

ÅRSREDOVISNING

för

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Ljungberg, Styrelseledamot
2025-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter. Fastighetsbeståndet omfattar totalt fyra fastigheter: Åbytorp 1, Åbytorp 2, Brännaren 12 samt Svetsaren 2. Dessa fastigheter rymmer både industri- och verksamhetslokaler och utgör viktiga resurser för såväl interna verksamheter inom koncernen som externa hyresgäster. Förvaltningen omfattar löpande drift, underhåll, utveckling av lokaler samt kundrelationer kopplade till hyresgästerna.

Företagets säte är Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastighetsförvaltningen präglats av stabil beläggning och fortsatt god efterfrågan på lokalerna. Bolaget har genomfört planerade underhållsåtgärder för att säkerställa fastigheternas funktion, säkerhet och långsiktiga värde, vilket omfattat både tekniska förbättringar och uppgraderingar av lokalytor vid behov. Förvaltningen har även arbetat med energieffektivisering, förbättrade driftlösningar och modernisering av vissa tekniska installationer för att optimera driftskostnaderna över tid. Hyresrelationerna har utvecklats positivt under året och bolaget har fortsatt arbeta nära både interna och externa hyresgäster för att säkerställa förutsägbara, långsiktiga och stabila hyresförhållanden. Efterfrågan på ändamålsenliga industrilokaler i regionen har varit fortsatt god, vilket har bidragit till en stabil beläggningsgrad.

Resultat och ställning

Bolagets resultat för året är stabilt och i linje med förväntningarna. Intäkterna från uthyrningen har kunnat upprätthållas, samtidigt som kostnaderna för drift och underhåll har hållits på en balanserad nivå. Investeringar i förbättringsåtgärder har bidragit till att stärka fastigheternas värde och attraktivitet. Likviditeten bedöms som god, och bolagets finansiella ställning är fortsatt solid.

Framtidsutsikter

SBF Fastighet i Klippan AB ser goda framtidsutsikter. Behovet av industri- och verksamhetslokaler i regionen bedöms vara stabilt, och bolaget har goda möjligheter att fortsätta utveckla fastigheterna för att möta både nuvarande och framtida hyresgästers behov. Fokus kommande år ligger på att fortsätta arbetet med energieffektivisering, modernisering av fastighetsbeståndet och långsiktig värdeutveckling. Bolaget kommer även att arbeta vidare med att säkerställa att lokalerna håller en hög standard när det gäller funktionalitet, arbetsmiljö och driftsäkerhet. Genom en aktiv och långsiktig fastighetsförvaltning står SBF Fastighet i Klippan AB väl rustat för att fortsätta skapa stabila intäkter och värdeutveckling över tid.

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 049 999	2 000 001	2 300 000	1 500 000
Resultat efter finansiella poster	144 590	125 606	586 640	229 990
Soliditet (%)	22,14	21,75	21,44	21,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 113 766	99 438	3 263 204
Balanseras i ny räkning		99 438	-99 438	0
Årets resultat			<u>3 488</u>	<u>3 488</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 213 204</u>	<u>3 488</u>	<u>3 266 692</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 213 204
Årets resultat	<u>3 488</u>
	<u>3 216 692</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 216 692</u>
	<u>3 216 692</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 049 999	2 000 001
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>207 497</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 049 999	2 207 498
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-892 933	-722 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-967 876</u>	<u>-1 311 367</u>
Summa rörelsekostnader	-1 860 809	-2 034 010
Rörelseresultat	189 190	173 488
Finansiella poster		
Ränteintäkter	4 105	5 104
Räntekostnader	<u>-48 705</u>	<u>-52 986</u>
Summa finansiella poster	-44 600	-47 882
Resultat efter finansiella poster	144 590	125 606
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	<u>-140 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	-140 000	0
Resultat före skatt	4 590	125 606
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 102	-26 168
Årets resultat	<u>3 488</u>	<u>99 438</u>

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 717 566	12 303 574
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>2 107 965</u>	<u>2 177 457</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 825 531	14 481 031
Summa anläggningstillgångar		13 825 531	14 481 031
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		825 000	500 000
Övriga fordringar		274 821	494 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 000</u>	<u>10 943</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 132 821	1 005 267
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>605 785</u>	<u>337 573</u>
Summa kassa och bank		605 785	337 573
Summa omsättningstillgångar		1 738 606	1 342 840
SUMMA TILLGÅNGAR		15 564 137	15 823 871

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 213 204	3 113 766
Årets resultat		3 488	99 438
Summa fritt eget kapital		3 216 692	3 213 204
Summa eget kapital		3 266 692	3 263 204
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		226 000	226 000
Summa obeskattade reserver		226 000	226 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 706 250	1 881 250
Skulder till koncernföretag		10 070 000	9 930 000
Summa långfristiga skulder		11 776 250	11 811 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 000	175 000
Leverantörsskulder		12 273	324 661
Övriga skulder		107 154	17 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		768	5 799
Summa kortfristiga skulder		295 195	523 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 564 137	15 823 871

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 250 226	16 250 226
	Utgående anskaffningsvärden	16 250 226	16 250 226
	Ingående avskrivningar	-3 946 652	-3 360 644
	Årets avskrivningar	-586 008	-586 008
	Utgående avskrivningar	-4 532 660	-3 946 652
	Redovisat värde	11 717 566	12 303 574
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 928 420	3 783 017
	Inköp	312 376	552 257
	Omklassificeringar	0	1 593 146
	Utgående anskaffningsvärden	6 240 796	5 928 420
	Ingående avskrivningar	-3 750 963	-3 025 604
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		0
	Årets avskrivningar	-410 028	-725 359
	Utgående avskrivningar	-4 132 831	-3 750 963
	Redovisat värde	2 107 965	2 177 457

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	8 176 250	8 211 250

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	16 280 000	16 280 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scanner Colour i Klippan AB, Org. nr. 556296-0954, säte Klippan.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Klippan

Bengt Ljungberg

Bengt Ljungberg

2025-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025.

Claes Grundström

Claes Grundström

Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SBF Fastighet i Klippan AB, org.nr 556989-5781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SBF Fastighet i Klippan AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBF Fastighet i Klippan ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SBF Fastighet i Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBF Fastighet i Klippan AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SBF Fastighet i Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2025-10-31

Claes Grundström
Claes Grundström
Auktoriserad revisor Far