

Årsredovisning för
Wellness Studio Sverige AB

556650-2331

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-18
Underskrifter	19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wellness Studio Sverige AB, 556650-2331, med säte i Karlskrona, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kr				
	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	95 204 319	100 477 086	91 324 177	74 043 898	28 163 745
Rörelsemarginal %	0,6	5,1	0,9	3,7	8,4
Balansomslutning	39 196 619	40 909 519	37 857 302	37 200 932	30 729 981
Avkastning på sysselsatt kapital %	5,2	42	8,2	22,5	22,8
Avkastning på eget kapital %	18,7	112	56,7	390	90
Soliditet %	4,7	10,2	2	2	13

Definitioner: se not 23

Ingen omräkning har skett av uppgifter i flerårsöversikten vid förstagångstillämpning av K3-regelverket, årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har fokus varit att hantera pandemin och de utmaningar med begränsningar och minskade intäkter som den medfört. Vi har inte sökt något ekonomiskt stöd 2021. Medlemsantalet var under året som lägst ned med ca 15% från pandemistarten vilket vi i mars 2022 hade hämtat hem i sin helhet.

I övrigt så har vi fortsatt med implementation och utrullning av både nytt intranät och ny tidredovisning med de anpassningar som krävs för vår verksamhet. Vi har även jobbat med underhåll av våra befintliga lokaler. Under 2021 påbörjade vi ett projekt inom lokalvård och rengöringsmedel för att hitta en mer hållbar lösning. Det har fortsatt under 2022 inneburit att alla anläggningar utbildats och gått över till användande av egentillverkat z-vatten vilket minskar både nyttjandet av kemikalier och vårt klimatavtryck substantiellt.

Allmänt om verksamheten

Wellness Studio Sverige Aktiefbolag ingår i en koncern med 3 bolag. Koncernmoderbolaget är Hanjo Invest AB 556842-1324.

Bolaget bedriver motions- och friskvårdsverksamhet i form av träningsanläggningar i sydöstra Sverige med därtill hörande tjänster och produkter. Totalt bedrivs verksamhet i 28 anläggningar varav en är verksam under varumärket Crossfit Karlskrona. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Bolaget ägs av:	2021-12-31	2020-12-31
Hanjo Invest AB	600	600
Selovisma AB	200	200
Nordic Voip AB	200	200

Uppgifterna ovan avser såväl antalet aktier som röster.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000	15 000	-1 262 129	2 479 155
Utdelning			-1 000 000	
Omföring av föreg års vinst			2 479 155	-2 479 155
Årets resultat				1 491 472
Vid årets slut	100 000	15 000	217 026	1 491 472

Effekt vid byte av redovisningsprincip
Jämförelseårs resultat och balanserade vinst har justerats i enlighet med denna nya redovisningsprincip.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 708 498, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	1 708 498
Summa	1 708 498

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2022071407627

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	3	95 204 319	100 477 086
Övriga rörelseintäkter		1 448 470	3 519 992
		<u>96 652 789</u>	<u>103 997 078</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 375 522	-3 612 546
Övriga externa kostnader	5,6	-57 786 520	-57 963 770
Personalkostnader	4	-31 482 666	-33 877 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 391 495	-3 290 453
Övriga rörelsekostnader		-	-158 522
Rörelseresultat		<u>616 586</u>	<u>5 094 081</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34 600	21 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 636	-436 408
Resultat efter finansiella poster		<u>341 550</u>	<u>4 679 262</u>
Bokslutsdispositioner		1 500 000	-1 500 000
Resultat före skatt		<u>1 841 550</u>	<u>3 179 262</u>
Skatt på årets resultat	7	-350 078	-700 107
Årets resultat		<u>1 491 472</u>	<u>2 479 155</u>

2022071407628

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Dataprogram	8	-	-
Goodwill	9	8 817 699	10 533 318
		<u>8 817 699</u>	<u>10 533 318</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	2 266 142	2 337 674
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 880 817	4 359 402
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	1 783 655	1 187 545
		<u>7 930 614</u>	<u>7 884 621</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 748 313</u>	<u>18 417 939</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 010 492	1 304 769
		<u>1 010 492</u>	<u>1 304 769</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 077 393	4 271 859
Övriga fordringar		1 060 400	1 192 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	6 742 499	7 207 658
		<u>12 880 292</u>	<u>12 672 247</u>
<i>Kassa och bank</i>		8 557 522	8 514 564
Summa omsättningstillgångar		<u>22 448 306</u>	<u>22 491 580</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>39 196 619</u>	<u>40 909 519</u>

2022071407629

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 000	15 000
		<u>115 000</u>	<u>115 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	17	217 026	-1 262 129
Årets resultat		1 491 472	2 479 155
		<u>1 708 498</u>	<u>1 217 026</u>
Summa eget kapital		<u>1 823 498</u>	<u>1 332 026</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	19	-	1 500 000
		-	<u>1 500 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	1 199 712	1 516 880
		<u>1 199 712</u>	<u>1 516 880</u>
Långfristiga skulder	21,23		
Övriga skulder till kreditinstitut	20	3 383 917	4 570 430
Övriga långfristiga skulder		-	666 680
		<u>3 383 917</u>	<u>5 237 110</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 914 513	2 318 714
Förskott från kunder		369 022	103 560
Leverantörsskulder		7 972 892	8 979 571
Skatteskulder		862 075	423 836
Övriga kortfristiga skulder		2 253 792	1 712 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	19 417 198	17 784 924
		<u>32 789 492</u>	<u>31 323 503</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>39 196 619</u>	<u>40 909 519</u>

2022071407630

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		341 550	4 679 262
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 391 495	3 448 893
		3 733 045	8 128 155
Betald inkomstskatt		-229 007	-1 726 795
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 504 038	6 401 360
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		294 277	170 245
Förändring av rörelsefordringar	14	-208 046	-125 728
Förändring av rörelseskulder	22	261 067	2 135 724
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 851 336	8 581 601
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	10 11 12	-1 721 868	-1 897 545
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 721 868	-1 897 545
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 586 510	-2 035 996
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-500 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 086 510	-2 035 996
Årets kassaflöde		42 958	4 648 060
Likvida medel vid årets början		8 514 564	3 866 504
Likvida medel vid årets slut		8 557 522	8 514 564

Noter till kassaflödesanalysen**Not Likvida medel**

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavande	8 557 522	8 514 564
	8 557 522	8 514 564

Not Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

<i>Koncernen</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Avskrivningar	3 391 495	3 290 453
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-	158 440
	3 391 495	3 448 893

2022071407631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Wellness Studio Sverige AB har tidigare tillämpat årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Från och med 1 januari 2021 upprättar Wellness sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergångsdatum till K3 har fastställts till den 1 januari 2020. Övergången till K3 redovisas i enlighet med kapitel 35 Första gången detta allmänna råd tillämpas.

Rättelse av fel:

Vid införandet av K3 upptäckts att förbättringsutgifter på annans fastighet tidigare har redovisats som byggnad och mark. Under 2021 har man justerat tillångstyperna byggnad och mark samt förbättringsutgifter på annans fastighet så de stämmer överrens med karaktären på företagets tillgångar.

Jämförelsetalen för förgående räkenskapsår har i enlighet med punkt 10.12 a räknats om, de balansposter som påverkats är:

Byggnader och mark: -1777906
Förbättringsutgifter: 1777906
Ackumulerade avskrivningar på byggander: 1504751
Ackumulerade avskrivningar på förbättringsutgifter: -1504751

	Fastställd balansräkning 2020-12-31	Justering vid övergång till BFNAR 2012:1	Omräknad balansräkning 2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Imateriella anläggningstillgångar			
Dataprogram	-	-	-
Goodwill	10 533 318	-	10 533 318
Summa imateriella anläggningstillgångar	10 533 318	-	10 533 318
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2 624 168	-286 494	2 337 674
Inventarier, verktyg och installationer	4 359 402	-	4 359 402
Förbättringsutgifter på annans fastighet	914 390	273 155	1 187 545
Summa materiella anläggningstillgångar	7 897 960	-13 339	7 884 621
Summa anläggningstillgångar	18 431 278		18 417 939
Färdiga varor och handelsvaror	1 304 769	-	1 304 769
Kortfristiga fordringar			

2022071407633

Kundfordringar	4 271 859	-	4 271 859
Övriga fordringar	1 192 730	-	1 192 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 207 658	-	7 207 658
Summa kortfristiga fordringar	12 672 247	-	12 672 247
Kassa och bank	8 514 564	-	8 514 564
Summa omsättningstillgångar	22 491 580	-	22 491 580
SUMMA TILLGÅNGAR	40 922 858	-13 339	40 909 519
Eget kapital (se även not 16)	2 862 245	-1 530 219	1 332 026
Periodiseringsfond	1 500 000	-	1 500 000
Uppskjuten skatteskuld	-	1 516 880	1 516 880
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 570 430	-	4 570 430
Övriga skulder	666 680	-	666 680
Summa långfristiga skulder	5 237 110	-	5 237 110
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstut	2 318 714	-	2 318 714
Förskott från kunder	103 560	-	103 560
Leverantörsskulder	8 979 571	-	8 979 571
Skatteskulder	423 836	-	423 836
Övriga kortfristiga skulder	1 712 898	-	1 712 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 784 924	-	17 784 924
Summa kortfristiga skulder	31 323 503	-	31 323 503
SUMMA EGET KAPTIAL OCH SKULDER	40 922 858	-13 339	40 909 519

2022071407634

<i>Resultaträkning</i>	<i>Enligt fastställd resultaträkning 2020</i>	<i>Justering vid övergång till BFNAR 2012:1</i>	<i>Omräknad resultaträkning 2020</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning	100 477 088	-	100 477 088
Övriga rörelseintäkter	3 519 992	-	3 519 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m	103 997 080	-	103 997 080
Rörelsekostnader			
Handelsvaror	-3 612 546	-	-3 612 546
Övriga externa kostnader	-57 963 772	-	-57 963 772
Personalkostnader	-33 877 706	-	-33 877 706
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 277 714	-13 339	-3 290 453
Övriga rörelsekostnader	-158 522	-	-158 522
Summa rörelsekostnader	-98 890 260	-13 339	-98 902 999
Rörelseresultat	5 107 420	-	5 094 081
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 589	-	21 589
Räntekostnader och liknande resultatposter	-436 408	-	-436 408
Summa finansiella poster	-414 819	-	-414 819
Resultat efter finansiella poster	4 692 601	-	4 679 262
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	-1 500 000	-	-1 500 000
Resultat före skatt	3 192 601	-	3 179 262
Skatt på årets resultat	-966 721	266 614	-700 107
Årets resultat	2 225 880	253 275	2 479 155

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Immateriella anläggningstillgångar

	<i>Ar</i>
Dataprogram	5
Goodwill	10

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnaden har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-70
Nedlagda utgifter på annans fastighet	3, 5, 20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentavskrivning av byggnaden infördes i samband med övergången till K3 regelverket i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 70 år
- Fasad 50år
- Tak 35år
- El 50år
- VVS 50år
- Ventilation 40år
- Hyresgästpassning 25år

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften kostnadsförts linjärt över leasingtiden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till de belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner).

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga fallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till reservering av osäkra kundfordringar och förbättringsutgifter på annans fastighet.

Reservering av osäkra kundfordringar

Wellness kundfordringar är betydande och varje år ställs ett stort antal fakturor ut. Trots påminnelse och inkassorutiner kvarstår obetalda kundfordringar. Att fastställa reserveringsbehovet är en väsentlig bedömningsfråga.

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Wellness innehar ett stort antal lokalhyresavtal. Bolaget lägger väsentliga belopp på underhåll, reparationer och ombyggnader i lokalerna. Väsentliga bedömningar görs i varje åtgärd för att fastställa om utförda åtgärder är förbättringsutgifter på annans fastighet att lägga upp i balansräkningen eller en direkt kostnad.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Träning och hälsovård	91 974 501	97 311 704
Varuförsäljning	2 980 495	3 107 545
Övrig försäljning	249 324	57 837
Summa	95 204 320	100 477 086

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	22	22
Kvinnor	54	55
Totalt	76	77

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2021-12-31	2020-12-31
Andel män Styrelsen	100%	100%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	23 024 370	24 874 201
Summa	23 024 370	24 874 201
Sociala kostnader	8 067 635	8 565 191
(varav pensionskostnader)	1 016 247	974 016

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Ernst & Young Sweden AB, [Anders Håkansson]</i>		
Revisionsuppdrag	125 000	155 000

Not 6 Operationell leasing - leasetagare

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	32 051 762	33 310 005
Mellan ett och fem år	65 606 068	83 367 068
Senare än fem år	28 642 406	34 627 228
	126 300 236	151 304 301

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 30 627 106 (29 089 520) kronor.

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Aktuell skattekostnad	667 246	966 721
Uppskjuten skatt	-317 168	-266 614
	350 078	700 107

Avstämning av effektiv skatt

	2021-01-01- 2021-12-31		2020-01-01- 2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 841 550		3 179 262
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	379 359	21,4%	680 362
Ej avdragsgilla kostnader		273 982		283 720
Ej skattepliktiga intäkter		-		-216
Schablonränta på periodiseringsfond		1 545		
Skattemässig justering avseende återföring av periodiseringsfond		12 360		
Avskrivning fusionsgoodwill		-310 712		-263 759
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-6 456		
Redovisad effektiv skatt	22,1%	-350 078	22%	-700 107

2022071407638

Differens - -

Not 8 Dataprogram

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	104 839	104 839
Vid årets slut	104 839	104 839
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-104 839	-104 839
Vid årets slut	-104 839	-104 839
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	19 636 980	19 636 980
Vid årets slut	19 636 980	19 636 980
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 103 662	-7 388 043
-Årets avskrivning	-1 715 619	-1 715 619
Vid årets slut	-10 819 281	-9 103 662
Redovisat värde vid årets slut	8 817 699	10 533 318

Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 746 729	2 685 372
-Nyanskaffningar		61 357
Vid årets slut	2 746 729	2 746 729
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-409 055	-343 148
Vid årets slut	-480 587	-409 055
Redovisat värde vid årets slut	2 266 142	2 337 674

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Redovisat värde vid årets slut	300 000	300 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	17 302 766	15 709 628
-Nyanskaffningar	935 043	1 593 138
	18 237 809	17 302 766
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 943 364	-11 618 038
-Årets avskrivning	-1 413 628	-1 325 326
	-14 356 992	-12 943 364

2022071407639

Redovisat värde vid årets slut 3 880 817 4 359 402

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 899 379	5 098 502
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	786 825	243 050
Försäljningar/utrangeringar		-310 520
Omklassificeringar m.m.		-131 653
Utgående anskaffningsvärden	5 686 204	4 899 379
Ingående avskrivningar	-3 711 834	-3 811 988
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar		152 201
Omklassificeringar m.m.		131 653
Årets avskrivningar	-190 715	-183 700
Utgående avskrivningar	-3 902 549	-3 711 834
Redovisat värde	1 783 655	1 187 545

Not 13 Uppskjuten skatt

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Fusionsgoodwill		1 209 023	-1 209 023
Byggnader	2 855		2 855
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6 456		6 456
Uppskjuten skattefordran	9 311	1 209 023	-1 199 712
Uppskjuten skatteskuld(netto)	9 311	1 209 023	-1 199 712
2020-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Fusionsgoodwill		1 519 735	-1 519 735
Byggnader	2 855		2 855
Uppskjuten skattefordran/skuld	2 855	1 519 735	-1 516 880
Uppskjuten skatteskuld(netto)	2 855	1 519 735	-1 516 880

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga upplupna intäkter	103 264	126 233
Förutbetalda hyreskostnader	4 831 416	5 130 159
Övriga förutbetalda kostnader	1 807 818	1 951 266
	6 742 498	7 207 658

2022071407640

Not 15 Skulder som redovisas i fler än en post

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder, förfallotid senare än 1 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 383 917	4 570 430
Kortfristiga skulder, förfallotid inom 1 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 914 513	2 284 000

Not 16 Eget kapital i ingångsbalansräkning

		Bundet eget kapital	Andra fonder	Balanserat resultat inkl årets resultat
Enligt fastställd balansräkning	2020-12-31	115 000		2 747 245
Effekter av byte av redovisningsprincip (BR)		-		
Byggnader och mark				-286 494
Förbättringsutgift annans fastighet				273 155
Uppskjuten skatt				-1 516 880
Justerad balans efter byte av redovisningsprincip	2021-01-01	115 000		1 217 026
Disposition enl årsstämmobeslut				
Utdelning				-1 000 000
Årets resultat enligt fastställd resultaträkning				1 491 472
Summa efter byte av redovisningsprincip				491 472
Eget kapital	2021-12-31	115 000		1 708 498

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 708 498, behandlas enligt följande:

	2021-12-31
Balanseras i ny räkning	1 708 498
	1 708 498

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	2020-12-31
A-aktier		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 19 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	1 500 000
	-	1 500 000

Not 20 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	2 400 000	2 400 000
Outnyttjad del	-2 400 000	-2 400 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 21 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Lån Sparbanken	469 096	553 097

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 805 096 kronor och en kort del om 84 000 kronor.

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda intäkter	14 106 662	11 781 680
Upplupna semesterlöner	2 057 272	2 667 517
Upplupna sociala avgifter	620 774	837 605
Övriga upplupna kostnader	2 632 490	2 498 122
	19 417 198	17 784 924

Not 23 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 530 000	2 530 000
Företagsinteckningar	9 700 000	9 700 000
Summa ställda säkerheter	12 230 000	12 230 000

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekterna på verksamheten på grund av den pågående pandemin har minskat väsentligt under 2022. Kriget i Ukraina bedöms inte ha någon direkt påverkan på bolagets verksamhet.

Not 25 Koncernuppgifter

Wellness Studio Sverige AB är dotterföretag till Hanjo Invest AB, org nr 556842-1324 med säte i Karlskrona.

Hanjo Invest AB och dess två dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av Hanjo Invest AB, som är det enda moderbolaget i koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av Wellness Studio Sverige AB:s totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 26 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2022071407643

Underskrifter

Karlskrona 2022- -

Joachim König
Styrelseordförande

Per-Henrik Ström

Anders Weinsjö

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

2022071407644

This documents contains 20 pages before this page
Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

Bengt Peter Joachim König

6b122717-e0e1-4ed8-b995-df1b1c1b45b6 - 2022-06-30 18:44:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 917165b4-4475-4d21-ae52-d071bc830f92 - SE

ANDERS WEINSJÖ

715c21b0-2431-46e0-9539-eee8b105581c - 2022-06-30 19:10:10 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 26071cbc-b997-4674-888a-2a757d662b93 - SE

Tommy Göran Per-Henrik Ström

715e967c-4320-4890-bed2-d6c7ea7863a8 - 2022-06-30 19:15:59 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 87961235-9554-44bc-8e16-6b920b1c2383 - SE

ANDERS HÅKANSSON

68f4ac06-267c-4345-a3ce-04a194281247 - 2022-06-30 21:54:11 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ee202527-0f16-4da3-b85a-1e3115df4583 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hubitaja/edunvalvoja

stämningstillmakt

fimateckningsrätt

förvaltare

authority to sign

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



2022071407646

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wellness Studio Sverige Aktiebolag, org.nr 556650-2331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wellness Studio Sverige Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wellness Studio Sverige Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wellness Studio Sverige Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumenttyckel: GG057-KEA17-AV15B-EU85A-0ETBM-K2WMI

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wellness Studio Sverige Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wellness Studio Sverige Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Anders Håkansson

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

2022071407648

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS HÅKANSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19700516xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-30 18:59:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: GG057-KEAH7-AV15B-EU85A-0ETBM-K2WMI

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wellness Studio Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 30/6 -2022



Joachim König

2022071407649