

Årsredovisning

JSD Solna AB

556826-5689

Styrelsen för JSD Solna AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JSD Solna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 24/6-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-24


Joacim Duver

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSD Holding AB, 556943-2213, med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 100 306	1 106 157	1 084 516	1 002 540
Balansomslutning	9 568 552	8 495 720	8 920 568	8 996 573
Soliditet %	45	45	37	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 745 491	440 337	347 184	3 583 012
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			347 184	-347 184	0
Årets resultat				374 281	374 281
Belopp vid årets utgång	50 000	2 745 491	787 521	374 281	3 957 293

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 15.000 kr (15.000 kr).

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultatdisposition	374 281	347 184	347 184	347 184
Soliditet %	45	45	37	32

Medel att disponera:

Balanserat resultat	787 521
Årets resultat	374 281
Summa	1 161 802

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 161 802
Summa	1 161 802

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 188 578

8 260 942

Summa materiella anläggningstillgångar

8 188 578

8 260 942

Summa anläggningstillgångar

8 188 578

8 260 942

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 640

74 722

Övriga fordringar

12 983

11 047

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 619

18 542

Summa kortfristiga fordringar

75 242

104 311

Kassa och bank

Kassa och bank

1 304 732

130 467

Summa kassa och bank

1 304 732

130 467

Summa omsättningstillgångar

1 379 974

234 778

SUMMA TILLGÅNGAR

9 568 552

8 495 720

Summa anläggningstillgångar

8 188 578

8 260 942

Summa omsättningstillgångar

1 379 974

234 778

Summa tillgångar

9 568 552

8 495 720

Summa kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga kortfristiga

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

42 640

74 722

12 983

11 047

19 619

18 542

75 242

104 311

Kassa och bank

Kassa och bank

1 304 732

130 467

Summa kassa och bank

1 304 732

130 467

Summa omsättningstillgångar

1 379 974

234 778

Summa tillgångar

9 568 552

8 495 720

gn

ank=20250709;20250710;0603

ank=20250709;2025071040604

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 745 491	2 745 491
Summa bundet eget kapital		2 795 491	2 795 491
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		787 521	440 337
Årets resultat		374 281	347 184
Summa fritt eget kapital		1 161 802	787 521
Summa eget kapital		3 957 293	3 583 012
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		438 992	278 992
Summa obeskattade reserver		438 992	278 992
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	712 306	712 306
Summa avsättningar		712 306	712 306
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 950 000	0
Summa långfristiga skulder		1 950 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	787 520
Leverantörsskulder		23 865	35 541
Skulder till koncernföretag		2 244 408	3 572 431
Aktuella skatteskulder		83 797	130 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 890	183 404
Summa kortfristiga skulder		2 509 961	3 921 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 568 552	8 495 720

gn

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnadskomponenter	50 år

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Övriga upplysningar

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncern

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen avdra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning = Totala tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

gm

Not	Bokslutsdispositioner	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Periodiseringsfond</i>		
	Avsättning till periodiseringsfond	160 000	145 000
	Summa förändring av periodiseringsfond	160 000	145 000
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	160 000	145 000
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 835 775	5 835 775
	Utgående anskaffningsvärden	5 835 775	5 835 775
	Ingående avskrivningar på byggnaden	-1 032 630	-960 266
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på byggnader	-72 364	-72 364
	Utgående avskrivningar	-1 104 994	-1 032 630
	Ingående uppskrivningar	3 457 797	3 457 797
	Utgående uppskrivningar	3 457 797	3 457 797
	Redovisat värde	8 188 578	8 260 942
	Varav mark	5 675 392	5 675 392
	Taxeringsvärde byggnad 8 093 000 (8 093 000)		
	Taxeringsvärde mark 6 305 000 (6 305 000)		
	Avser fastigheten Solna Vältén 10.		
Not 4	Uppskjuten skatteskuld	2024-12-31	2023-12-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	IB uppskjuten skatteskuld	712 306	712 306
	Utgående uppskjuten skatteskuld	712 306	712 306
Not 5	Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristig del 1-5 år	160 000	0
	Kortfristig del	40 000	0
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 522 000	5 522 000
	Summa ställda säkerheter	5 522 000	5 522 000

JSD Solna AB
556826-5689


8(8)

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-06-18


Joacim Duvér

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24


Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR

ank=20250709;2025071040607

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JSD Solna AB, org.nr 556826-5689
Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSD Solna AB för 2024.01.01-2024.12.31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSD Solna AB 's finansiella ställning per 2024.12.31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSD Solna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Solna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-24

Gabriella Toth Ullerkrans

Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR