

Niam VII Kruthuset Holding AB  
Org nr 559388-7127

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-07 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Niam VII Kruthuset Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 26-06-27

  
Erik Rydström

**Niam VII Kruthuset Holding AB**  
**Org nr 559388-7127**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-07 - 2022-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att äga, finansiera och förvalta fastigheter via andelar i fastighetsförvaltande dotterbolag. Bolagets dotterbolag Niam VII Kruthuset AB (559388-7135) äger Niam VII Kruthuset Fastighet AB (559069-1837) som i sin tur äger och förvaltar fastigheten Gullbergsvass 703:57 i Göteborg. Bolaget har inga anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget registrerades 2022-07-07 och ändrade senare firma till Niam VII Kruthuset Holding AB . 2022-09-30 förvärvades andelarna i Niam VII Kruthuset AB direkt.

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad riktning. Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

### **Finansiering och likviditet**

Bolaget finansieras med eget kapital om 460 mkr.

### **Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer**

Den mest väsentliga risken som påverkar bolaget är kopplad till värdering av fastigheterna. Makroekonomiska faktorer och andra marknadsfaktorer har en väsentlig påverkan på fastighetvärdet och innebär en osäkerhet.

Det finansiella målet med verksamheten är att optimera fastighetsförvaltningen i dotterbolagen för att kunna generera en stabil och långsiktig avkastning.

Niams uppfattning är att Rysslands invasion av Ukraina inte har någon direkt påverkan på den nordiska fastighetsmarknaden. Kriget i Ukraina, i kombination med den inbyggda inflexibiliteten i logistikedjan, har dock en tydlig påverkan på inflationen. Både räntor och byggkostnader stiger och har orsakat en diskrepans mellan köparnas och säljarnas förväntningar, men denna förväntas gradvis minska under det kommande året. Hyresmarknaden fortsätter ligga kvar med hög efterfrågan, med oförändrade eller till och med ökade hyresnivåer, i de nordiska marknaderna. En följd av pandemin är ett ökat distans- och hybridarbete inom vissa sektorer, vars potentiella påverkan på intäkter och tillgångsvärden bevakas kontinuerligt, men bedöms ej ha påverkat bolaget väsentligen före eller efter balansdagen.

**Flerårsöversikt**

		<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	
Rörelseresultat	tkr	-69
Resultat efter finansiella poster	tkr	-69
Balansomslutning	tkr	460 050
Eget kapital	tkr	459 956

**Förslag till behandling av förlust**

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Balanserade vinstmedel		460 000 000
Årets resultat		-68 887
		<hr/>
	kronor	<u>459 931 113</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras

Balanseras i ny räkning		459 931 113
		<hr/>
		<u>459 931 113</u>

2023062915529

**Resultaträkning****2022-07-07**  
**-2022-12-31****Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-69

**Summa rörelsens kostnader**

-69

**Rörelseresultat**

-69

**Resultat efter finansiella poster**

-69

**Årets förlust**

-69

2023062915530

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andelar i koncernföretag	5	460 025
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>460 025</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<u>Kassa och bank</u>		25
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>25</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>460 050</u>

2023062915531

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

**Eget kapital och skulder****Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

460 000

Årets förlust

-69

---

459 931**Summa eget kapital**

---

459 956**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

50

Övriga kortfristiga skulder

25

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

19

**Summa kortfristiga skulder**

---

94**Summa eget kapital och skulder**

---

460 050

**Förändringar i eget kapital**

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Ingående Eget kapital</b>				
<b>2022-07-07</b>	<b>25</b>	-	-	<b>25</b>
Överfört i ny räkning	-	-	-	-
Erhållet aktieägartillskott	-	460 000	-	460 000
Årets resultat	-	-	<u>-69</u>	<u>-69</u>
<b>Eget Kapital 2022-12-31</b>	<b>25</b>	<b>460 000</b>	<b>-69</b>	<b>459 956</b>

Aktiekapitalet var 2022-12-31 fördelat på 25 000 aktier, kvotvärde 1 kr.  
Ackumulerade aktieägartillskott uppgår till 460 000 tkr, alla är villkorade.

**Kassaflödesanalys**2022-07-07  
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**Rörelseresultat före finansiella poster -69  
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:

Betald inkomstskatt 0

---

-69

Ökning/minskning leverantörsskulder 94

**Kassaflöde från den löpande verksamheten** 25**Investeringsverksamheten**

Investeringar i dotterbolag -460 025

Förändring i fordringar hos koncern-, och intresseföretag 0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten** -460 025**Finansieringsverksamheten**

Insatt kapital vid bolagets bildande 25

Erhållna aktieägartillskott 460 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten** 460 025**Årets kassaflöde** 25**Likvida medel vid årets början** 0**Likvida medel vid årets slut** 25

## Noter

### Not 1 Företagsinformation

Namn: Niam VII Kruthuset Holding AB

Org nummer: 559388-7127

Bolagets säte: Stockholm

Huvudsaklig verksamhet:

Bolaget äger och förvaltar andelarna i dotterbolaget Niam VII Kruthuset AB.

### Koncernförhållanden

Moderbolag i den minsta koncernen som Niam VII Kruthuset Holding AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Niam Nordic VII KB (org. nr 969786-6037, säte Stockholm).

### Not 2 Grunder för upprättande av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3.

### Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkningen om de ändras är bedömning av nyttjandeperioder för fastigheter, nedskrivningsbehov för fastigheter samt gränsdragning mellan investeringar och underhåll.

### Not 4 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs till största delen av hyresintäkter.

#### Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter

periodiseras linjärt över hyresperiodens när de uppgår till materiella belopp även om betalning inte sker på samma sätt.

#### *Intäkter från fastighetsförsäljning*

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar tillträdesdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

### **Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

#### *Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångar och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiseras eller regleras.

### **Uppskjutna skattefordringar**

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförs till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

**Lånekostnader**

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

**Nedskrivning**

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. För att pröva eventuellt nedskrivnings- eller återföringsbehov, stäms vid varje årsskifte, eller oftare om indikation på större värdeförändringar finns, varje fastighets bokförda värde av mot extern värdering av fastighetens marknadsvärde.

**Leasing**

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

**Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS 9 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enligt med ÅRL.

**Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

**Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

**Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

**Redovisat koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Aktiekapital**

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 25 000 st.

### **Balanserat resultat**

Balanserat resultat är ackumulerade vinster och förluster som generats i bolaget med tillägg för avsättningar till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-07-07
	<u>-2022-12-31</u>
Genom förvärv av dotterföretag	25
Aktieägartillskott	460 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>460 025</b>

<u>Moderbolaget</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>
Niam VII Kruthuset AB	100	100	25 000	<u>46 025</u>
Summa				<u>46 025</u>

<u>Dotterföretag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Niam VII Kruthuset AB	559388-7135	Stockholm	444 673	-15 352

**Not 6 Finansiell riskhantering**

Niam VII Kruthuset Holding AB är exponerat för ett antal finansiella risker. Bolaget följer Niam AB:s finanspolicy då bolaget administreras av Niam AB och Newsec Property Asset Management Sweden AB. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företaget har inga väsentliga risker.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

<u>31 dec 2022</u>	<u>Låne- och Hysesfordringar</u>	<u>Tillgångar värderade till verkligt värde via Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
<b>Tillgångar i balansräkningen</b>			
Likvida medel	25	-	25
<b>Summa</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>25</b>

<u>31 dec 2022</u>	<u>Övr. finansiella skulder värderade till uppl. anskaffningsv.</u>	<u>Skulder värderade till verkligt värde via Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
<b>Skulder i balansräkningen</b>			
Leverantörsskulder och andra skulder	93	-	93
<b>Summa</b>	<b>93</b>	<b>0</b>	<b>93</b>

**Ränterisk**

Niam VII Kruthuset Holding AB finansieras av eget kapital. Bolaget bedöms därmed inte direkt exponerat för ränterisk.

Bolaget är indirekt via koncernföretag utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk, risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- motpartsrisk, risken att motparten inte kan fullgöra sina åtaganden.

Niam VII koncernens finansiella riskhantering, som syftar till att motverka ovanstående risker, är centraliserad till moderbolaget Niam VII Luxembourg S.à.r.l.

**De finansiella tillgångarnas kreditkvalitet**

Kreditkvaliteten för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning är högst begränsad.

**Likviditetsrisk**

Likviditetsrisk definieras som risken för extra kostnader eller andra negativa effekter på grund av otillräcklig kortsiktig likviditet. Målet för den koncern som Niam VII Kruthuset Holding AB tillhör är att dela ut allt kapital som inte behövs av de enskilda tillgångarna, avvikelser får dock göras med hänsyn till särskilda omständigheter. En anledning kan vara att det behövs en likviditetsreserv för framtida investeringar eller extra amorteringar.

**Not 7 Transaktioner med närstående**2022-12-31**Uppgifter om moderföretaget**

De transaktioner med närstående som förekommit är främst finansiella tjänster i form av aktieägarlån, tillskott och koncernbidrag samt räntor som förmedlats från närstående till bolaget.

**Under året erhållna aktieägartillskott**

Niam VII Luxembourg S.à.r.l	<u>460 000</u>
-----------------------------	----------------

<b>Summa</b>	<b><u>460 000</u></b>
--------------	-----------------------

Under 2022 har bolaget köpt tjänster från Newsec Property Asset Management Sweden AB för 9 tkr.

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**2022-12-31

Aktier i dotterföretag	25
Eventalförpliktelser	0
Banktillgodohavanden	25
	—
<b>Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b><u>50</u></b>

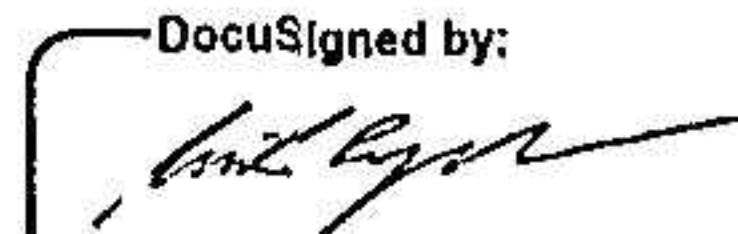
**Not 9      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-07-07
	<u>-2022-12-31</u>
Övriga poster	-19
Summa	<u>-19</u>

**Not 10      Händelser efter balansdagen**

Under 2023 ska en fusion ske genom att dotterbolaget Niam VII Kruthuset AB via en nedströms fusion absorberas in i dotterdotterbolaget Niam VII Kruthuset Fastighet AB.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
42E92A97BF4A45F...  
Erik Rydström  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
9CD2E5CAD2BA4A3...  
Pernilla Haag Arvidsson  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
0C6985D474CB490...  
Fredrik Pappila  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
A7F36D79583843D...  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor



**Building a better  
working world**

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VII Kruthuset Holding AB, org.nr 559388-7127

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VII Kruthuset Holding AB för år 2022-07-07 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VII Kruthuset Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Kruthuset Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Building a better  
working world**

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VII Kruthuset Holding AB för år 2022-07-07 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Kruthuset Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

*Fredric Hävrén*

A7F36D79583843D...

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

2023062915545

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 7E81F2B8432642C2A00252CB134A8465 Status: Completed  
 Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Holding AB 2022.pdf, 22 RB Niam VII...  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 43 Signatures: 10 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Kerstin Widell  
 AutoNav: Enabled Stureplan 3, Box 7693  
 EnvelopeId Stamping: Enabled Stockholm, Stockholm 103 95  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna kerstin.widell@niam.com  
IP Address: 217.151.193.46

**Record Tracking**

Status: Original Holder: Kerstin Widell Location: DocuSign  
 4/27/2023 1:20:00 PM kerstin.widell@niam.com

**Signer Events**

Elsa Henrysson  
 Elsa.Henrysson@se.ey.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature Completed**

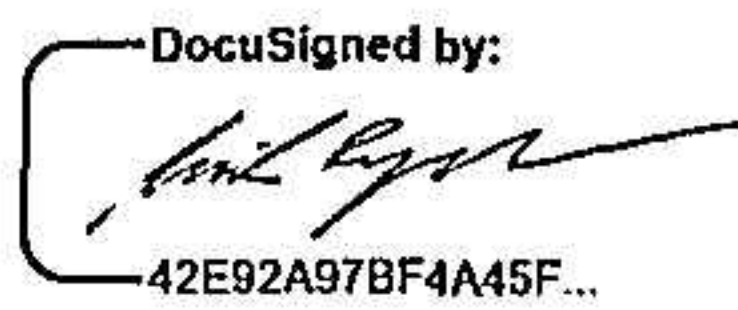
Using IP Address: 83.140.26.192

**Timestamp**

Sent: 4/27/2023 1:53:05 PM  
 Viewed: 4/27/2023 4:24:35 PM  
 Signed: 4/27/2023 4:36:48 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 4/27/2023 4:24:35 PM  
 ID: eb45e53d-bed6-40d5-b224-6b266fadee57

Erik Rydström  
 erik.rydstrom@niam.com  
 Fund Manager  
 Niam AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
 Using IP Address: 95.202.189.0

Sent: 4/27/2023 4:36:50 PM  
 Viewed: 4/27/2023 5:41:56 PM  
 Signed: 4/27/2023 5:42:09 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 27c52ce3-74e3-5a10-98fb-4cf6af2f8436  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 4/27/2023 5:41:42 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

Fredrik Pappila  
 fredrik.pappila@niam.com  
 Business Controller  
 Niam AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 90.227.142.29

Sent: 4/27/2023 4:36:52 PM  
 Viewed: 4/27/2023 8:30:15 PM  
 Signed: 4/27/2023 8:30:33 PM

**Authentication Details**

2023062915546

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

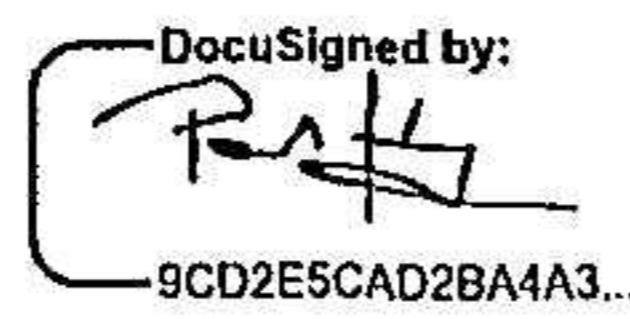
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a8941a5c-7ed2-52ff-8728-b4ef4cc8af23  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/27/2023 8:29:54 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/11/2020 10:34:36 AM  
ID: 04c16bb4-eec7-40ce-80f2-d91d48e0f139

Pernilla Haag Arvidsson  
pernilla.haag@niam.com  
Senior Controller  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Sent: 4/27/2023 4:36:51 PM  
Viewed: 4/27/2023 4:41:51 PM  
Signed: 4/27/2023 4:42:15 PM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 217.151.193.46

**Authentication Details**

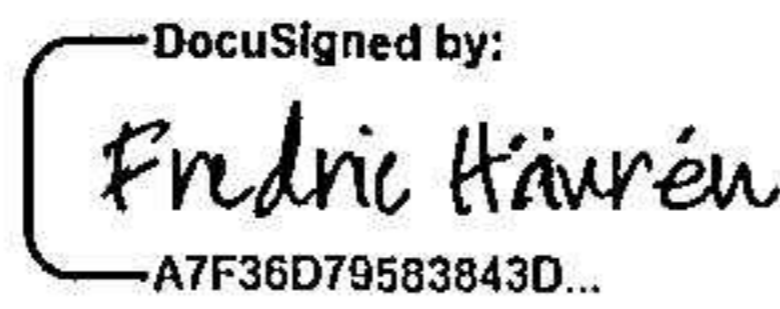
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 962e028c-e621-55f1-8cec-b3986c82c674  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/27/2023 4:41:35 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén  
fredric.havren@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Sent: 4/27/2023 8:30:36 PM  
Viewed: 4/27/2023 9:41:59 PM  
Signed: 4/27/2023 9:42:11 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 94.255.240.75

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 3bd01d5c-69a1-5237-8974-f63753c475da  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/27/2023 9:41:43 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM  
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

2023062915547

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

4/27/2023 1:53:05 PM

Certified Delivered

Security Checked

4/27/2023 9:41:59 PM

Signing Complete

Security Checked

4/27/2023 9:42:11 PM

Completed

Security Checked

4/27/2023 9:42:11 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Niam AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com)

**To advise Niam AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Niam AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Niam AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

2023062915550

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

**Subject**  
 Complete with DocuSign:  
 Årsredovisning - Niam VII Kruthuset  
 Holding AB 2022.pdf, 22 RB Niam  
 VII...

**Document**  
 Årsredovisning - Niam VII Kruthuset  
 Holding AB 2022.pdf, 22 RB Niam VII  
 Kruthuset Holding AB (2023-04-  
 27).pdf, Årsredovisning - Niam VII  
 Kruthuset Fastighet AB 2022.pdf, 22  
 RB Niam VII Kruthuset Fastighets AB  
 (2023-04-27).pdf

**Document Id**  
 7e81f2b8-4326-42c2-a002-  
 52cb134a8465

**Recipients**  
 Elsa Henrysson, Erik Rydström,  
 Pernilla Haag Arvidsson, Fredrik  
 Pappila, Fredric Hävrén

**Date Sent**  
 4/27/2023 | 01:53:05 pm

**Date Created**

**Status Date**  
 4/27/2023 | 09:42:11 pm

**Location**

**Holder**

**Time Zone**

2025062915551

Time	User	Action	Activity	Status
4/27/2023   01:20:00 pm	Kerstin Widell	Registered	The envelope was created by Kerstin Widell	Created
4/27/2023   01:53:05 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
4/27/2023   04:24:16 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (2023-04-27).pdf; Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Fastighet AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Fastighets AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023   04:24:35 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (2023-04-27).pdf; Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Fastighet AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Fastighets AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023   04:36:48 pm	Elsa Henrysson	Approved	Elsa Henrysson approved:Approve 8baab0e6-b9cf-43ac-92f1-beda03de5fef	Sent
4/27/2023   04:36:48 pm	Elsa Henrysson	Signed	Elsa Henrysson signed the envelope	Sent
4/27/2023   04:36:52 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Erik Rydström [erik.rydstrom@niam.com]	Sent
4/27/2023   04:36:52 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Pernilla Haag Arvidsson [pernilla.haag@niam.com]	Sent
4/27/2023   04:36:52 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Fredrik Pappila [fredrik.pappila@niam.com]	Sent
4/27/2023   04:37:38 pm	Elsa Henrysson	Printable Copy Delivered	Elsa Henrysson received a printable copy of the envelope	Sent

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	83.140.26.192	web
En	83.140.26.192	web
En	83.140.26.192	web
En	83.140.26.192	web
En	83.140.26.192	web
En	83.140.26.192	web
En	83.140.26.192	web
En	83.140.26.192	web
En	83.140.26.192	web

2023062915552

Time	User	Action	Activity	Status
4/27/2023   04:40:56 pm	Pernilla Haag Arvidsson	Opened	Pernilla Haag Arvidsson opened the envelope [documents:(Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (2023-04-27).pdf; Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Fastighet AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Fastighets AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023   04:41:35 pm	Pernilla Haag Arvidsson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Pernilla Haag Arvidsson	Sent
4/27/2023   04:41:52 pm	Pernilla Haag Arvidsson	Viewed	Pernilla Haag Arvidsson viewed the envelope [documents:(Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (2023-04-27).pdf; Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Fastighet AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Fastighets AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023   04:42:15 pm	Pernilla Haag Arvidsson	Signed	Pernilla Haag Arvidsson signed the envelope	Sent
4/27/2023   05:41:13 pm	Erik Rydström	Opened	Erik Rydström opened the envelope [documents:(Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (2023-04-27).pdf; Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Fastighet AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Fastighets AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023   05:41:42 pm	Erik Rydström	IDCheck Passed	Passed ID Check for Erik Rydström	Sent
4/27/2023   05:41:56 pm	Erik Rydström	Viewed	Erik Rydström viewed the envelope [documents:(Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (2023-04-27).pdf; Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Fastighet AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Fastighets AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023   05:42:09 pm	Erik Rydström	Signed	Erik Rydström signed the envelope	Sent
4/27/2023   08:29:11 pm	Fredrik Pappila	Opened	Fredrik Pappila opened the envelope [documents:(Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (2023-04-27).pdf; Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Fastighet AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Fastighets AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023   08:29:54 pm	Fredrik Pappila	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredrik Pappila	Sent

202306291553

Language	IP	Source
Svenska	217.151.193.46	web
English	10.112.40.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	95.202.189.0	web
English	10.112.48.7	api
En	95.202.189.0	web
En	95.202.189.0	web
English (us)	90.227.142.29	web
English	10.112.48.7	api

2023062915554

Time	User	Action	Activity	Status
4/27/2023   08:30:15 pm	Fredrik Pappila	Viewed	Fredrik Pappila viewed the envelope [documents:(Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (2023-04-27).pdf; Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Fastighet AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Fastighets AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023   08:30:33 pm	Fredrik Pappila	Signed	Fredrik Pappila signed the envelope	Sent
4/27/2023   08:30:36 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
4/27/2023   09:36:54 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (2023-04-27).pdf; Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Fastighet AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Fastighets AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023   09:36:56 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (2023-04-27).pdf; Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Fastighet AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Fastighets AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023   09:40:57 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (2023-04-27).pdf; Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Fastighet AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Fastighets AB (2023-04-27).pdf)]	Sent
4/27/2023   09:41:43 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
4/27/2023   09:41:59 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (2023-04-27).pdf; Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Fastighet AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Fastighets AB (2023-04-27).pdf)]	Delivered
4/27/2023   09:42:11 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
4/27/2023   09:43:26 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (2023-04-27).pdf; Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Fastighet AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Fastighets AB (2023-04-27).pdf)]	Completed

202306291555

Language	IP	Source
En	90.227.142.29	web
En	90.227.142.29	web
En	90.227.142.29	web
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
English (us)	94.255.240.75	web
English	10.112.40.7	api
En	94.255.240.75	web
En	94.255.240.75	web
English (us)	188.149.219.14	web

2023062915556

Time	User	Action	Activity	Status
4/27/2023   09:43:29 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Holding AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (2023-04-27).pdf; Årsredovisning - Niam VII Kruthuset Fastighet AB 2022.pdf; 22 RB Niam VII Kruthuset Fastighets AB (2023-04-27).pdf)]	Completed
4/27/2023   09:43:34 pm	Elsa Henrysson	Archive Delivered	Elsa Henrysson received a copy of the envelope archive	Completed
4/27/2023   09:49:25 pm	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed
4/28/2023   03:31:39 pm	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed
5/23/2023   01:50:35 pm	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed
6/19/2023   11:29:54 am	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed

202306291557

Language	IP	Source
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	79.136.11.174	web
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web

202306291558