

Årsredovisning

Höglund och Gustafsson Aktiefbolag

Org.nr 556265-5224

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Höglund, Styrelseledamot

2025-02-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Höglund och Gustafsson Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året, i likhet med föregående år, bestått i utförande av byggnadsentreprenader samt fastighetsförvaltning i Vara kommun, Essunga kommun och Vårgårda kommun. Fastigheterna har anskaffats med avsikten att långvarigt inneha och förvalta dem. Fastigheterna rubriceras således i balansräkningen såsom anläggningstillgångar.

Bolaget ägs till 100% av Grimstrand Invest AB, org.nr 556927-1876, med säte i Vara kommun.

Löpande underhåll av bolagets fastighetsbestånd har fortsatt. Kostnaderna avseende reparationer och underhåll har uppgått till 5 512 Tkr (4 876 Tkr), vilket utgör 33% (29%) av de totala hyresintäkterna. Hyresintäkterna för räkenskapsåret 2023/24 har uppgått till 16 289 Tkr (15 441 Tkr), vilket är en ökning i jämförelse med föregående år. Investeringar i fastigheter uppgick under året till 0 Ttkr (0 Ttkr).

Bolaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	18 087	18 107	17 220	20 212
Resultat efter finansiella poster	2 341	2 006	1 276	4 187
Balansomslutning	93 215	93 603	92 743	92 598
Soliditet (%)	23	22	21	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	600 000	18 844 544	854 675	20 399 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			854 675	-854 675	0
Årets resultat				865 322	865 322
Belopp vid årets utgång	100 000	600 000	19 699 219	865 322	21 264 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 699 219
årets vinst	865 322
	20 564 541
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 564 541
	20 564 541

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning	2	18 087 459	18 107 206
Övriga rörelseintäkter		5 412	242 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 092 871	18 349 206
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-684 486	-1 618 926
Övriga externa kostnader		-9 241 845	-8 424 115
Personalkostnader	3	-3 234 229	-3 571 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 121 681	-1 214 411
Summa rörelsekostnader		-14 282 241	-14 829 393
Rörelseresultat	4	3 810 631	3 519 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 139 356	757 132
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 609 221	-2 271 180
Summa finansiella poster		-1 469 865	-1 514 048
Resultat efter finansiella poster		2 340 766	2 005 765
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 470 000	-1 150 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 470 000	-1 150 000
Resultat före skatt		870 766	855 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 444	-1 090
Årets resultat		865 322	854 675

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	64 766 319	65 736 339
Inventarier, verktyg och installationer	8	412 673	564 334
Summa materiella anläggningstillgångar		65 178 992	66 300 673
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	18 138 600	18 138 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 138 600	18 138 600
Summa anläggningstillgångar		83 317 592	84 439 273
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		276 555	446 916
Fordringar hos koncernföretag		3 404 691	1 873 917
Övriga fordringar		97	26 494
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		503 817	1 035 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		415 038	1 219 090
Summa kortfristiga fordringar		4 600 198	4 601 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 297 258	4 561 874
Summa kassa och bank		5 297 258	4 561 874
Summa omsättningstillgångar		9 897 456	9 163 823
SUMMA TILLGÅNGAR		93 215 048	93 603 096

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 699 219	18 844 544
Årets resultat		865 322	854 675
Summa fritt eget kapital		20 564 541	19 699 219
Summa eget kapital		21 264 541	20 399 219
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	66 355 823	66 682 423
Summa långfristiga skulder		66 355 823	66 682 423
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 000	224 000
Leverantörsskulder		668 743	684 347
Skulder till koncernföretag		2 439 981	3 469 981
Skatteskulder		51 079	17 687
Övriga skulder		546 144	401 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 664 737	1 723 925
Summa kortfristiga skulder		5 594 684	6 521 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 215 048	93 603 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsförvaltning	16 318 651	15 441 201
Byggnadsverksamhet	1 798 808	2 666 005
	18 117 459	18 107 206

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	4	5

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Årets försäljning som skett till andra företag inom koncernen uppgår till 284 822 kronor (251 806 kronor)
Under året har inga koncernterna inköp ägt rum.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag, långfristig fordran	787 219	743 555
Valutakursdifferens	326 600	3
Övriga ränteintäkter	25 537	13 574
	1 139 356	757 132

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Räntekostnader, fastighetsförvaltningen	2 608 828	2 167 109
Valutakursdifferens	0	103 800
Övriga räntekostnader	393	271
	2 609 221	2 271 180

Not 7 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	103 885 040	103 885 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 885 040	103 885 040
Ingående avskrivningar	-38 148 701	-37 178 681
Årets avskrivningar	-970 020	-970 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 118 721	-38 148 701
Utgående redovisat värde	64 766 319	65 736 339

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 237 708	4 598 401
Inköp	0	639 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 237 708	5 237 708
Ingående avskrivningar	-4 673 374	-4 428 983
Årets avskrivningar	-151 661	-244 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 825 035	-4 673 374
Utgående redovisat värde	412 673	564 334

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående fordringar	18 138 600	18 138 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 138 600	18 138 600
Utgående redovisat värde	18 138 600	18 138 600

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	65 235 823	65 783 423
	65 235 823	65 783 423

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	95 819 650	95 819 650
	95 819 650	95 819 650

Vara 2025-02-26

Anders Höglund
Anders Höglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26

Christer Larsson
Christer Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höglund och Gustafsson Aktiebolag, org.nr 556265-5224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höglund och Gustafsson Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höglund och Gustafsson Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Höglund och Gustafsson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Höglund och Gustafsson Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Höglund och Gustafsson Aktiebolag enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 26 februari 2025

Christer Larsson

Christer Larsson
Auktoriserad revisor