

Årsredovisning för  
**Hedelin Properties AB**

556492-1327

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Hedelin  
Styrelseledamot

2026-02-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedelin Properties AB, 556492-1327, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets huvudinriktning är fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget köpte fastigheten Bygatan 5 Simrishamn i Borrby..

### Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	55 800	
Resultat efter finansiella poster	-47 153	
Soliditet %	10,1	99,9

#### Kommentar till flerårsöversikt

Företaget har varit vilande åren innan 2025.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	9 700	110 375	
Årets resultat				-47 153
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>9 700</b>	<b>110 375</b>	<b>-47 153</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	110 375
Årets resultat	-47 153
<b>Summa</b>	<b>63 222</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	63 222
<b>Summa</b>	<b>63 222</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		55 800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>55 800</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 948	0
Personalkostnader		-3 027	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-103 375</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-47 575</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		422	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>422</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 153</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 153</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 153</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 873 102	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 873 102</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 873 102</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 123	269 940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 123</b>	<b>269 940</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		331 646	466
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>331 646</b>	<b>466</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 769</b>	<b>270 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 205 871</b>	<b>270 406</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		9 700	9 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>159 700</b>	<b>159 700</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		110 375	110 375
Årets resultat		-47 153	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 222</b>	<b>110 375</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>222 922</b>	<b>270 075</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 947 293	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 947 293</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 875	0
Övriga skulder		10 781	331
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 656</b>	<b>331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 205 871</b>	<b>270 406</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 889 502	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 889 502</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 400	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 400</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 873 102</b>	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-14

Borrby

*Anders Hedelin*  
Anders Hedelin  
Styrelseledamot

2026-02-15  
Datum