

Årsredovisning
för
Lampegårdens Fastigheter AB
559335-9952

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Ahlberg, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för Lampegårdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga, förvalta och hyra ut fastigheter för boende och kommersiell verksamhet. Handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är dotterbolag till Lampegårdens Holding AB 559335-9960.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	558	487	475	505
Resultat efter finansiella poster	-33	-32	-16	89
Soliditet (%)	2,4	2,4	1,8	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	70 878	40 139	136 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 139	-40 139	0
Årets resultat			92	92
Belopp vid årets utgång	25 000	111 017	92	136 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 017
årets vinst	92
	111 109
disponeras så att i ny räkning överföres	111 109
	111 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

557 710

486 980

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

557 710

486 980

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-403 480

-291 397

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-85 878

-85 878

Summa rörelsekostnader

-489 358

-377 275

Rörelseresultat

68 352

109 705

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

63

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 842

-141 327

Summa finansiella poster

-101 842

-141 264

Resultat efter finansiella poster

-33 490

-31 559

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

34 000

75 000

Summa bokslutsdispositioner

34 000

75 000

Resultat före skatt

510

43 441

Skatter

Skatt på årets resultat

-418

-10 161

Årets resultat

92

33 280

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 551 319	5 637 197
Summa materiella anläggningstillgångar		5 551 319	5 637 197
Summa anläggningstillgångar		5 551 319	5 637 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-1	-37
Summa kortfristiga fordringar		-1	-37
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 399	28 172
Summa kassa och bank		67 399	28 172
Summa omsättningstillgångar		67 398	28 135
SUMMA TILLGÅNGAR		5 618 717	5 665 332

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 017	77 736
Årets resultat		92	33 280
Summa fritt eget kapital		111 109	111 016
Summa eget kapital		136 109	136 016
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 718 125	2 815 625
Skulder till koncernföretag		2 731 000	2 680 000
Summa långfristiga skulder		5 449 125	5 495 625
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		33 484	33 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1
Summa kortfristiga skulder		33 483	33 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 618 717	5 665 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 890 125	5 890 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 890 125	5 890 125
Ingående avskrivningar	-252 928	-167 050
Årets avskrivningar	-85 878	-85 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 806	-252 928
Utgående redovisat värde	5 551 319	5 637 197
Taxeringsvärden byggnader	3 007 000	2 604 000
Taxeringsvärden mark	1 012 000	1 012 000
	4 019 000	3 616 000
Bokfört värde byggnader	3 955 096	4 040 974
Bokfört värde mark	1 596 223	1 596 223
	5 551 319	5 637 197

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 961 625	5 008 125
	4 961 625	5 008 125

Årsredovisningen beslutades 2025-10-31

Vara

Viktor Ahlberg
Viktor Ahlberg

2025-10-31