

ÅRSREDOVISNING

för

Hyresbostäder i Höllviken AB

Org.nr. 556169-6633

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hyresbostäder i Höllviken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14/4-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö

23-04-14


Kent Dahlqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Hyresbostäder i Höllviken AB

Org.nr. 556169-6633

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hyresbostäder i Höllviken AB

Org.nr. 556169-6633

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 332	2 282	2 209	2 145
Resultat efter finansiella poster	1 241	1 013	1 099	1 002
Soliditet (%)	92	91	89	54
Balansomslutning	11 002	10 042	9 229	13 372

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 833 445
Årets resultat			1 206 560
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 040 005

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 833 445
Årets resultat	1 206 560
	<u>9 040 005</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 040 005
	<u>9 040 005</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hyresbostäder i Höllviken AB

Org.nr. 556169-6633

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 331 505	2 281 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 331 505</u>	<u>2 281 579</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-584 501	-691 842
Övriga externa kostnader		-93 057	-126 216
Personalkostnader	2	-281 470	-279 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 046	-170 983
Summa rörelsekostnader		<u>-1 131 074</u>	<u>-1 268 243</u>
Rörelseresultat		1 200 431	1 013 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 579	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-255
Summa finansiella poster		<u>40 560</u>	<u>-255</u>
Resultat efter finansiella poster		1 240 991	1 013 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		285 000	269 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>285 000</u>	<u>269 000</u>
Resultat före skatt		1 525 991	1 282 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-319 431	-269 260
Årets resultat		<u>1 206 560</u>	<u>1 012 821</u>

2023050820592

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 439 744

4 551 790

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

60 000

Summa materiella anläggningstillgångar

4 439 744

4 611 790

Summa anläggningstillgångar

4 439 744

4 611 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

128 381

38 827

Övriga fordringar

109

128

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 560

13 423

Summa kortfristiga fordringar

149 050

52 378

Kassa och bank

Kassa och bank

6 412 738

5 378 086

Summa kassa och bank

6 412 738

5 378 086

Summa omsättningstillgångar

6 561 788

5 430 464

SUMMA TILLGÅNGAR

11 001 532

10 042 254

2023050820595

Hyresbostäder i Höllviken AB

Org.nr. 556169-6633

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 833 445

6 820 624

Årets resultat

1 206 560

1 012 821

Summa fritt eget kapital

9 040 005

7 833 445

Summa eget kapital

9 160 005

7 953 445

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

1 169 000

1 454 000

Summa obeskattade reserver

1 169 000

1 454 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 972

85 840

Skulder till koncernföretag

800

800

Skatteskulder

119 827

50 212

Övriga skulder

151 918

155 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

343 010

342 707

Summa kortfristiga skulder

672 527

634 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 001 532****10 042 254**

2023050820594

Not

2022-12-31

2021-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1 1

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 960 388	5 797 388
Årets anskaffning	0	163 000
Utgående anskaffningsvärden	5 960 388	5 960 388
Ingående avskrivningar	-1 408 598	-1 297 615
Årets avskrivningar	-112 046	-110 983
Utgående avskrivningar	-1 520 644	-1 408 598
Redovisat värde	4 439 744	4 551 790

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	470 817	470 817
Utgående anskaffningsvärden	470 817	470 817
Ingående avskrivningar	-410 817	-350 817
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående avskrivningar	-470 817	-410 817
Redovisat värde	0	60 000

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

23-04-14


Kent Dahlqvist


Mathias Dahlqvist


Mikael Dahlqvist

2023050820596