

**Årsredovisning**  
för  
**Extended Stay Hotels AB**  
556468-8090

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Karlsson, Styrelseledamot  
2025-07-29

Styrelsen för Extended Stay Hotels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av företagslägenheter.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret.*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	205	129	153	87	61
Resultat efter finansiella poster	-23	-116	29	-269	-570
Soliditet (%)	62	62	65	63	69

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 516 174	-116 058	<b>1 500 116</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-116 058	116 058	<b>0</b>
Årets resultat			-22 638	<b>-22 638</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 400 116</b>	<b>-22 638</b>	<b>1 477 478</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 400 116
årets förlust	-22 638
	<b>1 377 478</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 377 478
	<b>1 377 478</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		205 101	128 897
Övriga rörelseintäkter		0	1 115
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>205 101</b>	<b>130 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader för hotellverksamhet		-74 073	-19 301
Övriga externa kostnader		-102 110	-175 183
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 586	-51 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 769</b>	<b>-246 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 668</b>	<b>-116 058</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		30	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 638</b>	<b>-116 058</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 638</b>	<b>-116 058</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 638</b>	<b>-116 058</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 211 577	2 263 163
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 211 577</b>	<b>2 263 163</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 211 577</b>	<b>2 263 163</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	32 484
Övriga fordringar		70 239	64 522
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 239</b>	<b>97 006</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 933	55 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 933</b>	<b>55 113</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 172</b>	<b>152 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 394 749</b>	<b>2 415 282</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 400 116

1 516 174

Årets resultat

-22 638

-116 058

**Summa fritt eget kapital**

**1 377 478**

**1 400 116**

**Summa eget kapital**

**1 477 478**

**1 500 116**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

902 271

890 663

**Summa långfristiga skulder**

**902 271**

**890 663**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

9 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 000**

**24 503**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 394 749**

**2 415 282**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 322	2 579 322
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 579 322</b>	<b>2 579 322</b>
Ingående avskrivningar	-316 159	-264 573
Årets avskrivningar	-51 586	-51 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-367 745</b>	<b>-316 159</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 211 577</b>	<b>2 263 163</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 752	126 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 752</b>	<b>126 752</b>
Ingående avskrivningar	-126 752	-126 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 752</b>	<b>-126 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Svenshögen 2025-06-30

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson