

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vä-Da Intressenter AB, 556617-1947, med säte i Avesta, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Verksamhetens art och inriktning

Fastighetsförvaltning med uthyrning och förvaltning av egna eller arenderade industrilokaler

Bolaget är ett helägt dotterföretag till PB-1521 Fastighetsförvaltning AB 559368-3906

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kronor av inköpen samt 0 kronor försäljning moderföretaget.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	Belopp i kr 2018-04-30
Nettoomsättning	781 959	737 960	671 565	607 935	484 885
Resultat efter finansiella poster		359 065	-87 446	291 848	116 126
Soliditet %	9	23,2	21,2	48	91

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
<b>Bundet eget kapital</b>			
Ingående balans	100 000		20 000
Justerad ingående balans	100 000		20 000
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>		<b>20 000</b>
	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
<b>Fritt eget kapital</b>			
Ingående balans			675 377
Justerad ingående balans			675 377
Årets resultat			172 658
Utdelning enligt extra stämma			-675 000
<b>Vid årets utgång</b>			<b>173 035</b>

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 173 035, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	173 035
<b>Summa</b>	<b>173 035</b>

2022081103554

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Nettoomsättning		781 959	737 960
Övriga rörelseintäkter		34 740	-
		<u>816 699</u>	<u>737 960</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-472 971	-317 852
Personalkostnader		-	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 275	-120 511
		<u>217 453</u>	<u>299 397</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-	-620
		<u>217 453</u>	<u>298 777</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		217 453	298 777
Skatt på årets resultat	3	-44 795	-45 534
		<u>172 658</u>	<u>253 243</u>
<b>Årets resultat</b>			

2022081103555

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 572 911	2 555 082
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
		<u>2 572 911</u>	<u>2 555 082</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 572 911</u>	<u>2 555 082</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 861	19 406
Aktuell skattefordran		25 494	24 755
Övriga fordringar		-	25 520
		<u>176 355</u>	<u>69 681</u>
<i>Kassa och bank</i>		537 155	793 626
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>713 510</u>	<u>863 307</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 286 421</u>	<u>3 418 389</u>

2022081103556

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		377	422 134
Årets resultat		172 658	253 243
		<u>173 035</u>	<u>675 377</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>293 035</u>	<u>795 377</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		10 320	1 218 274
Övriga kortfristiga skulder		2 812 455	1 208 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 611	196 174
		<u>2 993 386</u>	<u>2 623 012</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 286 421</u>	<u>3 418 389</u>

2022081103557

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	%
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### **Skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	-	620
<b>Summa</b>	-	<b>620</b>

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Aktuell skattekostnad		45 534
Uppskjuten skatt		-
		<b>45 534</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
		Procent
Resultat före skatt		Belopp
		298 777
		-63 938
Skatt underskottsavdrag		18 404
Redovisad effektiv skatt	-44 795	-45 534
<b>Differens</b>	<b>-44 795</b>	<b>-91 068</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 031 514	1 037 296
-Nyanskaffningar	144 104	1 994 218
Vid årets slut	3 175 618	3 031 514
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-476 432	-355 921
-Årets avskrivning	-126 275	-120 511
Vid årets slut	-602 707	-476 432
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 572 911</b>	<b>2 555 082</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	18 700	18 700
Redovisat värde vid årets slut	18 700	18 700

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	55 640	55 640
	55 640	55 640
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-55 640	-55 640
	-55 640	-55 640
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början	-	1 038 550
Omklassificeringar	-	-1 038 550
Investeringar	-	1 038 550
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>1 038 550</b>

**Not 7 Nyckeltalsdefinitioner**

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2022081103560

**Underskrifter**

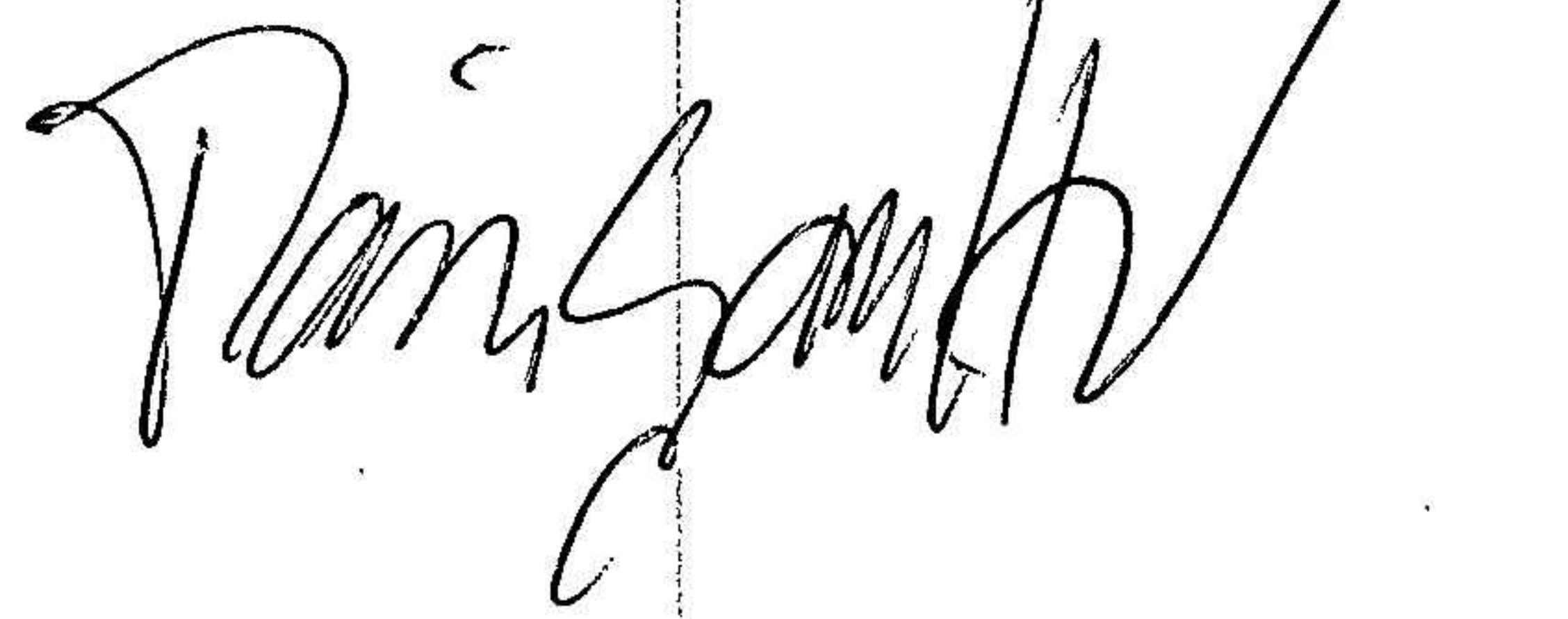
Avesta 2022-08-01



Patrik Björk

2022081103561

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vä-Da Intressenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2022-08-01



Patrik Björk

2022081103562