

ÅRSREDOVISNING

för

AGO Servicebolaget i Åre AB

Org.nr. 556670-5702

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Kernell, Styrelseledamot
2025-12-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel, uthyrning av förmedlade lägenheter och hus för turistboende, städverksamhet samt uthyrning av fastboende i Duved, Tege, Åre och Björnen.

Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avvecklat den verksamhet som tidigare bedrivits i Vemdalen. Denna avveckling inkluderar försäljning av lägenhet i Vemdalen. Bolaget har per 2025-08-25 bytt ägare och ägs numer i sin helhet av Guestit AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	53 789	59 174	49 495	48 578
Resultat efter finansiella poster	3 272	5 418	3 774	4 169
Soliditet (%)	48,73	52,20	41,20	40,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 355 776	3 371 265	6 827 041
Utdelning		-3 400 000	0	-3 400 000
Balanseras i ny räkning		3 371 265	-3 371 265	0
Extra utdelning		-3 327 000		-3 327 000
Årets resultat			2 963 078	2 963 078
Belopp vid årets utgång	100 000	40	2 963 078	3 063 118

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40
Årets resultat	2 963 078
	<u>2 963 118</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 900 000
Balanseras i ny räkning	<u>63 118</u>
	2 963 118

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 900 000,00 kr. vilket motsvarar 2 900,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AGO Servicebolaget i Åre AB

Org.nr. 556670-5702

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		53 789 327	59 174 119
Övriga rörelseintäkter		<u>1 231 354</u>	<u>2 814 427</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		55 020 681	61 988 546
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 831 854	-28 970 701
Övriga externa kostnader		-5 542 393	-6 016 371
Personalkostnader	2	-19 638 553	-20 749 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-724 891	-661 538
Övriga rörelsekostnader		<u>-3 406</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-51 741 097	-56 398 220
Rörelseresultat		3 279 584	5 590 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 356	4 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12 800</u>	<u>-176 831</u>
Summa finansiella poster		-7 444	-172 292
Resultat efter finansiella poster		3 272 140	5 418 034
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-700 000
Förändring av överavskrivningar		<u>504 844</u>	<u>-395 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		504 844	-1 095 000
Resultat före skatt		3 776 984	4 323 034
Skatter			
Skatt på årets resultat		-813 906	-951 769
Årets resultat		<u>2 963 078</u>	<u>3 371 265</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 442 412</u>	<u>1 711 781</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 442 412	1 711 781
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>2 800 000</u>	<u>7 222 392</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	7 222 392
Summa anläggningstillgångar		4 242 412	8 934 173
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>520 811</u>	<u>426 743</u>
Summa varulager		520 811	426 743
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 575 082	3 255 926
Övriga fordringar		58 182	256 559
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		585 612	989 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 282 685</u>	<u>1 276 080</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 501 561	5 778 020
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 557 465	8 655 016
Redovisningsmedel		<u>1 124 845</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		7 682 310	8 655 016
Summa omsättningstillgångar		12 704 682	14 859 779
SUMMA TILLGÅNGAR		16 947 094	23 793 952

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	40	3 355 776
Årets resultat	2 963 078	3 371 265
Summa fritt eget kapital	2 963 118	6 727 041
Summa eget kapital	3 063 118	6 827 041
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	6 360 000	6 360 000
Ackumulerade överavskrivningar	185 156	690 000
Summa obeskattade reserver	6 545 156	7 050 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	27 061
Summa långfristiga skulder	0	27 061
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 063	108 348
Leverantörsskulder	809 979	1 228 342
Skatteskulder	261 910	308 021
Övriga skulder	2 301 081	3 787 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 938 787	4 457 928
Summa kortfristiga skulder	7 338 820	9 889 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 947 094	23 793 952

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Rättelse av fel

Bolaget har för räkenskapsår med avslut 2025-08-31 rättat klassificeringen av kassa/bank och redovisningsmedel. Beaktat Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag har jämförelsetalen för föregående räkenskapsår inte räknats om.

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
-------	----------------------	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

29,00

35,00

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

6 531 305

5 558 333

Inköp

718 079

211 258

Försäljningar/utrangeringar

-938 565

0

Inventarier Fusion

0

761 714

Utgående anskaffningsvärden

6 310 819

6 531 305

Ingående avskrivningar

-4 819 524

-4 017 153

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

687 933

0

IB avskrivningar Fusion

0

-140 833

Årets avskrivningar

-736 816

-661 538

Utgående avskrivningar

-4 868 407

-4 819 524

Redovisat värde

1 442 412

1 711 781

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 222 392	9 917 392
	Försäljningar	<u>-4 422 392</u>	<u>-2 695 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 800 000	7 222 392
	Redovisat värde	2 800 000	7 222 392

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	202 741	294 225

Not 6	Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
	Garantibelopp Fastigo	<u>149 137</u>	<u>129 136</u>
		149 137	129 136

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-01

Olof Kernell
Olof Kernell

2025-12-01

Robin Andersson
Robin Andersson

2025-12-04

Patrik Pettersson Wallberg
Patrik Pettersson Wallberg
Verkställande direktör
2025-12-01

Fredrik Hjälms
Fredrik Hjälms
2025-12-01

Gustaf Soldan
Gustaf Soldan
2025-12-01

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2025.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AGO Servicebolaget i Åre AB, org.nr 556670-5702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AGO Servicebolaget i Åre AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AGO Servicebolaget i Åre ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AGO Servicebolaget i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 november 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AGO Servicebolaget i Åre AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AGO Servicebolaget i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åre

2025-12-05

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor