

2023063023988

Årsredovisning

för

Contornio Nordstaden AB

559347-0791

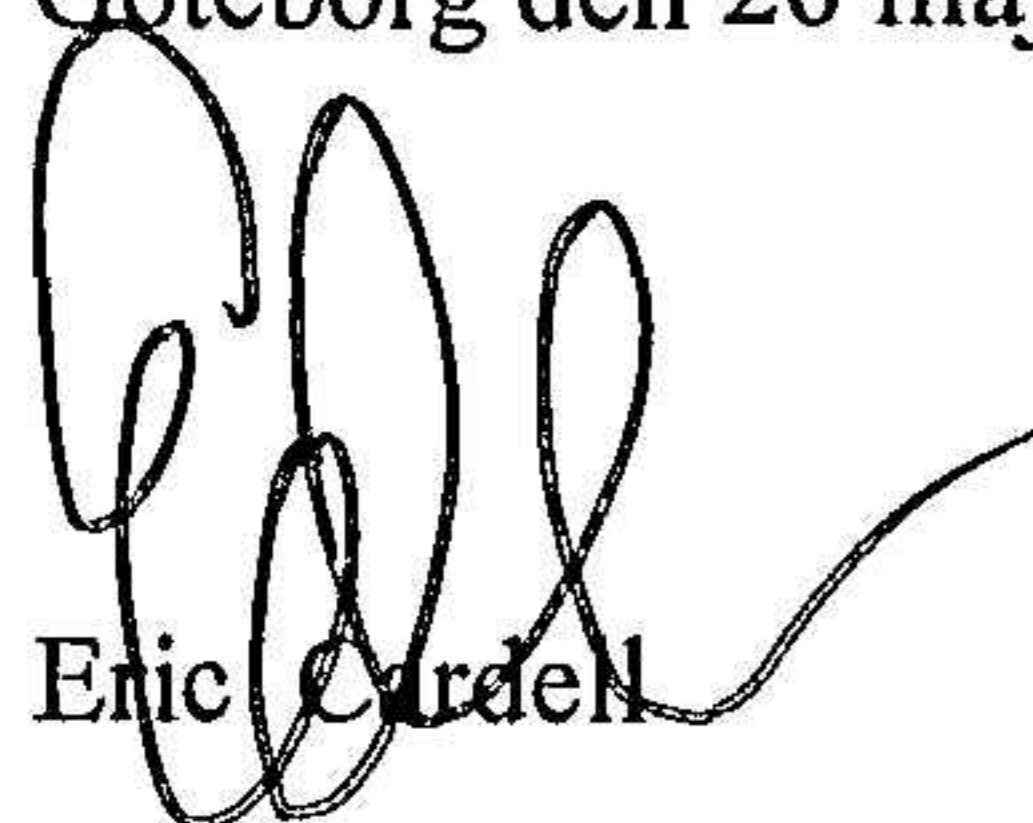
Räkenskapsåret

2021-11-17 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Contornio Nordstaden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 26 maj 2023


Eric Carden



Styrelsen för Contornio Nordstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-17 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler, kontorsplatser och kontorstjänster i Hasselbladshuset i centrala Göteborg.

Företaget är ett Coworking kontorshotell med två lokaler. Contornio Nordstaden AB har ca 40 medlemsföretag som arbetar i företagets lokaler. Bolaget startades under slutet av 2021.

Företaget har sitt säte i Göteborg och är ett helägt dotterbolag till Contornio AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året projekterat ett nytt kontorshotell på St Eriksgatan 6 och i slutet av året tagit över ett kontorshotell Östra Hamngatan 1 från Contornio AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	271
Resultat efter finansiella poster	-62
Soliditet (%)	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		111 520	111 520
Belopp vid årets utgång	25 000	111 520	136 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	111 520
disponeras så att	
i ny räkning överföres	111 520
	111 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2021-11-17
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 271 378

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 271 378

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -296 351

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -37 094

Summa rörelsekostnader -333 445

Rörelseresultat -62 067

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 9

Summa finansiella poster 9

Resultat efter finansiella poster -62 058

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 250 000

Förändring av periodiseringsfonder -47 000

Summa bokslutsdispositioner 203 000

Resultat före skatt 140 942

Skatter

Skatt på årets resultat -29 422

Årets resultat 111 520

2023063023990

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

1 777 403

Summa materiella anläggningstillgångar

1 777 403

Summa anläggningstillgångar

1 777 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

654 084

Övriga fordringar

214 008

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 337 438

Summa kortfristiga fordringar

2 205 530

Kassa och bank

Kassa och bank

996 068

Summa kassa och bank

996 068

Summa omsättningstillgångar

3 201 598

SUMMA TILLGÅNGAR

4 979 001

2023063023991

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

111 520

Summa fritt eget kapital

111 520

Summa eget kapital

136 520

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

47 000

Summa obeskattade reserver

47 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 455 203

Skulder till koncernföretag

151 900

Skatteskulder

29 422

Övriga skulder

400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 158 556

Summa kortfristiga skulder

4 795 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 979 001

2023063023992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp 1 814 497


Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 814 497

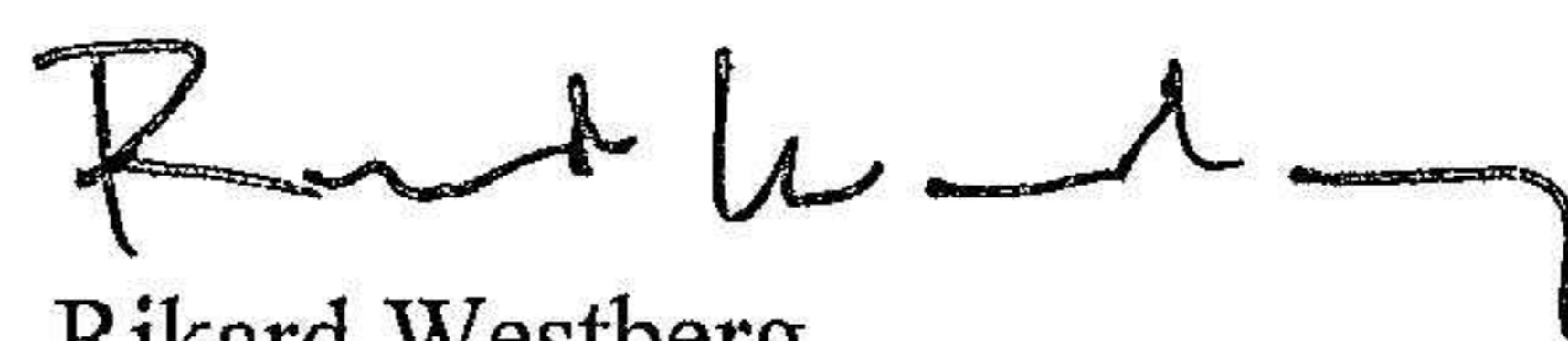
Årets avskrivningar -37 094

Utgående ackumulerade avskrivningar -37 094

Utgående redovisat värde 1 777 403

Göteborg den 26 maj 2023


Eric Gardell
Ordförande


Rikard Westberg



2023063023993