

# Årsredovisning

för

## Hökälla Fastighetsutveckling AB

559263-2565

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson , Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för Hökälla Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt Hökälla Skogome Tjugofyra AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	20	0
Resultat efter finansiella poster	17 447	-1	-13
Soliditet (%)	99,7	1,4	0,1
Balansomslutning	16 484	2 517	10 780

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 013	-1 030	<b>35 957</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 030	1 030	<b>0</b>
Årets resultat			16 392 060	<b>16 392 060</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-14 043</b>	<b>16 392 060</b>	<b>16 428 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-14 044
årets vinst	16 392 060
	<b>16 378 016</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 378 016
	<b>16 378 016</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

20 000

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**20 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 740

-21 030

**Summa rörelsekostnader**

**-2 740**

**-21 030**

**Rörelseresultat**

**-2 740**

**-1 030**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

17 450 000

0

**Summa finansiella poster**

**17 450 000**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**17 447 260**

**-1 030**

**Resultat före skatt**

**17 447 260**

**-1 030**

**Årets resultat**

**17 447 260**

**-1 030**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar	2	0	999 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>999 575</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>999 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	331 580
Övriga fordringar		14 000 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 000 000</b>	<b>331 580</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 483 642	1 186 302
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 483 642</b>	<b>1 186 302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 483 642</b>	<b>1 517 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 483 642</b>	<b>2 517 457</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 044	-13 013
Årets resultat		16 392 060	-1 030
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 378 017</b>	<b>-14 044</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 428 017</b>	<b>35 957</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		0	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	6 500
Övriga skulder		0	-525 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 625	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 625</b>	<b>-518 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 483 642</b>	<b>2 517 457</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	999 575	0
Inköp	0	999 575
Försäljningar/utrangeringar	-999 575	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>999 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>999 575</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 525 000
Försäljningar	0	-5 525 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andra långfristiga skulder	0	3 000 000
	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-06-30

*Sven Olof Sören Gustafsson*  
Sven Olof Sören Gustafsson

*Hans Anders Herngren*  
Hans Anders Herngren

*Oscar Marcus Länsberg*  
Oscar Marcus Länsberg

*Göran Wendel*  
Göran Wendel  
Ordförande

*Mats Andersson*  
Mats Andersson