

Årsredovisning för
Rosenhill Fastighets AB

559093-7644

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Göran Hagström
Styrelseledamot

2023-11-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosenhill Fastighets AB, 559093-7644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastighet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	187 799	200 020	266 091	252 802
Soliditet %	19,5	55	46,7	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	517 868	118 898
Balanseras i ny räkning		118 898	-118 898
Årets resultat			109 703
Belopp vid årets utgång	50 000	636 766	109 703

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	636 766
Årets resultat	109 703
Summa	746 469
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	746 469
Summa	746 469

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		359 012	318 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 012	318 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-37 500	0
Övriga externa kostnader		-17 349	-76 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 004	-34 003
Summa rörelsekostnader		-88 853	-110 621
Rörelseresultat		270 159	207 379
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 360	-7 359
Summa finansiella poster		-82 360	-7 359
Resultat efter finansiella poster		187 799	200 020
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 268	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-48 268	-50 000
Resultat före skatt		139 531	150 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 828	-31 122
Årets resultat		109 703	118 898

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 481 984	1 515 988
Summa materiella anläggningstillgångar		1 481 984	1 515 988
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 980 000	0
Andra långfristiga fordringar		740 436	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 720 436	0
Summa anläggningstillgångar		5 202 420	1 515 988
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	47
Summa kortfristiga fordringar		0	47
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 656	111 059
Summa kassa och bank		152 656	111 059
Summa omsättningstillgångar		152 656	111 106
SUMMA TILLGÅNGAR		5 355 076	1 627 094

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		636 766	517 868
Årets resultat		109 703	118 898
Summa fritt eget kapital		746 469	636 766
Summa eget kapital		796 469	686 766
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		311 268	263 000
Summa obeskattade reserver		311 268	263 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 479 150	360 000
Övriga skulder		1 694 521	269 520
Summa långfristiga skulder		4 173 671	629 520
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		48 943	47 808
Övriga skulder		24 725	0
Summa kortfristiga skulder		73 668	47 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 355 076	1 627 094

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 700 173	1 700 173
Utgående anskaffningsvärden	1 700 173	1 700 173
Ingående avskrivningar	-184 185	-150 182
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 004	-34 003
Utgående avskrivningar	-218 189	-184 185
Redovisat värde	1 481 984	1 515 988

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 980 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 980 000	0
Redovisat värde	2 980 000	0

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>
Muscari fastigheter AB	556940-5219	Örebro	500	100

Underskrifter

Falun

Lars Göran Hagström 2023-10-31
Lars Göran Hagström Datum
Styrelseordförande

Tony Mikael Börje Björk 2023-10-31
Tony Mikael Börje Björk Datum
Styrelseledamot