 408
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-212 272	-212 272
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 593 952</b>	<b>-2 381 680</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 651 504</b>	<b>1 863 776</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 760 000	1 760 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>

## Underskrifter

MALMÖ

Haidar Al Zahawi

Haidar Al Zahawi  
Styrelseordförande

2024-01-26

Datum

Wissam Al- Chalabi

Wissam Al- Chalabi  
Verkställande direktör

2024-01-26

Datum