

Årsredovisning

Grenja Samhällsfastigheter AB

556559-3828

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gustaf Grönhagen , Verkställande direktör
2024-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter med huvudsaklig inriktning på vård och utbildning av barn och ungdom. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	6 505	4 930	4 224	2 817
Resultat efter finansiella poster	2 928	-1 347	431	129
Soliditet %	17	16	20	38

.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 673 967	-57 129
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-57 129	57 129
- Årets resultat				6 420
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 616 838	6 420
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				6 736 838
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				6 420
- Belopp vid årets utgång				6 743 258

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 616 838
<i>Årets resultat</i>	6 420
<i>Summa</i>	6 623 258

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 623 258
<i>Summa</i>	6 623 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 505 392	4 929 759
Övriga rörelseintäkter	175 807	227 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 681 199	5 157 709
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-24 264	-6 960
Övriga externa kostnader	-2 201 760	-5 162 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 505 353	-1 314 337
Summa rörelsekostnader	-3 731 377	-6 483 441
Rörelseresultat	2 949 822	-1 325 732
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 110	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 910	-20 923
Summa finansiella poster	-21 800	-20 847
Resultat efter finansiella poster	2 928 022	-1 346 579
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	469 103
Lämnade koncernbidrag	-2 814 093	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	870 000
Förändring av överavskrivningar	-107 509	-49 653
Summa bokslutsdispositioner	-2 921 602	1 289 450
Resultat före skatt	6 420	-57 129
Årets resultat	6 420	-57 129

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	36 643 904	38 059 094
Inventarier, verktyg och installationer	3	687 312	317 626
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		37 331 216	38 376 720
Summa anläggningstillgångar		37 331 216	38 376 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		540 211	337 044
Fordringar hos koncernföretag		469 103	469 103
Övriga fordringar		0	251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 360	32 887
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 038 674	839 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 246 069	2 059 827
<i>Summa kassa och bank</i>		1 246 069	2 059 827
Summa omsättningstillgångar		2 284 743	2 899 112
SUMMA TILLGÅNGAR		39 615 959	41 275 832

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	6 616 838	6 673 967	
Årets resultat	6 420	-57 129	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 623 258</i>	<i>6 616 838</i>	
Summa eget kapital	6 743 258	6 736 838	
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	157 162	49 653	
Summa obeskattade reserver	157 162	49 653	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 533 500	0
Skulder till koncernföretag	5	21 946 390	32 926 297
Summa långfristiga skulder	30 479 890	32 926 297	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	702 000	0	
Leverantörsskulder	137 548	102 336	
Övriga skulder	930	39 322	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 395 171	1 421 386	
Summa kortfristiga skulder	2 235 649	1 563 044	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	39 615 959	41 275 832	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 210 260	38 423 330
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	9 786 930
	Utgående anskaffningsvärden	48 210 260	48 210 260
	Ingående avskrivningar	-10 151 166	-8 902 022
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 415 190	-1 249 144
	Utgående avskrivningar	-11 566 356	-10 151 166
	Redovisat värde	36 643 904	38 059 094

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 054 698	858 055
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	459 848	196 643
	Utgående anskaffningsvärden	1 514 546	1 054 698
	Ingående avskrivningar	-737 072	-671 879
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-90 162	-65 193
	Utgående avskrivningar	-827 234	-737 072
	Redovisat värde	687 312	317 626

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 023 500	0
---	-----------	---

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder till koncernföretag	21 962 297	32 926 297
	Summa	21 962 297	32 926 297

Not 6 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt koncernföretag till Grenja Fastigheter AB 556903-3128, som i sin tur är helägt koncernföretag till Grenja Invest AB, Org.nr 559169- 7882 med säte i Malmö.

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 544 000	0
	Summa ställda säkerheter	13 544 000	0

UNDERSKRIFTER

Malmö

Gustaf Grönhagen

Gustaf Grönhagen

Verkställande direktör

2024-03-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-03-25

Dillon Aktiebolag

Emma Kantoft

Emma Kantoft

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grenja Samhällsfastigheter AB, org.nr 556559-3828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grenja Samhällsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grenja Samhällsfastigheter ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Grenja Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-10 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grenja Samhällsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Grenja Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-03-25

Dillon Aktiebolag

Emma Kantoft
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor