

Årsredovisning

för

PIVAB Machinery Fastigheter AB

559005-2725

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PIVAB Machinery Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023-06-08



Per Wall

Årsredovisning

för

PIVAB Machinery Fastigheter AB

559005-2725

Räkenskapsåret

2022





Styrelsen för PIVAB Machinery Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget bildades 2015 då förvärv skedde av två fastigheter i Krokek, Norrköpings kommun.

Fastigheterna är fullt uthyrda och omfattar bland annat en produktionshall som uppfördes år 2019, i vilken systerbolaget PIVAB Machinery AB bedriver sin verksamhet. Bolaget har ytterligare tre externa hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 330	1 288	1 294	941
Resultat efter finansiella poster	46	28	81	-15
Soliditet (%)	6,7	3,2	2,9	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	455 177	22 087	527 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 087	-22 087	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			36 472	36 472
Belopp vid årets utgång	50 000	977 264	36 472	1 063 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	977 263
årets vinst	36 472
	1 013 735
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 013 735
	1 013 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061317595



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 329 863	1 288 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 329 863	1 288 131
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 193	-215 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-711 197	-727 197
Summa rörelsekostnader		-875 390	-942 815
Rörelseresultat		454 473	345 316
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-408 433	-317 499
Summa finansiella poster		-408 433	-317 499
Resultat efter finansiella poster		46 040	27 817
Resultat före skatt		46 040	27 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 568	-5 730
Årets resultat		36 472	22 087

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 210 907	15 878 643
Inventarier, verktyg och installationer	4	318 499	361 960
Summa materiella anläggningstillgångar		15 529 406	16 240 603
Summa anläggningstillgångar		15 529 406	16 240 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		458 991	487 751
Summa kassa och bank		458 991	487 751
Summa omsättningstillgångar		458 991	487 751
SUMMA TILLGÅNGAR		15 988 397	16 728 354

2023061317597

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

977 263

455 177

Årets resultat

36 472

22 087

Summa fritt eget kapital

1 013 735

477 264

Summa eget kapital

1 063 735

527 264

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 351 534

7 089 062

Skulder till koncernföretag

6 236 347

6 736 347

Övriga skulder

1 300 000

1 300 000

Summa långfristiga skulder

13 887 881

15 125 409

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

737 000

737 000

Leverantörsskulder

2 760

3 745

Skatteskulder

15 303

61 397

Övriga skulder

80 063

104 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 655

168 991

Summa kortfristiga skulder

1 036 781

1 075 681

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 988 397

16 728 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-68 384	-60 625
Övriga räntekostnader	-340 049	-256 874
	-408 433	-317 499

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 300 446	18 700 426
Omklassificeringar	0	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 300 446	18 300 426
Ingående avskrivningar	-2 421 803	-1 762 047
Omklassificeringar	0	24 000
Årets avskrivningar	-667 736	-683 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 089 539	-2 421 783
Utgående redovisat värde	15 210 907	15 878 643

2023061317600

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 613	34 613
Omklassificeringar	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 613	434 613
Ingående avskrivningar	-72 653	-5 192
Omklassificeringar	0	-24 000
Årets avskrivningar	-43 461	-43 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 114	-72 653
Utgående redovisat värde	318 499	361 960

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	10 939 881	11 440 937
	10 939 881	11 440 937

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till PIVAB Machinery Holding AB, org nr 556891-4989, säte Norrköpings kommun.



Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser i bolaget.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 580 000	9 580 000
	9 580 000	9 580 000

Norrköping 2023-06-08



Per Wall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

Grant Thornton Sweden AB



Malin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PIVAB Machinery Fastigheter AB

Org.nr. 559005 - 2725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PIVAB Machinery Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PIVAB Machinery Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PIVAB Machinery Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PIVAB Machinery Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PIVAB Machinery Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping den 8 juni 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Malin Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopierat från original
2023-06-08 11:14

Kristina Am

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.