

Årsredovisning för
Vasaåsen Fastighets AB

559054-1040

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Larsson
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vasaåsen Fastighets AB, 559054-1040, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar fast egendom. Företagets säte är i Södermanlans län, Eskilstuna kommun.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Från 2022-09-01 ägs bolaget med 50% vardera av Mikael Lustig AB 559302-2980 och Nellisa AB 559181-6318.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	400 354	471 642	400 165
Resultat efter finansiella poster	-322 584	-188 684	-104 555
Rörelsemarginal %	20	4	14,3
Avkastning på eget kapital %	-53,6	-31	-20,6
Balansomslutning	7 963 962	8 133 077	8 330 164
Kassalikviditet %	7,1	20,9	17,3
Soliditet %	7,6	7,5	6,1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar exl, varulager i procent av korfristiga skulder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	300 000	457 607	-149 814
Balanseras i ny räkning		-149 814	149 814
Erhållna aktieägartillskott		250 000	
Årets resultat			-256 124
Utgående balans	300 000	557 793	-256 124

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	557 793
Årets resultat	-256 124
Medel att disponera	301 669
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	301 669
Summa	301 669

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		400 354	471 642
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		400 354	471 642
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-148 672	-281 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 470	-171 319
Summa rörelsens kostnader		-320 142	-452 938
Rörelseresultat		80 212	18 704
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 884	-207 390
Summa resultat från finansiella poster		-402 796	-207 388
Resultat efter finansiella poster		-322 584	-188 684
Resultat före skatt		-322 584	-188 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		66 460	38 870
Summa skatter		66 460	38 870
Årets resultat		-256 124	-149 814

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 496 847	7 625 086
Inventarier, verktyg och installationer	3	176 526	219 757
Summa materiella anläggningstillgångar		7 673 373	7 844 843
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		244 882	178 422
Summa finansiella anläggningstillgångar		244 882	178 422
Summa anläggningstillgångar		7 918 255	8 023 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 687	2 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 886	33 930
Summa kortfristiga fordringar		23 573	36 192
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 134	73 620
Summa kassa och bank		22 134	73 620
Summa omsättningstillgångar		45 707	109 812
SUMMA TILLGÅNGAR		7 963 962	8 133 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		557 793	457 607
Årets resultat		-256 124	-149 814
Summa fritt eget kapital		301 669	307 793
Summa eget kapital		601 669	607 793
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 720 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		6 720 000	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	0
Leverantörsskulder		30 777	6 500
Skulder till koncernföretag		170 000	0
Övriga skulder		292 984	495 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 532	23 585
Summa kortfristiga skulder		642 293	525 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 963 962	8 133 077

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Tjänster

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhålligt eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser året skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskuten skattefordran avssende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässigt avdrag redovisas i den omfattning det är sannoligt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Mark skrivs ej av.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	15,20,25,50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 245 614	8 245 614
Utgående anskaffningsvärden	8 245 614	8 245 614
Ingående avskrivningar	-620 528	-492 281
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 239	-128 247
Utgående avskrivningar	-748 767	-620 528
Redovisat värde	7 496 847	7 625 086

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 915	429 915
Utgående anskaffningsvärden	429 915	429 915
Ingående avskrivningar	-210 158	-167 086
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 231	-43 072
Utgående avskrivningar	-253 389	-210 158
Redovisat värde	176 526	219 757

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	6 020 000	7 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Underskrifter

Eskilstuna

Sebastian Larsson 2024-02-24
Sebastian Larsson Datum
Styrelseordförande

Mikael Lustig 2024-02-24
Mikael Lustig Datum
Styrelseledamot