

Årsredovisning

för

Cynthiab Holding AB

Org.nr. 559425-7346

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Lyon Badro, Styrelseledamot

2025-05-30

Styrelsen för Cynthiab Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i privata aktiebolag samt investerar delvis i aktiemarknaden med överskott från

verksamheten. Under året har bolaget även investerat i en lägenhet i utomlands som renoverats och hyrs ut som en del av

bolagets investeringar.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en lägenhet utomlands som har renoverats och hyrs ut som ett nytt investeringsprojekt.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 (10 mån) |
|-----------------------------------|-----------|---------------|
| Nettoomsättning | 1 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -439 313 | 3 468 114 |
| Balansomslutning | 2 930 698 | 3 535 536 |
| Soliditet (%) | 97 | 99 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 3 465 276 | 3 490 276 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 465 276 | -3 465 276 | 0 |
| Utdelning | | -204 000 | | -204 000 |
| Årets resultat | | | -439 313 | -439 313 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 3 261 276 | -439 313 | 2 846 963 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 261 276 |
| Årets resultat | -439 313 |
| Summa | 2 821 963 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning | 209 000 |
| Balanseras i ny räkning | 2 612 963 |
| Summa | 2 821 963 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 000 kr, vilket motsvarar 836,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-03-13 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 14 776 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 14 777 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -171 949 | -5 206 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -329 482 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -501 431 | -5 206 |
| Rörelseresultat | | -486 654 | -5 206 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 3 454 333 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 47 349 | 18 986 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -8 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 47 341 | 3 473 320 |
| Resultat efter finansiella poster | | -439 313 | 3 468 114 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | -439 313 | 3 468 114 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -2 838 |
| Årets resultat | | -439 313 | 3 465 276 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 317 925 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 317 925 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 173 837 | 173 837 |
| Ägarintressen i övriga företag | 5 | 195 250 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 1 000 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 369 087 | 173 837 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 687 012 | 173 837 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 33 819 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 586 | 18 986 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 35 405 | 18 986 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 208 280 | 3 342 712 |
| Summa kassa och bank | | 208 280 | 3 342 712 |
| Summa omsättningstillgångar | | 243 685 | 3 361 698 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 930 698 | 3 535 536 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 261 276 | 0 |
| Årets resultat | | -439 313 | 3 465 276 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 821 963 | 3 465 276 |
| Summa eget kapital | | 2 846 963 | 3 490 276 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 56 174 | 37 422 |
| Summa långfristiga skulder | | 56 174 | 37 422 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 7 561 | 2 838 |
| Övriga skulder | | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 27 561 | 7 838 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 930 698 | 3 535 536 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | År |
|--|----|
| Övriga materiella anläggningstillgångar | |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5 |

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

| Intäktsslag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Hysesintäkter fastighet utomlands | 29 577 | 0 |
| Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär | -14 801 | 0 |
| Totalt | 14 776 | 0 |

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 647 407 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 647 407 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -329 482 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -329 482 | 0 |
| Redovisat värde | 1 317 925 | 0 |

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Investering av lägenhet utomlands för uthyrning och försäljning.

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 173 837 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 186 922 |
| Försäljningar | 0 | -13 085 |
| Utgående anskaffningsvärden | 173 837 | 173 837 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 173 837 | 173 837 |

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

| Företagets namn | Typ av företag | Organisations nummer | Säte | Antal andelar | Eget kapital |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|-----------------|--------------|
| Padel Mates International AB | Gemensamt styrt företag | 559273-1359 | Södertälje | 23 250 | |
| Företagets namn | Årets resultat | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde | |
| Padel Mates International AB | | 30,65% | 30,65% | 173 837 | |

Not 5 – Ägarintressen i övriga företag

Ägarintressen i övriga företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 000 | |
| Lämnade aktieägartillskott | 194 250 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 195 250 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 195 250 | 0 |

Specifikation innehav av andelar i övriga företag som det finns ägarintressen i inklusive uppgifter om företag

| Företagets namn | Organisationsnummer | Säte | Antal andelar | Eget kapital |
|----------------------|---------------------|-----------|---------------|--------------|
| CIA Sport & Event AB | 559326-4095 | Stockholm | | |

| Företagets namn | Årets resultat | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|----------------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|
| CIA Sport & Event AB | | 10,00% | | |

Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 000 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 1 000 000 | 0 |

Underskrifter av årsredovisning

Josef Lyon Badro

2025-05-27

Styrelseledamot