

Årsredovisning

för

Drottninggatans Fastighetsbolag AB

556784-2868

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drottninggatans Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2022-06-30


Peter Flennerhag

Årsredovisning

för

Drottninggatans Fastighetsbolag AB

556784-2868

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7-8 |

Styrelsen för Drottninggatans Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet i september 2009 genom övertagande av fastigheten Vitsippan 1 den 1 september 2009. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 792 | 2 987 | 3 126 | 3 058 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 671 | 1 620 | 1 178 | 1 290 |
| Soliditet (%) | 11,6 | 5,9 | 11,7 | 14,5 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 417 | 960 240 | 1 061 657 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 960 240 | -960 240 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 003 092 | 1 003 092 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 961 657 | 1 003 092 | 2 064 749 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 961 656 |
| årets vinst | 1 003 092 |
| | 1 964 748 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 964 748 |
| | 1 964 748 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Hysesintäkter | | 2 791 500 | 2 987 050 |
| Övriga rörelseintäkter | | 280 655 | 84 928 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 072 155 | 3 071 978 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 101 501 | -1 033 455 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -90 730 | -184 664 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 192 231 | -1 218 119 |
| Rörelseresultat | | 1 879 924 | 1 853 859 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -208 820 | -233 847 |
| Summa finansiella poster | | -208 820 | -233 847 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 671 104 | 1 620 012 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | -410 000 | -400 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -410 000 | -400 000 |
| Resultat före skatt | | 1 261 104 | 1 220 012 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -258 012 | -259 772 |
| Årets resultat | | 1 003 092 | 960 240 |

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2, 3 | 12 008 952 | 12 099 682 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 008 952 | 12 099 682 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 008 952 | 12 099 682 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 131 651 | 141 048 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Övriga fordringar | | 142 003 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 273 654 | 10 141 048 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 1 119 012 | 1 270 399 |
| Summa kassa och bank | | 1 119 012 | 1 270 399 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 392 666 | 11 411 447 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 401 618 | 23 511 129 |

2022071906625

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 961 656 | 1 417 |
| Årets resultat | | 1 003 092 | 960 240 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 964 748 | 961 657 |
| Summa eget kapital | | 2 064 748 | 1 061 657 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 810 000 | 400 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 810 000 | 400 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 19 636 600 | 20 054 400 |
| Summa långfristiga skulder | 3 | 19 636 600 | 20 054 400 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 417 800 | 417 800 |
| Leverantörsskulder | | 66 139 | 79 864 |
| Skatteskulder | | 0 | 170 736 |
| Övriga skulder | | 21 707 | 967 679 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 384 624 | 358 993 |
| Summa kortfristiga skulder | | 890 270 | 1 995 072 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 23 401 618 | 23 511 129 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 126 375 | 13 126 375 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 126 375 | 13 126 375 |
| Ingående avskrivningar | -1 026 693 | -935 963 |
| Årets avskrivningar | -90 730 | -90 730 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 117 423 | -1 026 693 |
| Utgående redovisat värde | 12 008 952 | 12 099 682 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 20 890 000 | 20 890 000 |
| | 20 890 000 | 20 890 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 706 369 | 706 369 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 706 369 | 706 369 |
| Ingående avskrivningar | -706 369 | -612 435 |
| Årets avskrivningar | 0 | -93 934 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -706 369 | -706 369 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 17 965 400 | 18 383 200 |
| | 17 965 400 | 18 383 200 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2022 har krig brutit ut i Ukraina och det är f.n. osäkert vilka effekter detta kommer att ge framöver inom Europa. Aktuell bedömning är att det f.n. endast föreligger mycket liten risk för påverkan av företagets verksamhet p.g.a. händelsen. Utvecklingen bevakas dock noggrant.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Stefan Eriksson
Ordförande

Peter Flennerhag

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 16:31

SENT BY OWNER:
David Rinne · 30.06.2022 15:36

DOCUMENT ID:
Hyx5IPQscc

ENVELOPE ID:
By9ew7s5c-Hyx5IPQscc

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Drottninggatans Fastighetsbolag AB 2021.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Ulf Peter Flennerhag peter.flennerhag@gmail.com | Signed | 30.06.2022 15:41 | eID | Swedish BankID (DOB: 27/05/1958) |
| | Authenticated | 30.06.2022 15:37 | Low | IP: 94.191.153.63 |
| 2. STEFAN ERIKSSON stefan.elab@telia.com | Signed | 30.06.2022 15:42 | eID | Swedish BankID (DOB: 13/12/1960) |
| | Authenticated | 30.06.2022 15:40 | Low | IP: 81.233.137.168 |
| 3. Emma Maria Elisabeth Karlsson emma.m.karlsson@pwc.com | Signed | 30.06.2022 16:31 | eID | Swedish BankID (DOB: 15/09/1980) |
| | Authenticated | 30.06.2022 16:28 | Low | IP: 158.174.22.32 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drottninggatans Fastighetsbolag AB, org.nr 556784-2868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drottninggatans Fastighetsbolag AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drottninggatans Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Drottninggatans Fastighetsbolag AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drottninggatans Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drottninggatans Fastighetsbolag AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drottninggatans Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den dag som framgår av min elektroniska signatur

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

2022071906632



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 16:28

SENT BY OWNER:
David Rinne • 30.06.2022 15:41

DOCUMENT ID:
rJSxu7occ

ENVELOPE ID:
r1EgdXj95-rJSxu7occ

DOCUMENT NAME:
Drottninggatans Fastighetsbolag AB - revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Emma Maria Elisabeth Karlsson emma.m.karlsson@pwc.com | Signed Authenticated | 30.06.2022 16:28 30.06.2022 16:27 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 15/09/1980) IP: 158.174.22.32 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed