

# ÅRSREDOVISNING

för

## ÅRFast i Kristianstad AB

Org.nr. 556495-4831

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ÅRFast i Kristianstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ystad 2023-05-05

Rutger Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## ÅRFast i Kristianstad AB

Org.nr. 556495-4831

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# ÅRFast i Kristianstad AB

Org.nr. 556495-4831

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ystad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 876	3 428	2 061	2 257
Resultat efter finansiella poster	66	728	-214	364
Soliditet (%)	6,20	9,40	9,15	16,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 350 431	313	1 470 744
Balanseras i ny räkning			313	-313	0
Årets resultat				62 117	62 117
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 350 744	62 117	1 532 861

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 350 744
Årets resultat	62 117
	<u>1 412 861</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 412 861</u>
	1 412 861

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051723949

Penneo dokumentnyckel: EQVX3-D7UVP-EBD6I-ZQZ1F-BE68K-GVH0F

# ÅRFast i Kristianstad AB

Org.nr. 556495-4831

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 875 535	3 427 801
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 875 535</u>	<u>3 427 801</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 695 482	-1 698 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-845 807	-832 682
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 541 289</u>	<u>-2 530 950</u>
<b>Rörelseresultat</b>		334 246	896 851
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 654	-168 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-268 565</u>	<u>-168 458</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		65 681	728 393
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-728 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-728 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		65 681	393
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 564	-80
<b>Årets resultat</b>		<u>62 117</u>	<u>313</u>

2023051723950

Penneo dokumentnyckel: EQVX3-D7UVP-EBD6I-ZQZ1F-BE68K-GVH0F

**ÅRFast i Kristianstad AB**

Org.nr. 556495-4831

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	13 546 683	14 096 494
Inventarier, verktyg och installationer	3	912 078	1 220 574
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	738 438	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 197 199</b>	<b>15 317 068</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	5	8 668 625	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 668 625</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar** 23 865 824 15 317 068

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		214 433	0
Övriga fordringar		111 580	167 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 123	48 509
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>377 136</b>	<b>216 054</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		471 411	104 960
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>471 411</b>	<b>104 960</b>

**Summa omsättningstillgångar** 848 547 321 014

**SUMMA TILLGÅNGAR** 24 714 371 15 638 082

2023051723951

Penneo dokumentnyckel: EQVX3-D7UVP-EBD6I-ZQZ1F-BE68K-GVH0F

**ÅRFast i Kristianstad AB**

Org.nr. 556495-4831

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		1 350 744	1 350 431
Årets resultat		62 117	313
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 412 861</b>	<b>1 350 744</b>

**Summa eget kapital**

		1 532 861	1 470 744
--	--	-----------	-----------

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut		19 050 389	11 053 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 050 389</b>	<b>11 053 600</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut		799 764	398 400
Förskott från kunder		300 000	0
Leverantörsskulder		405 226	404 304
Skulder till koncernföretag		2 112 916	1 862 916
Övriga skulder		3 587	3 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		509 628	444 531
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 131 121</b>	<b>3 113 738</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<b>24 714 371</b>	<b>15 638 082</b>
--	--	-------------------	-------------------

2023051723952

Penneo dokumentnyckel: EQVX3-D7UVP-EBD6I-ZQZ1F-BE68K-GVH0F

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-33
Markanläggning	20
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 653 705	22 016 205
Inköp	0	637 500
Försäljningar/utrangeringar	-12 500	0
Utgående anskaffningsvärden	22 641 205	22 653 705
Ingående avskrivningar	-10 473 211	-9 932 256
Årets avskrivningar	-537 311	-540 955
Utgående avskrivningar	-11 010 522	-10 473 211
Ingående uppskrivningar	1 916 000	1 916 000
Utgående uppskrivningar	1 916 000	1 916 000
Redovisat värde	13 546 683	14 096 494

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 597 482	1 342 440
Inköp	0	255 042
Utgående anskaffningsvärden	1 597 482	1 597 482
Ingående avskrivningar	-376 908	-85 181
Årets avskrivningar	-308 496	-291 727
Utgående avskrivningar	-685 404	-376 908
Redovisat värde	912 078	1 220 574

# ÅRFast i Kristianstad AB

Org.nr. 556495-4831

## NOTER

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	738 438	0
Utgående anskaffningsvärden	738 438	0
Redovisat värde	738 438	0

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	8 668 625	0
Utgående anskaffningsvärden	8 668 625	0
Redovisat värde	8 668 625	0

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	15 851 333	9 460 000

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	19 950 000	11 950 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ÅRFast AB, Org. nr 556805-2608, säte Ystad.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023051723954

Penneo dokumentnyckel: EQVX3-D7UVP-EBD6I-ZQZ1F-BE68K-GVH0F

# ÅRFast i Kristianstad AB

Org.nr. 556495-4831

## NOTER

Ystad

Den dag som framgår av elektronisk signatur

Rutger Persson

Yvonne Eneberg Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

Mazars AB

Rasmus Grahn

Auktoriserad revisor

2023051723955

Penneo dokumentnyckel: EQVX3-D7UVP-EBD6I-ZQZ1F-BE68K-GVH0F

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## RUTGER PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19560116xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2023-04-11 09:57:28 UTC



## YVONNE ENEBERG PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19581121xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2023-04-11 10:21:48 UTC



## Johan Rasmus Grahn

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19830717xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-04-11 11:49:17 UTC



WIDIMERAAS  
Sebastian Hellberg

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ÅRFast i Kristianstad AB  
Org. nr 556495-4831

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÅRFast i Kristianstad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅRFast i Kristianstad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ÅRFast i Kristianstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÅRFast i Kristianstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ÅRFast i Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

2023051723959

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Johan Rasmus Grahn

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19830717xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-04-11 11:49:47 UTC



VIDMERAS  
Sebastian Hillberg

Penneo dokumentnyckel: OC7II-H53WT-B5Z5N-3W1SL-UHFEI-JP170

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>