

# Årsredovisning

för

## Bay Front AB

559163-5064

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Apelqvist, Styrelseledamot

2025-12-14

Styrelsen för Bay Front AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom kontors och lageruthyrning

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	524	566	554	488
Resultat efter finansiella poster	226	297	-128	1
Soliditet (%)	18,4	10,9	2,6	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	53 606	297 069	<b>400 675</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		297 069	-297 069	<b>0</b>
Årets resultat			225 607	<b>225 607</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>350 675</b>	<b>225 607</b>	<b>626 282</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 (1.000.000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 676
årets vinst	225 607
	<b>576 283</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	576 283
	<b>576 283</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	523 737	566 256
Övriga rörelseintäkter	0	136 871
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>523 737</b>	<b>703 127</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-158 132	-264 565
Personalkostnader	0	-1 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 764	-139 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-297 896</b>	<b>-405 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>225 841</b>	<b>297 429</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	-281	-417
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-234</b>	<b>-360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>225 607</b>	<b>297 069</b>

### Resultat före skatt

225 607 297 069

### Årets resultat

225 607 297 069

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 226 613	3 345 397
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	79 062	92 642
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 494	12 894
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 311 169</b>	<b>3 450 933</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	18 945	18 945
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 945</b>	<b>18 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 330 114</b>	<b>3 469 878</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 478	8 432
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 478</b>	<b>8 432</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		71 991	191 015
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 991</b>	<b>191 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 469</b>	<b>199 447</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 410 583

3 669 325

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

350 676

53 607

Årets resultat

225 607

297 069

**Summa fritt eget kapital**

**576 283**

**350 676**

**Summa eget kapital**

**626 283**

**400 676**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 651 362

3 151 362

**Summa långfristiga skulder**

**2 651 362**

**3 151 362**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 655

0

Skatteskulder

17 725

16 530

Övriga skulder

25 358

17 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 200

83 000

**Summa kortfristiga skulder**

**132 938**

**117 287**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 410 583**

**3 669 325**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 068 000	4 068 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 068 000</b>	<b>4 068 000</b>
Ingående avskrivningar	-722 603	-603 819
Årets avskrivningar	-118 784	-118 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-841 387</b>	<b>-722 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 226 613</b>	<b>3 345 397</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	135 800	135 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 800</b>	<b>135 800</b>
Ingående avskrivningar	-43 158	-29 578
Årets avskrivningar	-13 580	-13 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 738</b>	<b>-43 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 062</b>	<b>92 642</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000	435 800
Försäljningar/utrangeringar		-398 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 106	-232 377
Försäljningar/utrangeringar		215 671
Årets avskrivningar	-7 400	-7 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 506</b>	<b>-24 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 494</b>	<b>12 894</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 945	18 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 945</b>	<b>18 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 945</b>	<b>18 945</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Queensbay AB, 559389-4305, med säte Kungsbacka.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-13

Bua

*Lars Apelqvist*  
Lars Apelqvist

2025-12-13