

**Årsredovisning**  
för  
**Klas Johansson Byggservice AB**  
556375-9710

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Klas Johansson Byggservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23-03-30, Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Säter 30/3 2023

  
Klas Johansson

Styrelsen för Klas Johansson Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	28 076	24 143	26 321	36 563
Resultat efter finansiella poster	-116	954	-896	1 265
Soliditet (%)	32	31	27	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 857 906	1 007 531	<b>4 105 437</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 007 531	-1 007 531	<b>0</b>
Årets resultat				561 168	<b>561 168</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>3 865 437</b>	<b>561 168</b>	<b>4 666 605</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 865 438
årets vinst	561 168
	<b>4 426 606</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 426 606
	<b>4 426 606</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-09-01 2020-09-01  
1 -2022-08-31 -2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	28 076 022	24 142 529
Övriga rörelseintäkter	1 411 687	624 358
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>29 487 709</b>	<b>24 766 887</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-16 395 662	-10 195 215
Övriga externa kostnader	-2 313 165	-1 822 820
Personalkostnader	-7 556 603	-8 073 045
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-2 882 089	-3 242 767
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-29 147 519</b>	<b>-23 333 847</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>340 190</b>	<b>1 433 040</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 916	20 362
Räntekostnader och liknande resultatposter	-459 297	-499 824
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-456 381</b>	<b>-479 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-116 191</b>	<b>953 578</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-260 000	-440 000
Förändring av överavskrivningar	1 100 000	780 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>840 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>723 809</b>	<b>1 293 578</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-162 641	-286 047
<b>Årets resultat</b>	<b>561 168</b>	<b>1 007 531</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

250 680

286 492

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**250 680**

**286 492**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

11 357 482

11 754 970

Inventarier

5

8 410 755

7 668 214

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

1 254 160

1 254 160

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 022 397**

**20 677 344**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 273 077**

**20 963 836**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

591 000

468 750

**Summa varulager**

**591 000**

**468 750**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 672 667

3 625 011

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

562 443

324 073

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

108 577

159 794

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 343 687**

**4 108 878**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

525 133

2 648 245

**Summa kassa och bank**

**525 133**

**2 648 245**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 459 820**

**7 225 873**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 732 897**

**28 189 709**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 865 438

2 857 907

Årets resultat

561 168

1 007 531

**Summa fritt eget kapital**

**4 426 606**

**3 865 438**

**Summa eget kapital**

**4 666 606**

**4 105 438**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

950 000

690 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 990 000

5 090 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 940 000**

**5 780 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

10 046 767

10 461 514

Övriga skulder

832 000

816 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 878 767**

**11 277 514**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 388 710

2 797 372

Leverantörsskulder

1 808 891

2 032 243

Skatteskulder

183 477

196 043

Övriga skulder

679 207

684 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 187 239

1 316 937

**Summa kortfristiga skulder**

**6 247 524**

**7 026 757**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 732 897**

**28 189 709**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	14	14

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	358 116	358 116
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>358 116</b>	<b>358 116</b>
Ingående avskrivningar	-71 624	-35 812
Årets avskrivningar	-35 812	-35 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 436</b>	<b>-71 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 680</b>	<b>286 492</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 943 495	12 943 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 943 495</b>	<b>12 943 495</b>
Ingående avskrivningar	-1 188 525	-791 037
Årets avskrivningar	-397 488	-397 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 586 013</b>	<b>-1 188 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 357 482</b>	<b>11 754 970</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 176 794	26 103 581
Inköp	3 481 500	111 323
Försäljningar/utrangeringar	-2 305 000	-38 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 353 294</b>	<b>26 176 794</b>
Ingående avskrivningar	-18 508 580	-15 707 749
Försäljningar/utrangeringar	2 014 830	8 636
Årets avskrivningar	-2 448 789	-2 809 467
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 942 539</b>	<b>-18 508 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 410 755</b>	<b>7 668 214</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 254 160	1 254 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 254 160</b>	<b>1 254 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 254 160</b>	<b>1 254 160</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	3 594 938	4 342 946
	<b>3 594 938</b>	<b>4 342 946</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 435 477 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 046 767	10 461 514
	<b>10 046 767</b>	<b>10 461 514</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 388 710	2 797 372
	<b>2 388 710</b>	<b>2 797 372</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 975 835	5 262 122
	<b>16 975 835</b>	<b>16 262 122</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter den 14 februari 2023

  
Sandra Johansson

  
Klas Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 23-03-30

  
Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klas Johansson Byggservice AB  
Org.nr. 556375-9710

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klas Johansson Byggservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klas Johansson Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klas Johansson Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klas Johansson Byggservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klas Johansson Byggservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


2023041806987

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bollnäs den 30 mars 2023



Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor