

Årsredovisning

för

Skeppsmagasinet AB

559170-9463

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skeppsmagasinet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2023-06-30



Anette Svedinger Eriksson

Årsredovisning
för
Skeppsmagasinet AB

559170-9463

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Skeppsmagasinet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	2 554	1 668	1 009	582
Resultat efter finansiella poster	236	594	-211	-929
Soliditet (%)	62	66	74	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 908 449	1 919	17 960 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 919	-1 919	0
Årets resultat			7 916	7 916
Belopp vid årets utgång	50 000	17 910 368	7 916	17 968 284

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 139 264 kr (5 139 264 kr).

Qre

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 910 368
årets vinst	7 916
	17 918 284
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 918 284
	17 918 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023071822600

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 553 990	1 667 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 553 990	1 667 807
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-612 501	-34 302
Övriga externa kostnader		-1 177 090	-682 464
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 844	-220 844
Summa rörelsekostnader		-2 010 435	-937 610
Rörelseresultat		543 555	730 197
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 634	-136 079
Summa finansiella poster		-307 634	-136 079
Resultat efter finansiella poster		235 921	594 118
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-564 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-564 000
Resultat före skatt		35 921	30 118
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 005	-28 199
Årets resultat		7 916	1 919

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 882 178

10 103 022

Pågående nyanläggningar avseende materiella
anläggningstillgångar

4

17 848 401

16 712 572

Summa materiella anläggningstillgångar

27 730 579

26 815 594

Summa anläggningstillgångar

27 730 579

26 815 594

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

493 756

21 250

Fordringar hos koncernföretag

729 438

0

Övriga fordringar

152 325

130 401

Summa kortfristiga fordringar

1 375 519

151 651

Kassa och bank

Kassa och bank

53 270

312 323

Summa kassa och bank

53 270

312 323

Summa omsättningstillgångar

1 428 789

463 974

SUMMA TILLGÅNGAR

29 159 368

27 279 568

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 910 368

17 908 449

Årets resultat

7 916

1 919

Summa fritt eget kapital

17 918 284

17 910 368

Summa eget kapital

17 968 284

17 960 368

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 162 815

6 108 404

Summa långfristiga skulder

10 162 815

6 108 404

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

631 838

357 478

Skulder till koncernföretag

0

2 243 478

Skatteskulder

184 229

308 694

Övriga skulder

212 202

301 146

Summa kortfristiga skulder

1 028 269

3 210 796

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 159 368

27 279 568

2023071822693

Neu

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Flerängs Fastigheter AB med organisationsnummer 556661-5331 med säte i Gävle.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 125 908	13 125 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 125 908	13 125 908
Ingående avskrivningar	-3 022 886	-2 802 042
Årets avskrivningar	-220 844	-220 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 243 730	-3 022 886
Utgående redovisat värde	9 882 178	10 103 022


Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 712 572	13 104 527
Inköp	1 135 829	3 608 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 848 401	16 712 572
Utgående redovisat värde	17 848 401	16 712 572

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 475 455	4 908 020
	9 475 455	4 908 020

Gävle 2023-06-30


Anette Svedinger Eriksson

