

Årsredovisning
för
Björvattnet fastigheter AB
559322-7274

Räkenskapsåret
2021-06-15 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jim Gustafsson, Styrelseledamot
2022-11-01

Styrelsen för Björvattnet fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-15 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, bolaget kommer likaså att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Orust Torp 1:54.

Årsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	80
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet (%)	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		175 000		175 000
Årets resultat			-8 877	-8 877
Belopp vid årets utgång	25 000	175 000	-8 877	191 123

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

aktieägartillskott	175 000
årets förlust	-8 877
	166 123
disponeras så att	
i ny räkning överföres	166 123
	166 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-06-15
-2022-06-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 80 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 80 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -60 420

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -11 028

Summa rörelsekostnader -71 448

Rörelseresultat 8 552

Finansiella poster

Räntekostnader -17 429

Summa finansiella poster -17 429

Resultat efter finansiella poster -8 877

Resultat före skatt -8 877

Årets resultat -8 877

Balansräkning **Not** **2022-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 524 797
Pågående nyanläggningar		18 039
Summa materiella anläggningstillgångar		1 542 836

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	3	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 000
Summa anläggningstillgångar		1 612 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 968
Summa kortfristiga fordringar		1 968

Kassa och bank

Kassa och bank		8 319
Summa kassa och bank		8 319
Summa omsättningstillgångar		10 287

SUMMA TILLGÅNGAR **1 623 123**

Balansräkning	Not	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		175 000
Årets resultat		-8 877
Summa fritt eget kapital		166 123
Summa eget kapital		191 123
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 001 600
Summa långfristiga skulder		1 001 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 400
Övriga skulder		400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000
Summa kortfristiga skulder		430 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 623 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp

1 535 825

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 535 825

Årets avskrivningar

-11 028

Utgående ackumulerade avskrivningar

-11 028

Utgående redovisat värde

1 524 797

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2022-06-30

Tillkommande fordringar

70 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

70 000

Utgående redovisat värde

70 000

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

896 000

896 000

Henån 2022-10-24

Jim Gustafsson

Jim Gustafsson