

# Årsredovisning

för

## Svenska Phoenix i Alingsås Aktiebolag

556495-4260

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Phoenix i Alingsås Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås 2023-10-17



Klas Gustafsson

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska Phoenix i Alingsås Aktiebolag**  
556495-4260

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Svenska Phoenix i Alingsås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av personal.

Bolaget är moderbolag till AB Svenska Phoenix, org nr 556376-6244. Både moderbolaget och dotterbolaget har sitt säte i Alingsås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 753	7 727	7 278	7 636
Resultat efter finansiella poster	3 299	2 891	4 762	2 192
Soliditet (%)	93	92	91	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	29 935	2 407	32 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-988		-988
Balanseras i ny räkning			2 407	-2 407	0
Årets resultat				2 605	2 605
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>31 354</b>	<b>2 605</b>	<b>34 078</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 353 330
årets vinst	2 605 040
	<b>33 958 370</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	33 158 370
	<b>33 958 370</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 752 997	7 726 578
Övriga rörelseintäkter		1 211 332	1 055 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 964 329</b>	<b>8 781 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 760 487	-3 490 442
Personalkostnader	3	-2 217 456	-2 295 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-736 975	-817 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 714 918</b>	<b>-6 603 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 249 411</b>	<b>2 178 226</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		450 000	540 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-491 973	161 915
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 442	10 648
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 469</b>	<b>712 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 298 880</b>	<b>2 890 789</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 298 880</b>	<b>2 890 789</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-693 840	-484 260
<b>Årets resultat</b>		<b>2 605 040</b>	<b>2 406 529</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	20 493 674	21 218 089
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 120	37 680
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 518 794</b>	<b>21 255 769</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	969 500	969 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 505 621	3 482 003
Andra långfristiga fordringar	8	0	7 097 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 475 121</b>	<b>11 548 503</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 993 915</b>	<b>32 804 272</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		345 560	491 475
Övriga fordringar		122 997	89 631
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		721 048	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 172	309 076
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 378 777</b>	<b>890 182</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10 468 125	1 718 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 468 125</b>	<b>1 718 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 846 902</b>	<b>2 608 326</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**36 840 817**      **35 412 598**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 353 330

29 934 801

Årets resultat

2 605 040

2 406 529

**Summa fritt eget kapital**

**33 958 370**

**32 341 330**

**Summa eget kapital**

**34 078 370**

**32 461 330**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

116 767

409 984

Skulder till koncernföretag

1 532 773

1 982 773

Skatteskulder

186 001

3 695

Övriga skulder

163 154

70 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

763 752

484 285

**Summa kortfristiga skulder**

**2 762 447**

**2 951 268**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 840 817**

**35 412 598**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Hysesfastighet	50 år
Industriefastighet	25 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	7 572 000	7 572 000
	<b>7 572 000</b>	<b>7 572 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	5	6

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 085 673	32 085 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 085 673</b>	<b>32 085 673</b>
Ingående avskrivningar	-10 867 584	-10 143 169
Årets avskrivningar	-724 415	-724 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 591 999</b>	<b>-10 867 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 493 674</b>	<b>21 218 089</b>

2023110303242

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 290 345	1 290 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 290 345</b>	<b>1 290 345</b>
Ingående avskrivningar	-1 252 665	-1 159 140
Årets avskrivningar	-12 560	-93 525
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 265 225</b>	<b>-1 252 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 120</b>	<b>37 680</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	969 500	969 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>969 500</b>	<b>969 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>969 500</b>	<b>969 500</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 482 003	6 621 647
Inköp	23 618	283 559
Försäljningar	0	-3 423 203
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 505 621</b>	<b>3 482 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 505 621</b>	<b>3 482 003</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 097 000	900 000
Tillkommande fordringar	0	6 197 000
Avgående fordringar	-7 097 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 097 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 097 000</b>

Svenska Phoenix i Alingsås Aktiefbolag  
Org.nr 556495-4260

7 (7)

Alingsås 2023-

Klas Gustafsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Kjell Sjöberg  
Godkänd revisor

2023110303243

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## KLAS GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19700810xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-10-17 07:14:05 UTC



## KJELL SJÖBERG

Godkänd revisor

Serienummer: 19601211xxxx

IP: 84.19.xxx.xxx

2023-10-17 07:34:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringssidan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023110303244

Penneo dokumentnyckel: S7JCO-INCW-BLJ8D-PXCLA-INLGH-FX8VN



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Phoenix i Alingsås AB  
Org.nr 556495-4260

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Phoenix i Alingsås AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Phoenix i Alingsås ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Phoenix i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Phoenix i Alingsås AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Phoenix i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



2023110303247

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 17 oktober 2023

---

Kjell Sjöberg  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**KJELL SJÖBERG**

Godkänd revisor

Serienummer: 19601211xxxx

IP: 84.19.xxx.xxx

2023-10-17 07:30:48 UTC



202310303248

Penneo dokumentnyckel: ATYE6-B644H-YMJOZ-U8J03-0P321-K3052

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>