

Årsredovisning

för

ElHu Fastigheter i Norr AB

559085-0243

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ElHu Fastigheter i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 28 april 2024

Andreas Waaranperä

Andreas Waaranperä

Årsredovisning

för

ElHu Fastigheter i Norr AB

559085-0243

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för ElHu Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andreas fastigheter i Luleå AB (556984-1603). Moderbolaget har sitt säte i Luleå Kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	428	432	418	338
Resultat efter finansiella poster	117	186	-19	102
Soliditet (%)	8,0	6,8	5,0	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	262 632	110 756	423 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 756	-110 756	0
Årets resultat			68 475	68 475
Belopp vid årets utgång	50 000	373 388	68 475	491 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 388
årets vinst	68 475
	441 863
disponeras så att i ny räkning överföres	441 863
	441 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		428 165	431 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		428 165	431 991
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 996	-95 196
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 704	-88 704
Summa rörelsekostnader		-186 700	-183 900
Rörelseresultat		241 465	248 091
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 604	1 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 486	-63 124
Summa finansiella poster		-124 882	-61 804
Resultat efter finansiella poster		116 583	186 287
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 733	-46 683
Summa bokslutsdispositioner		-29 733	-46 683
Resultat före skatt		86 850	139 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 375	-28 848
Årets resultat		68 475	110 756

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 552 361

5 641 065

Summa materiella anläggningstillgångar

5 552 361

5 641 065

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 508 940

1 508 940

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 508 940

1 508 940

Summa anläggningstillgångar

7 061 301

7 150 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 181

31 849

Summa kortfristiga fordringar

26 181

31 849

Kassa och bank

Kassa och bank

759 642

654 366

Summa kassa och bank

759 642

654 366

Summa omsättningstillgångar

785 823

686 215

SUMMA TILLGÅNGAR

7 847 124

7 836 220

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

373 388

262 632

Årets resultat

68 475

110 756

Summa fritt eget kapital

441 863

373 388

Summa eget kapital

491 863

423 388

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

171 105

141 372

Summa obeskattade reserver

171 105

141 372

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 938 300

5 044 500

Skulder till koncernföretag

2 080 000

2 080 000

Summa långfristiga skulder

7 018 300

7 124 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

106 200

106 200

Skatteskulder

59 656

40 760

Summa kortfristiga skulder

165 856

146 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 847 124

7 836 220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 075 593	6 075 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 075 593	6 075 593
Ingående avskrivningar	-434 528	-345 824
Årets avskrivningar	-88 704	-88 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-523 232	-434 528
Utgående redovisat värde	5 552 361	5 641 065

2024053118762

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 508 940	1 508 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 508 940	1 508 940
Utgående redovisat värde	1 508 940	1 508 940

Not 5 Långfristiga skulder

Avser skuld till Moderbolaget.

	2023-12-31	2022-12-31
Andreas Fastigheter i Luleå AB	2 080 000	2 080 000
	2 080 000	2 080 000

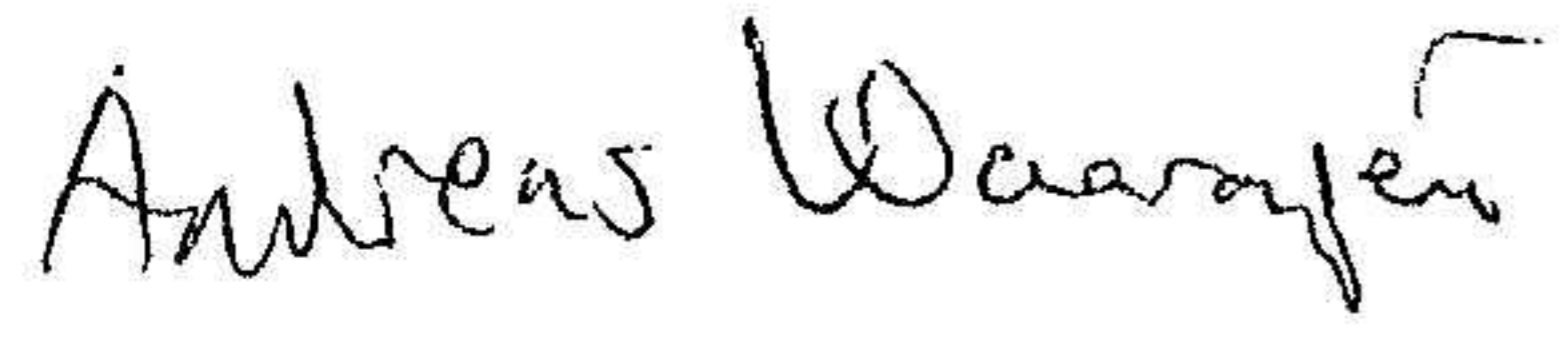
Not 6 Ställda säkerheter

ElHu Fastigheter i Norr AB
Org.nr 559085-0243

7 (7)

2024053118763

Luleå den 28 april 2024



Andreas Waaranperä