

Årsredovisning för

# Måleri & Fastighetservice Gröndals AB

556660-1802

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Måleri & Fastighetservice Gröndals AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-17



Joakim Elmquist  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Måleri & Fastighetservice Gröndals AB

556660-1802

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Måleri & Fastighetsservice Gröndals AB, 556660-1802, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsmåleri samt bygg- och fastighetsrelaterade tjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt av Gröndals Invest AB 559348-8793 med säte i Stockholm.

Bolagets säte i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått in större uppdrag på längre sikt och har även anställt flera målare.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	70 749 339	59 899 673	43 422 638	32 745 348
Resultat efter finansiella poster	7 912 635	5 874 673	3 986 973	3 249 318
Soliditet, %	62	48	64	62

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	5 858 977	4 639 454
Omföring av föreg års vinst		4 639 454	-4 639 454
Årets resultat			6 793 821
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>10 498 431</b>	<b>6 793 821</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 292 253:- disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 498 432
årets resultat	6 793 821
Totalt	17 292 253
disponeras för	
till aktieägare utdelas	10 000 000
balanseras i ny räkning	7 292 253
Summa	17 292 253

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna

utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st.  
(försiktighetsregeln).

2025051905127

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		70 749 339	59 899 673
Övriga rörelseintäkter		138 248	9 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>70 887 587</b>	<b>59 909 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 077 847	-40 091 723
Övriga externa kostnader		-5 246 271	-4 039 917
Personalkostnader	2	-16 120 524	-9 839 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-10 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 444 642</b>	<b>-53 981 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 442 945</b>	<b>5 928 136</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-497 870	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 931	4 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 371	-57 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-530 310</b>	<b>-53 463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 912 635</b>	<b>5 874 673</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		818 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>818 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 730 635</b>	<b>5 874 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 936 814	-1 235 219
<b>Årets resultat</b>		<b>6 793 821</b>	<b>4 639 454</b>

2025051905128

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 700 000	5 995 000
Andra långfristiga fordringar	5	21 950	21 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 721 950	6 016 950
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 721 950</b>	<b>6 016 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 460 405	205 000
Kundfordringar		12 711 888	12 597 055
Övriga fordringar		826 735	903 857
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 452 171	475 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		668 217	388 866
Summa kortfristiga fordringar		17 119 416	14 569 919
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 272 115	2 943 214
Summa kassa och bank		7 272 115	2 943 214
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 391 531</b>	<b>17 513 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 113 481</b>	<b>23 530 083</b>

2025031905129

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 498 432	5 858 977
Årets resultat		6 793 821	4 639 454
Summa fritt eget kapital		17 292 253	10 498 431
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 392 253</b>	<b>10 598 431</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	818 000
Summa obeskattade reserver		0	818 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 385 976
Leverantörsskulder		4 392 083	6 174 217
Skulder till koncernföretag		640 222	1 000 000
Skatteskulder		1 719 886	770 976
Övriga skulder		597 053	452 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 371 984	2 329 743
Summa kortfristiga skulder		10 721 228	12 113 652
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 113 481</b>	<b>23 530 083</b>

2025051905130

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsprinciper

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. pågående ej fakturerade tjänsteuppdrag tas upp i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärde av utfört arbete. Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enl huvudregeln.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	23	15
<b>Summa</b>	<b>23</b>	<b>15</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 410	50 410
-Avyttringar och utrangeringar	-50 410	
Vid årets slut	0	50 410
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 410	-40 328
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	50 410	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-10 082
Vid årets slut	0	-50 410
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025051905132

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 995 000	5 395 000
-Tillkommande tillgångar	600 000	600 000
-Försäljning	-2 895 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 700 000</b>	<b>5 995 000</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 950	21 950
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 950</b>	<b>21 950</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld	0	0
Kortfristig skuld	0	1 385 976
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1 385 976</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Bostadsrätt	0	2 895 000

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Joakim Elmqvist  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Andrea Westin Asp  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025031905134



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.03.2025 16:35

SENT BY OWNER:  
Andrea Westin Asp · 17.03.2025 16:21

DOCUMENT ID:  
B1cWC2H2kl

ENVELOPE ID:  
rJYZ0nH2Jg-B1cWC2H2kl

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Måleri & Fastighetservice Gröndals AB 2024.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM ELMQVIST joakim@mfröndal.se	Signed Authenticated	17.03.2025 16:32 17.03.2025 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/09) IP: 81.228.125.187
2. SARA ANDREA WESTIN ASP andrea.westin@certe.se	Signed Authenticated	17.03.2025 16:35 17.03.2025 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/21) IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Måleri & Fastighetsservice Gröndals AB  
Org.nr 556660-1802

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Måleri & Fastighetsservice Gröndals AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Måleri & Fastighetsservice Gröndals ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Måleri & Fastighetsservice Gröndals AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Måleri & Fastighetsservice Gröndals AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Måleri & Fastighetsservice Gröndals AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 mars 2025

---

Andrea Westin Asp  
Auktoriserad revisor

2025031905138



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.03.2025 16:34

SENT BY OWNER:  
Andrea Westin Asp - 17.03.2025 16:30

DOCUMENT ID:  
BJYAgpSh1g

ENVELOPE ID:  
B1N4laBn1x-BJYAgpSh1g

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Måleri & Fastighetservice Gröndals AB.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA ANDREA WESTIN ASP andrea.westin@certe.se	Signed Authenticated	17.03.2025 16:34 17.03.2025 16:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/21) IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed