

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 70

Organisationsnummer: 556894-8185  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-08

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Laboratorn 3 i Visby.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 74, org.nr 556894-8227.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-896	-512	-1	0
Soliditet (%)	1,2	1,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>180 052</b>	<b>230 052</b>
Utdelning		-180 000	-180 000
Erhållna aktieägartillskott		263 000	263 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>263 052</b>	<b>313 052</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	263 052
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>263 052</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	263 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>263 000</b>
Balanseras i ny räkning	52
<b>Summa</b>	<b>263 052</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter	1 2	100 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-97 467	-90 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 211	-88 147
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-275 678</b>	<b>-178 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-175 678</b>	<b>-178 259</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-720 733	-333 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-720 729</b>	<b>-333 741</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-896 407</b>	<b>-512 000</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		896 407	512 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>896 407</b>	<b>512 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 178 180	21 356 391
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 670 536	558 525
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 848 716</b>	<b>21 914 916</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 848 716</b>	<b>21 914 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 848 716</b>	<b>21 914 916</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 052	180 052
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>263 052</b>	<b>180 052</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>313 052</b>	<b>230 052</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		24 667 886	21 635 512
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 667 886</b>	<b>21 635 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 858 257	49 352
Skatteskulder		9 521	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 867 778</b>	<b>49 352</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 848 716</b>	<b>21 914 916</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-720 704	-333 740

### Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 444 538	0
Inköp	0	21 444 538
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 444 538</b>	<b>21 444 538</b>
Ingående avskrivningar	-88 147	0
Årets avskrivningar	-178 211	-88 147
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-266 358</b>	<b>-88 147</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 178 180</b>	<b>21 356 391</b>

**Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	558 525	0
Nedlagda utgifter	5 112 011	558 525
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 670 536</b>	<b>558 525</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 670 536</b>	<b>558 525</b>

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2025-04-28

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2025-04-24