

ÅRSREDOVISNING

för

EO Franchise Kungsholmen 12 AB

Org.nr. 559309-3403

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Chruzander, Styrelseledamot
2026-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	9 674 286	8 372 591	7 110 244	3 945 125
Resultat efter finansiella poster	624 722	669 579	365 289	48 454
Soliditet (%)	13,16	27,49	9,71	3,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	464 881	580 641	1 070 522
Utdelning		-290 000	0	-290 000
Balanseras i ny räkning		580 641	-580 641	0
Återbetalning aktieägartillskott		-290 000	0	-290 000
Årets resultat			462 942	462 942
Belopp vid årets utgång	25 000	465 523	462 942	953 465

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	610 000	900 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	465 523
Årets resultat	462 942
	<u>928 465</u>

EO Franchise Kungsholmen 12 AB

Org.nr. 559309-3403

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	200 000
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>528 465</u>
	928 465

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EO Franchise Kungsholmen 12 AB

Org.nr. 559309-3403

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 674 286	8 372 591
Övriga rörelseintäkter		403 877	299 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 078 163	8 671 772
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 839 729	-5 362 104
Personalkostnader	2	-3 596 676	-2 632 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 586	0
Övriga rörelsekostnader		0	-117
Summa rörelsekostnader		-9 439 991	-7 994 558
Rörelseresultat		638 172	677 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 543	-7 653
Summa finansiella poster		-13 450	-7 635
Resultat efter finansiella poster		624 722	669 579
Resultat före skatt		624 722	669 579
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 780	-88 938
Årets resultat		462 942	580 641

EO Franchise Kungsholmen 12 AB

Org.nr. 559309-3403

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>101 114</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		101 114	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>434 900</u>	<u>80 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		434 900	80 000
Summa anläggningstillgångar		536 014	80 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		237 844	350 357
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	13 875
Övriga fordringar		921 990	234 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>988 935</u>	<u>610 400</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 148 769	1 208 967
Kassa och bank			
Kassa och bank		551 692	923 721
Redovisningsmedel		<u>4 007 000</u>	<u>1 680 150</u>
Summa kassa och bank		4 558 692	2 603 871
Summa omsättningstillgångar		6 707 461	3 812 838
SUMMA TILLGÅNGAR		7 243 475	3 892 838

EO Franchise Kungsholmen 12 AB

Org.nr. 559309-3403

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	465 523	464 881
Årets resultat	462 942	580 641
Summa fritt eget kapital	928 465	1 045 522
Summa eget kapital	953 465	1 070 522
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	680 410	177 648
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	219 762	149 444
Skatteskulder	265 734	99 087
Övriga skulder	4 378 998	1 981 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	745 106	414 741
Summa kortfristiga skulder	6 290 010	2 822 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 243 475	3 892 838

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,50

1,50

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Försäljningar/utrangeringar

104 700

0

Utgående anskaffningsvärden

104 700

0

Årets avskrivningar

-3 586

0

Utgående avskrivningar

-3 586

0

Redovisat värde

101 114

0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

80 000

0

Reglerade fordringar

354 900

80 000

Utgående anskaffningsvärden

434 900

80 000

Redovisat värde

434 900

80 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

Martin Chruzander

Martin Chruzander

Verkställande direktör

2026-03-19

Maria Zettergren

Maria Zettergren

2026-03-23

Patric Hejdeman

Patric Hejdeman

2026-03-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2026.

Pär Konradsson

Pär Konradsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise Kungsholmen 12 AB
Org.nr 559309-3403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise Kungsholmen 12 AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise Kungsholmen 12 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Kungsholmen 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EO Franchise Kungsholmen 12 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Kungsholmen 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



PREMIUM
REVISION
A B

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Gävle 2026-03-23

Pär Konradsson

Pär Konradsson
Auktoriserad revisor