

Årsredovisning

för

TILDEA Fastigheter AB

556707-3498

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Paulsson, Styrelseledamot

2024-02-27

Styrelsen för TILDEA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	561	541	534	526
Resultat efter finansiella poster	83	151	462	35
Soliditet (%)	22,5	22,9	23,0	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	411 857	1 021 049	88 894	1 621 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			88 894	-88 894	0
Omföring till fritt eget kapital		-10 296	10 296		0
Årets resultat				69 138	69 138
Belopp vid årets utgång	100 000	401 561	1 020 239	69 138	1 590 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 020 239
årets vinst	69 138
	1 089 377
disponeras så att i ny räkning överföres	1 089 377
	1 089 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		560 681	540 515
Övriga rörelseintäkter		29 134	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		589 815	540 515
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 663	-241 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 680	-79 175
Summa rörelsekostnader		-331 343	-320 421
Rörelseresultat		258 472	220 094
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 134	-69 572
Summa finansiella poster		-175 134	-69 572
Resultat efter finansiella poster		83 338	150 522
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
Förändring av överavskrivningar		8 855	4 721
Summa bokslutsdispositioner		8 855	-35 279
Resultat före skatt		92 193	115 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 055	-26 349
Årets resultat		69 138	88 894

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 158 375	3 226 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 424	43 279
Summa materiella anläggningstillgångar		3 192 799	3 269 479

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	5 500 000	5 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 500 000	5 500 000
Summa anläggningstillgångar		8 692 799	8 769 479

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		21 993	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 680	8 159
Summa kortfristiga fordringar		30 673	8 159

Kassa och bank

Kassa och bank		77 337	25 856
Summa kassa och bank		77 337	25 856
Summa omsättningstillgångar		108 010	34 015

SUMMA TILLGÅNGAR

8 800 809

8 803 494

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	401 561	411 857
Summa bundet eget kapital	501 561	511 857

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 020 239	1 021 049
Årets resultat	69 138	88 894
Summa fritt eget kapital	1 089 377	1 109 943
Summa eget kapital	1 590 938	1 621 800

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	455 000	455 000
Ackumulerade överavskrivningar	34 424	43 279
Summa obeskattade reserver	489 424	498 279

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	3 696 500	3 776 000
Summa långfristiga skulder	3 696 500	3 776 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	79 500	79 500
Skulder till koncernföretag	2 790 329	2 678 429
Skatteskulder	88 183	93 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 935	56 450
Summa kortfristiga skulder	3 023 947	2 907 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 800 809

8 803 494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 372 888	3 372 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 372 888	3 372 888
Ingående avskrivningar	-558 545	-501 016
Årets avskrivningar	-57 529	-57 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616 074	-558 545
Ingående uppskrivningar	411 857	422 153
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 296	-10 296
Utgående ackumulerade uppskrivningar	401 561	411 857
Utgående redovisat värde	3 158 375	3 226 200

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	128 000	128 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 000	128 000
Ingående avskrivningar	-84 721	-73 371
Årets avskrivningar	-8 855	-11 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 576	-84 721
Utgående redovisat värde	34 424	43 279

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000

Utgående redovisat värde	5 500 000	5 500 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
--	-------------------	-------------------

Skulder till kreditinstitut

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	3 378 500	3 458 000
	3 378 500	3 458 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning

	3 935 000	3 935 000
	3 935 000	3 935 000

Hestra 2024-02-27

Jonas Paulsson
Jonas Paulsson