

Årsredovisning för
Holmängens Industrifastigheter AB

559053-2965

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Nilsson
Styrelseledamot

2025-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmängens Industrifastigheter AB, 559053-2965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Vänersborg och bildades år 2016. Verksamheten består av ägande och förvaltning av fastighet i Vänersborg med tillhörande padelennisverksamhet. Totalt finns 9 st banor för uthyrning. Företaget erbjuder också försäljning av padelrelaterade produkter, anordnar evenemang kring padelspel, konferenstjänster, konsultationer och företagsaktiviteter m.m.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående år omklassificerades byggnaden från Industrifastighet till Specialenhet som även innevarande räkenskapsår innebär förändring av byggnadens avskrivningstid.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 717 407	1 997 815	655 030	
Resultat efter finansiella poster	-477 843	-1 283 801	-1 259 032	-60 527
Soliditet %	14,8	13,3	4,4	42

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år, vilket huvudsakligen beror på att företaget ökat sin kundstock.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 384 658	-1 283 801
Balanseras i ny räkning		-1 283 801	1 283 801
Erhållna aktieägartillskott		800 000	
Årets resultat			-477 843
Belopp vid årets utgång	50 000	4 900 857	-477 843

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott 7 500 000kr (6 700 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 900 857
Årets resultat	-477 843
Summa	4 423 014
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 423 014
Summa	4 423 014

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 717 407	1 997 815
Övriga rörelseintäkter		2 386	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 719 793	1 997 815
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-125 164	-84 008
Övriga externa kostnader		-557 897	-538 186
Personalkostnader	2	-424 037	-126 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-967 533	-1 175 945
Övriga rörelsekostnader		-67	0
Summa rörelsekostnader		-2 074 698	-1 924 396
Rörelseresultat		645 095	73 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 123 135	-1 357 864
Summa finansiella poster		-1 122 938	-1 357 220
Resultat efter finansiella poster		-477 843	-1 283 801
Resultat före skatt		-477 843	-1 283 801
Årets resultat		-477 843	-1 283 801

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 456 115	29 154 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 525 745	1 892 110
Summa materiella anläggningstillgångar		29 981 860	31 046 893
Summa anläggningstillgångar		29 981 860	31 046 893
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		27 071	30 620
Summa varulager m.m.		27 071	30 620
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 869	33 999
Övriga fordringar		19 129	11 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 333	9 194
Summa kortfristiga fordringar		84 331	54 212
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 230	185 138
Summa kassa och bank		191 230	185 138
Summa omsättningstillgångar		302 632	269 970
SUMMA TILLGÅNGAR		30 284 492	31 316 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 900 857	5 384 658
Årets resultat		-477 843	-1 283 801
Summa fritt eget kapital		4 423 014	4 100 857
Summa eget kapital		4 473 014	4 150 857
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	19 289 044	19 624 989
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 814 624	6 254 624
Summa långfristiga skulder		25 103 668	25 879 613
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	585 947	0
Leverantörsskulder		7 487	216 939
Övriga skulder		63 575	892 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 801	177 157
Summa kortfristiga skulder		707 810	1 286 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 284 492	31 316 863

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 555 372	30 555 372
Utgående anskaffningsvärden	30 555 372	30 555 372
Ingående avskrivningar	-1 400 589	-495 573
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-698 668	-905 016
Utgående avskrivningar	-2 099 257	-1 400 589
Redovisat värde	28 456 115	29 154 783

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 244 707	2 170 962
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		73 745
Försäljningar/utrangeringar	-97 500	
Utgående anskaffningsvärden	2 147 207	2 244 707
Ingående avskrivningar	-352 597	-81 668
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	9 638	
Årets avskrivningar	-278 503	-270 929
Utgående avskrivningar	-621 462	-352 597
Redovisat värde	1 525 745	1 892 110

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 914 004	15 624 957

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
Summa ställda säkerheter	21 000 000	21 000 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		19 289 044	19 624 989
Kortfristiga skulder		585 947	791 673

Kommentar till not

Företagets avbetalningskontrakt om 19 874 991 kr (20 416 662 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer företagets händelser och resultatutvecklingen löpande. Likviditeten är något ansträngd pga det allmänna ränteläget. Vid behov kommer styrelsen tillskjuta mer kapital för att säkerställa att företagets likviditet och ställning i övrigt är tillräcklig. Styrelsens bedömning är därmed att den fortsatta driften är säkrad.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-15

Vänersborg

Patrik Carnbäck 2025-10-22
Patrik Carnbäck Datum
Styrelseledamot

Roger Karlsson 2025-10-23
Roger Karlsson Datum
Styrelseledamot

Anders Nilsson 2025-10-22
Anders Nilsson Datum
Styrelseordförande

Jörgen Warsell 2025-10-24
Jörgen Warsell Datum
Styrelseledamot