

Årsredovisning för

Erding1 AB

559292-0358

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Theodor Trulsson
Styrelseledamot

2026-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erding1 AB, 559292-0358, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020 och skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trulsson Invest AB (559434-1090).

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	395 431	375 294	366 221	370 827
Resultat efter finansiella poster	75 696	-71 512	-120 140	152 235
Soliditet %	1,3	1	0,9	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	71 513	-71 512
Balanseras i ny räkning		-71 513	71 512
Årets resultat			16 846
Belopp vid årets utgång	50 000	0	16 846

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	16 846
Summa	16 846
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 846
Summa	16 846

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		395 431	375 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		395 431	375 294
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 931	-159 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 691	-106 591
Summa rörelsekostnader		-196 622	-266 494
Rörelseresultat		198 809	108 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-1 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 117	-179 012
Summa finansiella poster		-123 113	-180 312
Resultat efter finansiella poster		75 696	-71 512
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-58 850	0
Summa bokslutsdispositioner		-58 850	0
Resultat före skatt		16 846	-71 512
Årets resultat		16 846	-71 512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 979 044	5 071 563
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 172
Summa materiella anläggningstillgångar		4 979 044	5 075 735
Summa anläggningstillgångar		4 979 044	5 075 735
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	17 789
Övriga fordringar		0	1 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 558	6 540
Summa kortfristiga fordringar		5 558	25 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 807	55 063
Summa kassa och bank		193 807	55 063
Summa omsättningstillgångar		199 365	80 663
SUMMA TILLGÅNGAR		5 178 409	5 156 398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	71 513
Årets resultat		16 846	-71 512
Summa fritt eget kapital		16 846	1
Summa eget kapital		66 846	50 001
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 585 892	3 622 900
Summa långfristiga skulder		3 585 892	3 622 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 008	37 008
Leverantörsskulder		1 953	2 109
Skulder till koncernföretag		1 407 507	1 348 657
Skatteskulder		13 416	12 876
Övriga skulder		22 996	39 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 791	42 951
Summa kortfristiga skulder		1 525 671	1 483 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 178 409	5 156 398

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	30

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 381 884	5 381 884
Utgående anskaffningsvärden	5 381 884	5 381 884
Ingående avskrivningar	-310 321	-217 802
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 519	-92 519
Utgående avskrivningar	-402 840	-310 321
Redovisat värde	4 979 044	5 071 563

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	46 909	46 909
Utgående anskaffningsvärden	46 909	46 909
Ingående avskrivningar	-42 737	-28 665
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 172	-14 072
Utgående avskrivningar	-46 909	-42 737
Redovisat värde	0	4 172

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 437 860	3 474 868

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 705 000	3 705 000
Summa ställda säkerheter	3 705 000	3 705 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Malmö

Theodor Trulsson

2026-03-10

Theodor Trulsson
Styrelseledamot

Datum