

Årsredovisning för
FBB Lilleskogen AB
559273-0633

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FBB Lilleskogen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 31 maj 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 maj 2023



Lars Niklasson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FBB Lilleskogen AB, 559273-0633, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande, utveckling och förvaltning av fast egendom.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| Belopp i kr | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | - | - |
| Resultat e. fin. poster | -820 892 | -900 |
| Balansomslutning | 42 826 600 | 24 100 |
| Soliditet % | 0,2 | 100 |
| Medelantalet anställda, st | - | - |
| Definitioner: se not | | |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Bromma Tackjärnet Ett AB. Dotterbolaget är ägare av tomrätten och byggnader på fastigheten Tackjärnet Ett i Bromma, Stockholm.

Kriget i Ukraina har hittills inte haft någon påverkan på utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Finess Bygg Bostad AB, 559172-1799, med säte i Stockholm.

Eget kapital

| | Aktiekapital, nyemission under reg | Fritt eget kapital |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | -900 |
| Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | 1 000 000 |
| Årets resultat | | -917 192 |
| Vid årets slut | 25 000 | 81 908 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 81 908, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 81 908 |
| Summa | 81 908 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2020-09-24- 2021-12-31</i> |
|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -18 700 | -900 |
| Rörelseresultat | | -18 700 | -900 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -802 192 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | -820 892 | -900 |
| Bokslutsdispositioner | | -96 300 | - |
| Resultat före skatt | | -917 192 | -900 |
| Årets resultat | | -917 192 | -900 |

2023062225424

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 39 847 590 | - |
| | | <u>39 847 590</u> | <u>-</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>39 847 590</u> | <u>-</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 581 110 | - |
| | | <u>2 581 110</u> | <u>-</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | 397 900 | 24 100 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>2 979 010</u> | <u>24 100</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>42 826 600</u> | <u>24 100</u> |

2023062225425

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 999 100 | - |
| Årets resultat | | -917 192 | -900 |
| | | <u>81 908</u> | <u>-900</u> |
| Summa eget kapital | | <u>106 908</u> | <u>24 100</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 15 000 000 | - |
| Övriga långfristiga skulder | | 27 500 000 | - |
| | | <u>42 500 000</u> | <u>-</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga kortfristiga skulder | | 17 500 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 202 192 | - |
| | | <u>219 692</u> | <u>-</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>42 826 600</u> | <u>24 100</u> |

2023062225426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar och med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och inget arvode har utbetalts under verksamhetsåret.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Förvärv | 39 847 590 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 39 847 590 | - |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--------------------------------------------------|----------------------|------------|------------------------|
| Bromma Tackjärnet Ett AB, 559308-5425, Stockholm | 250 | 100 | 39 847 590 |
| | | | 39 847 590 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 000 000 | - |
| Övriga skulder | 27 500 000 | - |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | - | - |
| Övriga skulder | - | - |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | 39 847 590 | Inga |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 har beslut tagits om att fusionera det helägda dotterbolaget Bromma Tackjärnet Ett AB med FBB Lilleskogen AB. En fusionsplan har upprättats och lämnats till Bolagsverket i februari. Fusionen beräknas vara genomförd under andra kvartalet 2023.

Inga andra väsentliga händelser som har påverkat bolagets verksamhet eller finansiella ställning efter räkenskapsårets slut finns att rapportera.

Not 7 Koncernuppgifter

FBB Lilleskogen AB är helägt dotterbolag till Finess Bygg Bostad AB, 559172-1799, med säte i Stockholm. Bolaget ingår i en koncern där MPG Group AB, 559114-0057, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 kr som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm, den 22 maj 2023



Lars Niklasson
Styrelseledamot

2023062225429