

# Årsredovisning

för

## FB Syd AB

556814-3027

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elias Fredriksson, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för FB Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	422	399	388
Resultat efter finansiella poster	134	127	53
Soliditet (%)	6,3	4,3	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	62 639	100 793	<b>213 432</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 793	-100 793	<b>0</b>
Årets resultat			106 126	<b>106 126</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>163 432</b>	<b>106 126</b>	<b>319 558</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 432
årets vinst	106 126
	<b>269 558</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	269 558
	<b>269 558</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

422 137

398 985

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**422 137**

**398 985**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 545

-122 872

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-72 798

-72 798

**Summa rörelsekostnader**

**-234 343**

**-195 670**

**Rörelseresultat**

**187 794**

**203 315**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 100

34 107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 156

-110 511

**Summa finansiella poster**

**-54 056**

**-76 404**

**Resultat efter finansiella poster**

**133 738**

**126 911**

**Resultat före skatt**

**133 738**

**126 911**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 612

-26 118

**Årets resultat**

**106 126**

**100 793**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 344 951	3 417 749
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 344 951</b>	<b>3 417 749</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	1 300 000	1 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 644 951</b>	<b>4 717 749</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		29 856	29 856
Fordringar hos koncernföretag		206 703	91 574
Övriga fordringar		13 956	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 831	4 378
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>258 346</b>	<b>125 810</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		137 361	134 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 361</b>	<b>134 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>395 707</b>	<b>260 496</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 040 658

4 978 245

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

163 432

62 639

Årets resultat

106 126

100 793

**Summa fritt eget kapital**

**269 558**

**163 432**

**Summa eget kapital**

**319 558**

**213 432**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 506 359

3 582 359

Skulder till koncernföretag

973 556

973 556

**Summa långfristiga skulder**

**4 479 915**

**4 555 915**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 676

125 676

Leverantörsskulder

0

3 964

Skatteskulder

66 162

38 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 347

41 228

**Summa kortfristiga skulder**

**241 185**

**208 898**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 040 658**

**4 978 245**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 177 780	4 177 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 177 780</b>	<b>4 177 780</b>
Ingående avskrivningar	-760 031	-687 233
Årets avskrivningar	-72 798	-72 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-832 829</b>	<b>-760 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 344 951</b>	<b>3 417 749</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
Ingående avskrivningar	-85 000	-85 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 000</b>	<b>-85 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 479 915	4 555 915
	<b>4 479 915</b>	<b>4 555 915</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2024-05-06

*Elias Fredriksson*  
Elias Fredriksson