

Årsredovisning

Teaterhotellet i Malmö AB

556294-4685

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Bolander
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget startade 1987 och är driftbolag för hotellverksamheten Teaterhotellet i Malmö. Hotellet är beläget centralt i Malmö i närheten av Malmö Opera. Företaget har sitt säte i Malmö.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Euresco Hotels AB, org nr 556742-4428, med säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp har skett från koncernföretag med 390 tkr (550 tkr).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	10 260	9 544	9 612	5 665
Resultat efter finansiella poster	-9	-296	737	-444
Soliditet %	53	46	52	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 519 993	-60 455
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-60 455	60 455
- Årets resultat				8 962
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 459 538	8 962
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 579 538
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				8 962
- Belopp vid årets utgång				1 588 500

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 459 538
<i>Årets resultat</i>	8 962
<i>Summa</i>	<i>1 468 500</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 468 500
<i>Summa</i>	<i>1 468 500</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 259 567	9 544 017
Övriga rörelseintäkter	0	74 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 259 567	9 618 606
Rörelsekostnader		
Varuinköp och övriga direkta kostnader	-560 711	-583 918
Övriga externa kostnader	-6 733 491	-6 487 556
Personalkostnader	2 -2 812 142	-2 683 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 654	-129 653
Summa rörelsekostnader	-10 215 998	-9 885 117
<i>Rörelseresultat</i>	<i>43 569</i>	<i>-266 511</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 668	10 497
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 144	-40 441
Summa finansiella poster	-52 476	-29 944
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-8 907</i>	<i>-296 455</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	107 000
Förändring av periodiseringsfonder	-12 522	0
Förändring av överavskrivningar	38 128	129 000
Summa bokslutsdispositioner	25 606	236 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>16 699</i>	<i>-60 455</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 737	0
<i>Årets resultat</i>	<i>8 962</i>	<i>-60 455</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 120	23 120
Renovering	4	373 692	483 346
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>396 812</i>	<i>506 466</i>
Summa anläggningstillgångar		396 812	506 466
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		24 019	39 032
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>24 019</i>	<i>39 032</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 202	28 655
Fordringar hos koncernföretag		2 586 407	2 432 931
Övriga fordringar		2 072	1 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		329 588	306 982
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 940 269</i>	<i>2 770 446</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 260	845 483
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>184 260</i>	<i>845 483</i>
Summa omsättningstillgångar		3 148 548	3 654 961
SUMMA TILLGÅNGAR		3 545 360	4 161 427

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 459 538	1 519 993
Årets resultat	8 962	-60 455
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 468 500</i>	<i>1 459 538</i>
Summa eget kapital	1 588 500	1 579 538
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	12 522	0
Ackumulerade överavskrivningar	373 692	411 820
Summa obeskattade reserver	386 214	411 820
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	58 667
Summa långfristiga skulder	0	58 667
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 668	117 336
Förskott från kunder	109 590	446 780
Leverantörsskulder	144 478	47 610
Skatteskulder	9 210	3 647
Övriga skulder	728 444	993 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	520 256	502 269
Summa kortfristiga skulder	1 570 646	2 111 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 545 360	4 161 427

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Renovering	5-20

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	6	6
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	930 426	930 426
Utgående anskaffningsvärden	930 426	930 426
Ingående avskrivningar	-907 306	-907 306
Utgående avskrivningar	-907 306	-907 306
Redovisat värde	23 120	23 120

I anskaffningsvärdet ingår konst med 23.120 kr som ej avskrives.

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 957 506	1 957 506
Utgående anskaffningsvärden	1 957 506	1 957 506
Ingående avskrivningar	-1 474 160	-1 344 506
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-109 654	-129 654
Utgående avskrivningar	-1 583 814	-1 474 160
Redovisat värde	373 692	483 346

Not 5 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Företagsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Fredrik Bolander

Fredrik Bolander

2025-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Martin Gustafsson

Martin Gustafsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Teaterhotellet i Malmö AB, org.nr 556294-4685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teaterhotellet i Malmö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teaterhotellet i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teaterhotellet i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teaterhotellet i Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teaterhotellet i Malmö AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund
2025-06-11

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor