

ÅRSREDOVISNING

för

LW Fastighetsholding i Sverige AB

Org.nr. 559076-0293

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LW Fastighetsholding i Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tyresö 2023-06-27


Magnus Lefvert

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tyresö.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	12 723 767	10 580 207	-6 271	-22 438	-52 975
Balansomslutning	59 970 895	16 366 936	5 075 179	889 000	1 738 821
Soliditet (%)	36,21	54,94	0,85	5,58	2,70

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat och avyttrat det helägda dotterbolaget Kryddvägen Bostad Tyresö AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-6 629	8 950 207	8 943 578
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			8 950 207	-8 950 207	0
Årets vinst				12 723 767	12 723 767
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 943 578	12 723 767	21 667 345

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

8 943 578

årets vinst

12 723 767

21 667 345

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

21 500 000

167 345

21 667 345

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 21 500 000,00 kr. vilket motsvarar 43 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

LW Fastighetsholding i Sverige AB

Org.nr. 559076-0293

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070419627

Penneo dokumentnyckel: 1TYGF-SUJOL8-CPZ6T-FKLO7-4WIKJN-AHXWJ

LW Fastighetsholding i Sverige AB

Org.nr. 559076-0293

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-330 912	-1 952 720
		<u>-330 912</u>	<u>-1 952 720</u>
Rörelseresultat		-330 912	-1 952 720
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	13 054 679	12 532 927
		<u>13 054 679</u>	<u>12 532 927</u>
Resultat efter finansiella poster		12 723 767	10 580 207
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	6 000 000
Lämnade koncernbidrag		0	-7 630 000
		<u>0</u>	<u>-1 630 000</u>
Resultat före skatt		12 723 767	8 950 207
Årets resultat		<u>12 723 767</u>	<u>8 950 207</u>

2023070419628

Penneo dokumentnyckel: 1TYGF-SUOL8-CPZ6T-FKLQ7-4WIKJN-AHXWJ

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	814 000	814 000
Fordringar hos koncernföretag	4	13 351 402	15 550 522
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>14 165 402</u>	<u>16 364 522</u>

Summa anläggningstillgångar		14 165 402	16 364 522
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		45 804 679	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>45 804 679</u>	<u>0</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		814	2 414
Summa kassa och bank		<u>814</u>	<u>2 414</u>

Summa omsättningstillgångar		45 805 493	2 414
------------------------------------	--	------------	-------

SUMMA TILLGÅNGAR		59 970 895	16 366 936
-------------------------	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		8 943 578	-6 629
Årets resultat		12 723 767	8 950 207
Summa fritt eget kapital		<u>21 667 345</u>	<u>8 943 578</u>

Summa eget kapital		<u>21 717 345</u>	<u>8 993 578</u>
---------------------------	--	-------------------	------------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	5	37 977 300	7 373 358
Summa långfristiga skulder		<u>37 977 300</u>	<u>7 373 358</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		254 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 500	0
Summa kortfristiga skulder		<u>276 250</u>	<u>0</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 970 895	16 366 936
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

2023070419629

Penneo dokumentnyckel: 1TYGF-SUOL8-CPZ6T-FKLQ7-4WJUN-AHXWJ

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag		2022		2021
	Realisationsresultat		45 754 679		12 532 927
	Nedskrivningar		-32 700 000		0
			<u>13 054 679</u>		<u>12 532 927</u>
Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
	Företag		Antal/Kap.		Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
	Reforma Bostad AB		500	642 000	642 000
	556990-2702	Tyresö	100%		
	Kryddvägen Bostad AB		500	122 000	122 000
	559010-1746	Tyresö	100%		
	Ältaberg Lager AB		500	50 000	50 000
	559254-3671	Tyresö	100,00%		
				<u>814 000</u>	<u>814 000</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
	Reforma Bostad AB			55 102	-652 585
	Kryddvägen Bostad AB			170 898	-32 643 508
	Ältaberg Lager AB			27 918	-21 257
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		15 550 522		4 160 868
	Tillkommande		555 000		11 424 280
	Avgående		-2 754 120		-34 626
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>13 351 402</u>		<u>15 550 522</u>
	Utgående redovisat värde		13 351 402		15 550 522
Not 5	Långfristiga skulder		2022-12-31		2021-12-31
	Amortering efter 5 år		<u>37 977 300</u>		<u>6 930 358</u>
			37 977 300		6 930 358

2023070419630

Penneo dokumentnyckel: 1TYGF-SUOL8-CPZ6T-FKLQ7-4WUJN-AHXWJ

LW Fastighetsholding i Sverige AB

Org.nr. 559076-0293

NOTER

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelser	<u>87 105 000</u>	<u>88 925 000</u>
		87 105 000	88 925 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>87 105 000</i>	<i>88 925 000</i>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lefva Fastigheter AB, org.nr. 556385-8199, säte Tyresö.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Malef Holding AB, org.nr 559097-4985, säte Tyresö.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tyresö

Magnus Lefvert

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson
Auktoriserad revisor FAR

2023070419631

Penneo dokumentnyckel: 1TYGF-SUJOL8-CPZ6T-FKLQ7-4WIKJN-AHXWJ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2023070419632

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Magnus Lefvert

Styrelseledamot

Serienummer: 19660831xxxx

IP: 185.147.xxx.xxx

2023-05-29 12:19:09 UTC



Petter Erik Gustafsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650724xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-05-29 14:58:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 1TYGF-SUOL8-CPZ6T-FKLQ7-4MKJN-AHXWJ

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LW Fastighetsholding i Sverige AB
Org.nr. 559076-0293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LW Fastighetsholding i Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LW Fastighetsholding i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LW Fastighetsholding i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LW Fastighetsholding i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LW Fastighetsholding i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Petter Erik Gustafsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650724xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-05-29 14:47:46 UTC



2023070419635

Penneo dokumentnyckel: JTEIU-T5DLZ-GETV7-CA8NP-ENGsz-62LZD

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Malef Holding AB
Org.nr. 559097-4985

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Tyresö.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	291 413	264 924	242 306	285 604	210 736
Res. efter finansiella poster	-24 718	6 029	-5 086	10 787	12 583
Res. i % av nettoomsättningen	-8,48	2,27	-2,09	3,77	5,97
Balansomslutning	300 118	284 141	339 612	359 398	388 020
Soliditet (%)	25,44	38,52	33,12	34,59	31,37
Avkastning på eget kapital (%)	-26,60	5,43	-4,29	8,76	10,53
Kassalikviditet (%)	205,64	143,53	138,36	69,92	50,80

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 788	1 807	1 827	2 120	2 459
Res. efter finansiella poster	8 069	146	48 425	41	123
Res. i % av nettoomsättningen	451,28	8,07	2 650,52	1,93	4,98
Balansomslutning	148 266	155 103	161 975	116 276	129 411
Soliditet (%)	63,20	67,13	70,01	62,17	60,40
Avkastning på eget kapital (%)	8,15	0,13	52,15	0,05	0,15
Kassalikviditet (%)	29,82	56,77	15,58	79,23	11,61

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har investeringar gjorts i form av bolagsköp för att kunna erbjuda kunder en bredare tjänst.

Nettoomsättningen för koncernen ökade till 291 mkr, jämfört med 265 mkr 2021. Omsättningsökningen förklaras med ökad volym av utförda projekt samt flertalet större projekt.

Årets resultat uppgår till -22 mkr jämfört med 5,7 mkr 2021. Huvudorsaken till resultatnedgången är att ett fåtal större projekt som haft en väsentlig negativ påverkan på räkenskaperna 2022. Stor del har handlat om kalkyler som gjorts för ett par år sedan och där materialpriserna ökat markant under 2022 till skillnad från de tidiga kalkylerna. Dessa projekt har avslutats under början av 2023 och kommer således inte belasta räkenskaperna något mer i framtiden.

Under året har två fastigheter byggts upp som kommer bli klara under 2023. En fastighet har sålts av under året.

Koncernen ser en risk att inflationen på längre sikt kan få projekt att skjutas upp i framtiden och att konkurser kan komma att resultera i uteblivna intäkter. Dock syns det inte på koncernen än men ledningen kommer att följa detta noggrant och minimera eventuella konsekvenser som en inflation för med sig.

Framtidsutsikterna bedöms goda med starkt orderläge för 2023.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhet är en viktig faktor vid både planering och utförande i alla delar av verksamheten. Att satsa på personalen och arbetsmiljön är nyckeln till att kvaliteten i Malefs leverans till kunden håller hög nivå. Malef har en stor bredd i kulturell och nationell bakgrund hos medarbetarna. En viktig del av hållbarhetsarbetet är även ambitionen att minimera miljöpåverkan. Detta görs genom en hög grad av medvetenhet vid planering av transporter vid inköp av material, leveranser till och från projekten och personalens färdväg och färdväg. Källsortering av avfall görs även på byggarbetsplatser och kontor.

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	108 476	-7	109 469
Förändring i koncerns struktur			-4 929	534	-4 395
Aktivering fond för utvecklingsutgifter			3 892		3 892
Omräkningsdifferens			-72		-72
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-10 000		-10 000
Årets förlust			-22 005	-416	-22 421
Belopp vid årets utgång	1 000	0	75 362	111	76 473

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	102 105	1 026	103 131
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 026	-1 026	0
Utdelning till aktieägare			-10 000		-10 000
Årets förlust				-422	-422
Belopp vid årets utgång	1 000	0	93 131	-422	92 709

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	93 131 624
årets förlust	-421 537
	<u>92 710 087</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>92 710 087</u>
	92 710 087

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023091402175

Penneo dokumentnyckel: UE3IX-45JGV-5T7XL-LP2HY-J1QZ8-S2HMI

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	291 413	264 924	1 788	1 807
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		50	0	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		4 865	0	0	0
Övriga rörelseintäkter		2 417	6 599	0	0
		<u>298 745</u>	<u>271 523</u>	<u>1 788</u>	<u>1 807</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-195 606	-83 520	0	0
Handelsvaror		-282	-391	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-47 152	-108 888	-925	-404
Personalkostnader	5, 6	-82 274	-62 406	-2 281	-2 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 911	-5 944	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 139	-2 450	0	0
		<u>-334 364</u>	<u>-263 599</u>	<u>-3 206</u>	<u>-2 574</u>
Rörelseresultat		-35 619	7 924	-1 418	-767
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	15 253	12 533	9 840	1 047
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-15	0	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		150	-12 875	0	0
Ränteintäkter		16	356	0	0
Räntekostnader		-4 503	-1 909	-353	-134
		<u>10 901</u>	<u>-1 895</u>	<u>9 487</u>	<u>913</u>
Resultat efter finansiella poster		-24 718	6 029	8 069	146
Bokslutsdispositioner					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	0	388
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	512
Lämnade koncernbidrag		0	0	-8 491	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-8 491</u>	<u>900</u>
Resultat före skatt		-24 718	6 029	-422	1 046
Skatt på årets resultat	8	2 297	-369	0	-20
Övriga skatter		0	8	0	0
Årets resultat		<u>-22 421</u>	<u>5 668</u>	<u>-422</u>	<u>1 026</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-22 005	5 675		
Innehav utan bestämmande inflytande		-416	-7		

2023091402176

Penneo dokumentnyckel: UE3IX-45JGV-5T7XL-LP2HV-J1QZ8-52HMI

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	3 892	0	0	0
Goodwill	10	1 993	415	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	11	306	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 191	415	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	12	68 550	152 058	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	70	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	8 687	9 760	0	0
Konst		212	212	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		77 519	162 030	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	15	0	0	85 535	85 535
Fordringar hos koncernföretag	16	0	0	55 947	62 649
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	3 005	0	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	30 613	42 513	6 563	6 563
Uppskjuten skattefordran	19	378	0	0	0
Andra långfristiga fordringar	20	743	746	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 739	43 259	148 045	154 747
Summa anläggningstillgångar		118 449	205 704	148 045	154 747
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter	21	7 255	3 132	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		1 961	737	0	0
Summa varulager m.m.		9 216	3 869	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		53 555	38 719	0	0
Aktuell skattefordran		703	2 790	153	0
Övriga fordringar		112 335	3 506	29	74
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	5 491	9 943	0	0
Summa kortfristiga fordringar		172 084	54 958	182	74
Kassa och bank					
Kassa och bank		369	19 610	39	282
Summa kassa och bank		369	19 610	39	282
Summa omsättningstillgångar		181 669	78 437	221	356
SUMMA TILLGÅNGAR		300 118	284 141	148 266	155 103

2023091402177

Penneo dokumentnyckel: UE3IX-45JGV-5T7XL-LP2HV-J1QZ8-S2HMI

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000	1 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		75 362	108 466		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		76 362	109 466		
Innehav utan bestämmande inflytande		111	3		
Summa eget kapital, koncern		76 473	109 469		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	23			1 000	1 000
Summa bundet eget kapital				1 000	1 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				93 131	102 105
Årets resultat				-422	1 026
Summa fritt eget kapital				92 709	103 131
Summa eget kapital, moderföretag				93 709	104 131
Avsättningar					
Garantier		955	955	0	0
Uppskjuten skatteskuld	19	0	2 558	0	0
Summa avsättningar		955	3 513	0	0
Långfristiga skulder					
Byggnadskreditiv	24	7 087	1 100	0	0
Skulder till kreditinstitut		117 239	114 995	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	43 466	50 345
Övriga skulder		14 505	3 113	10 350	0
Summa långfristiga skulder		138 831	119 208	53 816	50 345
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit		9 631	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		2 198	2 228	0	0
Förskott från kunder		203	0	0	0
Leverantörsskulder		25 734	29 262	0	113
Aktuell skatteskuld		0	0	0	284
Övriga skulder		8 301	1 605	544	43
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		20 487	3 770	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	17 305	15 086	197	187
Summa kortfristiga skulder		83 859	51 951	741	627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		300 118	284 141	148 266	155 103

2023091402178

Penneo dokumentnyckel: UE3IX-45JGV-5T7XL-LP2HV-J1QZ8-S2HMI

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-35 619	7 924	-1 419	-767
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		8 339	-10 734	117	0
Erhållen ränta m.m.		16	356	0	0
Erlagd ränta		-4 503	-2 108	-353	-134
Betald inkomstskatt		2 014	-1 344	-437	28
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-29 753	-5 906	-2 092	-873
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-5 347	1 032	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-14 836	-3 179	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-104 377	49 214	45	-40
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 528	3 326	-113	44
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		25 835	-14 526	1 011	-4
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-132 006	29 961	-1 149	-873
Investeringsverksamheten					
Förvärv av balanserade utgifter för forskning m.m.	9	-4 865	0	0	0
Förvärv av goodwill	10	-2 145	0	0	0
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar	11	-360	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	12	-20 069	-32 251	0	0
Försäljning av byggnader och mark			79 438	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	13	0	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	14	-2 000	-6 814	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	19	0	0
Utdelning från koncernföretag	7	-0	-0	11 000	1 080
Försäljning av andelar i koncernföretag	15	115 000	12 191	0	270
Årets lämnade lån till koncernföretag	16	0	0	-308	-16 270
Årets amorteringar från koncernföretag	16	0	0	6 394	24 160
Förvärv av andelar i intresseföretag	17	-3 020	0	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	17	0	0	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	18	0	-13 817	0	-1 017
Försäljning av långfristiga värdepapper	18	10 997	0	0	0
Ny utlåning till utomstående		-143	-320	0	0
Återbetalning av lån från utomstående		146	0	0	0

2023091402179

Perneo dokumentnyckel: UE3IX-45JGV-5T7XL-LP2HV-J1QZ8-S2HMI

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten		93 541	38 446	15 926	8 191
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	-8 491	512
Upptagna långfristiga lån		19 623		3 471	2 402
Ändring kortfristiga finansiella skulder		9 601	-9 484	0	0
Amortering långfristiga lån			-30 077	0	0
Utbetald utdelning		-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		19 224	-49 561	-15 020	-7 086
Förändring av likvida medel		-19 241	18 846	-243	232
Likvida medel vid årets början		19 610	764	282	50
Likvida medel vid årets slut		369	19 610	39	282

2023091402180

Penneo dokumentnyckel: UE3IX-45JGV-5T7XL-LP2HV-JIQZ8-S2HMI

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Pågående entreprenadavtal**Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5
Övriga immateriella tillgångar	6-7
Goodwill	5

NOTER

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Aktiveringsmodellen

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda; företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling. I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

Leasing

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

NOTER*Koncernredovisning*

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag			100%	100%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag			13%	0%

NOTER

2023091402184

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	6 847	6 568	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	5 707	6 667	0	0
Mellan 2 till 5 år	21 597	24 821	0	0
Senare än 5 år	1 339	9 130	0	0
	<u>28 643</u>	<u>40 618</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB</i>				
Revisionsuppdrag	458	362	52	55
Övriga tjänster	164	17	25	8
	<u>622</u>	<u>379</u>	<u>77</u>	<u>63</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	140,0	109	2,00	2,00
varav kvinnor	9,0	9	1,00	1,00
varav män	131	101	1,00	1,00

Penneo dokumentnyckel: UE3IX-45JGV-5T7XL-LP2HY-JJQZ8-52HMI

NOTER

2023091402185

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	684	700	684	700
Pensionskostnader	215	210	215	210
	<u>899</u>	<u>910</u>	<u>899</u>	<u>910</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	58 184	42 114	561	537
Pensionskostnader	3 408	2 765	214	420
	<u>61 592</u>	<u>44 879</u>	<u>775</u>	<u>957</u>

Sociala kostnader	18 601	15 269	504	486
-------------------	--------	--------	-----	-----

Summa styrelse och övriga	<u>81 092</u>	<u>61 058</u>	<u>2 178</u>	<u>3 010</u>
---------------------------	---------------	---------------	--------------	--------------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3	3	3
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	3	3	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1	1	1
varav kvinnor	0	0	0	0

Not 6 Medelantal anställda per land

Koncernen	Moderbolaget
2022	2022
2021	2021

Medelantal anställda fördelar sig på följande länder

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Sverige				
Kvinnor	7	7	1,00	1,00
Män	115	86	1,00	1,00
	<u>122,00</u>	<u>93,00</u>	<u>2,00</u>	<u>2,00</u>
Estland				
Kvinnor	2	2	0	0
Män	16	14	0	0
	<u>18,00</u>	<u>16,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Kvinnor totalt	9,00	9,00	1,00	1,00
Män totalt	131,00	100,00	1,00	1,00
	<u>140,00</u>	<u>109,00</u>	<u>2,00</u>	<u>2,00</u>

Penneo dokumentnyckel: UE3IX-45JGIV-5T7XL-LP2HV-JJQZ8-S2HMI

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

NOTER

Not 7	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Utdelning	0	0	11 000	1 080
	Kursdifferens	0	0	0	0
	Realisationsresultat	15 253	12 533	0	0
	Nedskrivningar	0	0	-1 160	-33
		<u>15 253</u>	<u>12 533</u>	<u>9 840</u>	<u>1 047</u>
Not 8	Skatt på årets resultat Koncernen		2022		2021
	Aktuell skatt		-73		-214
	Uppskjuten skatt		<u>2 370</u>		<u>-155</u>
			2 297		-369
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		-24 718		6 029
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		5 092		-1 242
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-13 494		-405
	Ej skattepliktiga intäkter		16 677		2 582
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-9		-15
	Tillägg på återförd periodiseringsfond		-78		-82
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		0		885
	I år uppkomna underskottsavdrag		-5 876		-540
	Förändring Uppskjuten skatt		-2 370		-155
	Övriga Poster		58		-1 397
	Summa		<u>0</u>		<u>-369</u>
	Moderbolaget		2022		2021
	Aktuell skatt		<u>0</u>		<u>-20</u>
			0		-20
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		-422		1 046
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		87		-215
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-252		-24
	Ej skattepliktiga intäkter		2 266		222
	Tillägg på återförd periodiseringsfond		0		-3
	I år uppkomna underskottsavdrag		-2 101		0
	Summa		<u>0</u>		<u>-20</u>

2023091402186

Perneo dokumentnyckel: UE3IX-45GV-5T7XL-LP2HV-J1QZ8-S2HMI

NOTER

2023091402187

Not 9	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
	Inköp	4 865	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 865	0	0	0
	Årets avskrivningar	-973	0	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-973	0	0	0
	Utgående redovisat värde	3 892	0	0	0

Not 10	Goodwill	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	692	692	0	0
	Inköp	2 145	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 837	692	0	0
	Ingående avskrivningar	-276	-138	0	0
	Årets avskrivningar	-568	-138	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-844	-276	0	0
	Utgående redovisat värde	1 993	416	0	0

Not 11	Övriga immateriella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
	Inköp	360	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360	0	0	0
	Årets avskrivningar	-54	0	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-54	0	0	0
	Utgående redovisat värde	306	0	0	0

Penneo dokumentnyckel: UE3IX-45JGV-5T7XL-LP2HV-J1QZ8-S2HMI

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

NOTER**Not 12 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	163 357	213 566	0	0
Inköp	20 069	32 251	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-113 718	-82 460	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 708	163 357	0	0
Ingående avskrivningar	-11 300	-14 833	0	0
Försäljningar/utrangeringar	13 591	7 084	0	0
Årets avskrivningar	-3 449	-3 551	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 158	-11 300	0	0
Utgående redovisat värde	68 550	152 057	0	0
Redovisat värde byggnader	28 212	103 058	0	0
Redovisat värde mark	40 338	48 999	0	0
	68 550	152 057	0	0
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	21 614	90 657		
varav byggnader:	7 774	65 207		

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	114	0	0	0
Inköp	18	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132	0	0	0
Ingående avskrivningar	-22	0	0	0
Årets avskrivningar	-40	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62	0	0	0
Utgående redovisat värde	70	0	0	0

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	24 237	18 315	0	0
Inköp	2 000	6 814	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 178	-407	0	0
Omräkningsdifferens	0	-485		-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 059	24 237	0	0
Ingående avskrivningar	-14 477	-12 999	0	0
Försäljningar/utrangeringar	293	388	0	0
Årets avskrivningar	-2 188	-2 188	0	0
Omklassificering	0	322		-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 372	-14 477	0	0
Utgående redovisat värde	8 687	9 760	0	0

Not 15 Andelar i koncernföretag

2023091402188

Penneo dokumentnyckel: UE3IX-45JGV-5T7XL-LP2HV-J1QZ8-S2HMI

Malef Holding AB

Org.nr. 559097-4985

NOTER

2023091402189

Moderbolaget		2022-12-31	2021-12-31	
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
LW Sverige AB 556398-8244	Tyresö	20 000 100%	52 000	52 000
Reforma Bygg AB 556817-7173	Stockholm	1 000 100%	290	290
Trade Builder Sweden AB 559079-7048	Tyresö	500 100%	50	50
Trade Bulider Baltic OU 14838505	Tallinn	2 500 100%	27	27
Lefva Fastigheter AB 556385-8199	Tyresö	1 000 100%	32 000	32 000
Lefva Bostad AB 559079-9325	Tyresö	500 100%	1 150	1 150
Pulpo Beachwear AB 559296-0305	Tyresö	188 75%	18	18
			<u>85 535</u>	<u>85 535</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
LW Sverige AB	47 079	-7 542
Reforma Bygg AB	56	5
Trade Builder Sweden AB	51	0
Trade Bulider Baltic OU	-7 835	-4 341
Lefva Fastigheter AB	43 410	23 175
Lefva Bostad AB	51	-1
Pulpo Beachwear AB	31	-1 161
Ingående anskaffningsvärde	85 568	85 786
Inköp	1 160	52
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-270</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 728	85 568
Ingående nedskrivningar	-33	0
Årets nedskrivningar	<u>-1 160</u>	<u>-33</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-1 193</u>	<u>-33</u>
Utgående redovisat värde	85 535	85 535

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	62 649	70 559
Tillkommande	0	0	308	16 270
Avgående	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-6 394</u>	<u>-24 160</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>55 947</u>	<u>62 649</u>
Utgående redovisat värde	0	0	55 947	62 649

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	<u>3 020</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 020	0
Årets förändring kapitalandelsmetod	<u>-15</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-15</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	3 005	0

Penneo dokumentnyckel: UE3IX-45JGV-5T7XL-LP2HV-J1QZ8-52HMI

NOTER

2023091402190

Not 18	Andra långfristiga värdepappersinnehav				
	Koncernen		2022-12-31		2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		42 513		28 696
	Inköp		0		13 817
	Försäljningar/utrangeringar		-11 900		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		30 613		42 513
	Utgående redovisat värde		30 613		42 513
	Moderbolaget		2022-12-31		2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		6 563		5 546
	Inköp		0		1 017
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		6 563		6 563
	Utgående redovisat värde		6 563		6 563
Not 19	Uppskjuten skatt				2022-12-31
	Koncernen				
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	
	Byggnader och mark	0	398	0	
	Periodiseringsfond	0	0	-20	
			398	-20	
Not 20	Andra långfristiga fordringar				
	Koncernen		2022-12-31		2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		746		426
	Nya lån		143		320
	Amorteringar		-146		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		743		746
	Utgående redovisat värde		743		746
Not 21	Varulager				
		Koncernen	2022-12-31	2021-12-31	Moderbolaget
					2022-12-31
					2021-12-31
	Råvaror och förnödenheter				
	Bokfört värde		7 255	3 132	0
	Färdiga varor och handelsvaror				
	Bokfört värde		1 961	737	0
Not 22	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
		Koncernen	2022-12-31	2021-12-31	Moderbolaget
					2022-12-31
					2021-12-31
	Upplupna intäkter		0	3 617	0
	Förutbetalda lokalhyror		1 932	1 505	0
	Förutbetalda försäkringspremier		252	269	0
	Övriga förutbetalda kostnader		3 307	4 552	0
			5 491	9 943	0

Penneo dokumentnyckel: UE3IX-45JGV-5T7XL-LP2HV-J1QZ8-52HMI

NOTER

Not 23 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000 000	1,00

Not 24 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	124 326	116 095	0	0
Övriga långfristiga skulder	14 505	3 113	10 350	0
Skulder till koncernföretag	0	0	43 466	50 345

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	2 712	2 393	110	97
Upplupen semesterlöneskuld	5 216	4 421	0	0
Övriga sociala kostnader	4 809	4 033	67	70
Upplupna räntekostnader	542	193	0	0
Övriga interimsskulder	4 026	4 046	20	20
	<u>17 305</u>	<u>15 086</u>	<u>197</u>	<u>187</u>

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

93 132

årets förlust

-422

92 710

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

92 710

92 710

Not 27 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	30 598	112 778	0	0
Företagsinteckningar	29 480	27 880	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>60 078</u>	<u>140 658</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 28 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	2 500	2 500	0	0
Garanti	3 000	3 000	0	0
	<u>5 500</u>	<u>5 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Garanti har lämnats till förmån för Brf Tärpilen 12 med innebörd att hålla bostadsrättsföreningen skadelös med avseende på en pågående tvist med RO-Gruppen.

NOTER

Not 29 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Tyresö

Göran Näsholm
Ordförande

Staffan Gustafsson

Magnus Lefvert
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson
Auktoriserad revisor FAR

2023091402192

Penneo dokumentnyckel: JE3IX-45JGV-5T7XL-LP2HV-J1QZ8-S2HMI

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Magnus Lefvert

Styrelseledamot

Serienummer: 19660831xxxx

IP: 185.147.xxx.xxx

2023-06-16 12:02:24 UTC



STAFFAN GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19570715xxxx

IP: 84.217.xxx.xxx

2023-06-16 12:08:16 UTC



Ulf Göran Näsholm

Styrelseledamot

Serienummer: 19550401xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-06-16 15:55:45 UTC



Petter Erik Gustafsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650724xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-06-16 16:51:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023091402193

Penneo dokumentnyckel: UE3IX-45JGV-5T7XL-LP2HV-J1QZ8-S2HMI

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malef Holding AB
Org.nr. 559097-4985

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Malef Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malef Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson
Auktoriserad revisor FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Petter Erik Gustafsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650724xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-06-16 16:51:57 UTC



2023091402198

Penneo dokumentnyckel: FCHAQ-TY81L-TXL8L-GV80f-65AXC-H7VWV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>