

**Årsredovisning för**  
**Selected Real Estates by Ingrid Niclason AB**

556966-6786

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ingrid Niclason  
Verkställande direktör

2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Selected Real Estates by Ingrid Niclason AB, 556966-6786, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förmedla fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget kommer att bedriva utbildning, kunskapsinhämtande, kunskapsspridande och konsultverksamhet inom vin, mat och dryck samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	648	713	578	1 167
Resultat efter finansiella poster	-185	-40	43	99
Soliditet %	8,9	25,5	39,5	30,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	79 625	-39 893
Balanseras i ny räkning		-39 893	39 893
Erhållna aktieägartillskott		145 000	
Årets resultat			-184 738
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>184 732</b>	<b>-184 738</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	184 732
Årets resultat	-184 738
<b>Summa</b>	<b>-6</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6
<b>Summa</b>	<b>-6</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		647 840	713 069
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>647 840</b>	<b>713 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 336	-16 213
Övriga externa kostnader		-219 517	-228 997
Personalkostnader	2	-597 667	-511 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-838 520</b>	<b>-756 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-190 680</b>	<b>-43 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 089	3 786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147	-42
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 942</b>	<b>3 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-184 738</b>	<b>-39 893</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-184 738</b>	<b>-39 893</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-184 738</b>	<b>-39 893</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		239 428	0
Övriga fordringar		66 308	66 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 478	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>489 214</b>	<b>66 308</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 483	285 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 483</b>	<b>285 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>561 697</b>	<b>351 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>561 697</b>	<b>351 978</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		184 732	79 625
Årets resultat		-184 738	-39 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6</b>	<b>39 732</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 994</b>	<b>89 732</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		72	255
Övriga skulder		506 631	253 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>511 703</b>	<b>262 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>561 697</b>	<b>351 978</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Saltsjöbaden

*Ingrid Niclason*  
Ingrid Niclason  
Verkställande direktör

2025-06-25  
Datum