

Aktiebolaget Boxholmshus
Org nr 556084-0463

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	8
- koncernbalansräkning	9
- koncernens förändringar i eget kapital	11
- kassaflödesanalys för koncernen	12
- moderbolagets resultaträkning	13
- moderbolagets balansräkning	14
- moderbolagets förändringar i eget kapital	16
- kassaflödesanalys för moderbolaget	17
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	18

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Aktiebolaget Boxholmshus intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Boxholm den 2023-04-26


Fredrik Noaksson

Aktiebolaget Boxholmshus
Org nr 556084-0463

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	8
- koncernbalansräkning	9
- koncernens förändringar i eget kapital	11
- kassaflödesanalys för koncernen	12
- moderbolagets resultaträkning	13
- moderbolagets balansräkning	14
- moderbolagets förändringar i eget kapital	16
- kassaflödesanalys för moderbolaget	17
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	18

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Douise Tollemark
AB Boxholmshus

Kopied

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Boxholmshus med säte i Boxholms kommun är ett helägt bolag av Boxholms kommun (212000-0407), vi är en viktig aktör på den lokala marknaden avseende byggnation och uthyrning av lägenheter, skolor, förskolor mm. AB Boxholmshus ansvarar för egna bostäder och lokaler där kommunen är en stor kund. AB Boxholmshus ansvarar även för drift och skötsel av kommunens sport- och simhall med tillhörande gym.

AB Boxholmshus är via sitt helägda dotterbolag, AB Boxholmsteknik (org.nr 556662-8490), huvudman för vatten och avlopps nätet samt renhållning inom kommunen.

AB Boxholmshus är anslutna till Sveriges Allmännytta samt från 2015-01-01 anslutna till arbetsgivarorganisationen Sobona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi fortsätter arbetet med att underhålla våra fastigheter i enlighet med upprättad underhållsplan. Vi ser att skador så som vattenläckor fortsätter i våra fastigheter och detta kräver ofta akuta åtgärder. Vi kommer därför att satsa på infrastrukturella investeringar (ledningsnät mm) för att förebygga framtida akuta reparationer. Vi blir också medvetna om att underhållsbudgeten behöver öka för att möta det framtida underhållsbehovet i våra fastigheter.

Under året har vi påbörjat en mer systematisk genomgång av våra fastigheter för att uppdatera underhållsplanen. I vårt underhållsarbete har vi bland annat påbörjat takbyte på Malexandersvägen 14 (0,5 mkr), samt takbyte vid Storgatan 25. På Dalgårdsgatan 10,12 har gårdsbelysning samt gångväg breddats (0,6 mkr), Vid Dalgårdsgatan 5 har hissbyte påbörjats. Under verksamhetsåret har vi renoverat en tvättstuga vid Bjursdalsvägen 19 och installerat ett digitalt bokningssystem (0,4 mkr). Stamrenovering har utförts på Dalgårdsgatan 12A (1,7 mkr) under året. Vid Mjölbyvägen har vi renoverat fasad och målat, samt bytt dörrar (0,2 mkr). Under året har vi genomfört låsbyten på Bjursdalsvägen 15 och påbörjat låsbyte vid Bjursdalsvägen 17-19 (1 mkr).

Under året har vi även genomfört flera stora renoveringar och projekt i kommunala lokaler. Vid Stenbocksskolan har vi fortsatt att renovera skolsalar (1,1 mkr), På Åsbo skola har vi åtgärdat ett problem avseende uppvärmning av lokaler genom att komplettera anläggningen med en värmepump (0,7 mkr). Vid Åsbo skola fick AB Boxholmshus under 2021 i uppdrag av Boxholm kommun att projektera för ett nytt tillagningskök med tillhörande matsal. Under året har upphandling genomförts och byggnation pågår. Projektet beräknas vara klar under våren 2023.

I Bjursdalen har vi renoverat omklädningsrum för personal (0,8 mkr). En upphandling har påbörjats med att installera reservkraft till del av våra kommunala fastigheter för att säkra driften. I fastigheten på Storgatan 31, Folkets hus har vi under året bytt ut ventilationen (0,6 mkr).

Under året beviljades vi bidrag för yttre investeringar på Parken, Berget med 375 tkr för att förbättra belysning, tillgänglighet mm. Detta arbete kommer att fortsätta under 2023.

Ett nytt företagshotell med fem kontor och gemensamhetsytor har skapats i suterrängplanet på Centrumgatan 6-8. Inflyttning skedde under oktober 2022 och samtliga kontor är uthyrda i dagsläget. Detta främjar näringslivet och företagandet i kommunen.

Vi fortsätter att utföra energibesparande åtgärder som byta ut belysningsarmaturer mot mer energisnåla

varianter samt utbyte av ventilationsaggregat, injusteringar av undercentraler mm.

Under året har vi fortsatt att arbeta med verksamhetsutvecklingsprojekt där vi lyfter områden som kan förbättras och förenklas, vilket kommer pågå ett antal år framöver. Vi tittar på att skapa nya rutiner och instruktioner samt en ansvarsfördelning så att vi lättare vet vem som gör vad. I det arbetet har vi tagit fram en "Verksamhetshandbok" med styrande dokument. Ledningsgruppen har tagit fram en verksamhetsplan och internkontrollplan som har antagits av styrelsen och gäller till 2027.

En riktad satsning har skett att utbilda ledningsgruppen tillsammans med kommunens chefer inom ledarskap vilket kommer avslutas under 2023.

Administrationen har fortsatt att utveckla ekonomiprogrammet och fört in anläggningsregister som underlättar arbetet. Vi har också anpassat systemet till det nya bankfilsformatet ISO 20022.

Under året har vi förnyat upphandlingen avseende ramavtalsentreprenörer vilket resulterade i att vi knutit till oss entreprenörer inom 10 olika avtalsområden. Under året har hyresförhandlingar ägt rum som resulterat i att hyrorna höjdes med 2,0% (1,52%) i snitt, hyrorna gäller 1/4-31/3.

AB Boxholmshus har totalt 605 lägenheter, av dessa var 5 (11) stycken outhyrda vid årsskiftet vilket motsvarar 0,8% (1,8%) av lägenhetsbeståndet. Under året har vi fortsatt arbetat med renovering av lägenhetsbeståndet samt våra lokaler. Vi kan notera att vakansen har minskat under året då det har varit ett prioriterat fokusområde.

Under sommaren 2015 startades Hyresgästernas Lokala Fritidsråd (HLF) upp. Arbetet drivs med ideella krafter av våra hyresgäster samt att de får ett ekonomiskt stöd på ca 40 tkr per år från AB Boxholmshus. Vi kan se att flertal olika aktiviteter är populära såsom grillkvällar och bouletävlingar. De driver även "Boa" där man kan lämna in eller hämta möbler, husgeråd och andra saker till hemmet. Dessa aktiviteter är till för hyresgästerna i vårt bostadsbestånd. Vi har även informationskvällar två gånger om året för våra hyresgäster.

Utifrån årlig bedömning av fastighetsvärdena i vårt fastighetsbestånd har återföring av tidigare nedskrivningar skett med 2 000 tkr (0 tkr).

Inom städavdelningen fortlöper verksamheten och liksom föregående år har nya städuppdrag tillkommit inom kommunal verksamhet, vi ser även att hemstäd uppdrag fördubblats under året. Underperioden har två mindre fasta städuppdrag sagts upp. Personalstyrkan har minskat genom att en pensionsavgång med 100% tjänstgöringsgrad har ersatts med en tjänst med 71% tjänstgöringsgrad.

Sim-och sporthallens aktiviteter och kurser har under året varit välbesökta. Gymmets kunder ökar. Passverksamheten är i gång och vi erbjuder många olika pass. Barnverksamheten är särskilt uppskattad där vi erbjuder pass med barngymnastik samt styrkepass för ungdomar. Simskolor för barnen på lördagar lockar kunder från både Boxholm och omkringliggande kommuner. Omkring 130- 140 st. barn går på våra simskolor. Under lektider i bassängen har vi fortsatt hyra in vattenleksaker så blir det variation för barnen. Sim-sporthallen bedriver även vuxensimskola och crawlkurs som intresserar många kunder. Man arbetar också med en sluten grupp med inriktning på kost och motion. Motionssimmet lockar många kunder från kunder från andra kommuner.

Under sommaren renoverades ett omklädningsrum och duschrum i sporthallen. En nödutgång med brandtrappa installerades vid balkongen ut från spinninglokalen. I slutet av året påbörjades utvändigt grävningarbete vid sim-och sporthallen och arbetet fortsätter i början av 2023.

Under det gångna året har det varit stor personalomsättning i sim-och sporthallens verksamhet. Under slutet av året fick vi återigen ihop en engagerad och kunnig personalgrupp och en ny massör har anställts.

Kop *End* *AK*

Investeringar

Under året har liksom tidigare år lägenhetsrenoveringarna fortsatt främst i det äldre fastighetsbeståndet samt att vi även fortsätter att renovera lokaler.

Under året har det projekterats och byggts ett nytt företagshotell vid Centrumgatan 6-8. Företagshotellet innefattar fem kontorsrum samt gemensamhetsytor. Inflyttning skedde under hösten 2022 och kontorsrummen är fullt uthyrda.

Under våren 2022 togs det första spadtaget för nytt tillagningskök och ny matsal vid Åsbo skola. Byggnationen har flutit på bra och nästan ett år senare under våren 2023 beräknas verksamheten kunna ta de nya lokalerna i bruk.

Bolagets investeringar finansieras delvis genom lån som upptas med Boxholms kommun som borgensman. För detta betalar bolaget en borgensavgift om 0,35% av upplånat belopp till Boxholmskommun. År 2022 uppgick borgensavgiften till 1 127 tkr (1 091 tkr). Under året har koncernen lånat 20 mkr (0 mkr) varav inga lån till AB Boxholmsteknik.

Miljöpåverkan

I dotterbolaget föreligger tillståndsplikt för drift av avloppsanläggningar där tillstånd från Länsstyrelsen utfärdats 1992-03-30 samt för Åsbodalens avfallsanläggning där tillstånd från Länsstyrelsen utfärdats 1992-06-26. Miljöpåverkan från avloppsanläggning sker genom utsläpp i vatten och från avfallsanläggning genom utsläpp i mark. En avslutningsplan för Åsbodalens deponi har fastställts av Länsstyrelsen. Den innebär att deponin inte får användas från den 1 januari 2005.

En avsättning för avslutning av deponin på Åsbodalen har skett 2006 i Boxholms kommun och arbetet med sluttäckning pågår och skall vara klart innan år 2025.

Det kommunala uppdraget

AB Boxholmshus ska enligt ägardirektiven vara en aktiv fastighetsförvaltare inom kommunen. På Stenbocksskolan har vi fortsatt liksom tidigare år att renovera klassrum och på flera av förskolorna har vi genomfört lokalanpassningar, renovering mm för att verksamheten skall få mer ändamålsenliga lokaler.

Det förs via ägarmöten en löpande dialog avseende att skapa nya bostäder samt verka för inflyttning till kommunen. I framtagna bostadsförsörjningsplan från 2015 som är ett levande dokument ska vi arbeta för att skapa byggnation av 20-30 nya lägenheter per år.

Vi genomför kontinuerliga möten med ägaren för att utveckla bostadsmarknaden i kommunen samt dialoger med de kommunala brukarna avseende anpassningar av verksamheternas behov för att driva kommunal verksamhet.

AB Boxholmsteknik ska aktivt driva och sköta de kommunala tekniska nyttigheterna. Inom detta område hanteras taxorna för va-verksamhet och renhållning.

Under året har renhållningstaxan höjts med 3% samt avgifter för företag setts över vid vår återvinningscentral. Från oktober månad 2014 har kommunen infört källsortering av matavfall. Vid Åsbodalen pågår sluttäckning av en äldre nedlagd soptipp och beräknas vara klart 2025.

Handwritten signature and initials

Flerårsjämförelse koncern

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	kkkr	98 104	92 033	91 721	88 332	88 925
Resultat efter finansiella poster	kkkr	7 104	6 310	4 353	5 314	6 369
Balansomslutning	kkkr	450 900	425 914	422 263	397 547	357 604
Antal anställda	st	44	43	44	44	43
Soliditet	%	17,9	17,6	16,7	17,0	17,7
Avkastning på totalt kapital	%	2,3	2,0	1,0	2,0	2,4
Avkastning på eget kapital	%	8,5	8,0	5,9	7,9	10,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Flerårsjämförelse moderbolag

Moderbolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	kkkr	92 333	87 272	87 959	84 334	85 799
Resultat efter finansiella poster	kkkr	6 573	6 036	4 039	5 059	6 023
Balansomslutning	kkkr	439 698	414 588	409 875	385 110	344 721
Antal anställda	st	44	43	44	44	43
Soliditet	%	18,1	17,9	16,8	17,1	18,0
Ebit		9 570	8 022	6 415	7 283	7 824
Ebitda		22 289	22 283	20 040	20 232	19 914
Avkastning på totalt kapital	%	2,3	2,1	1,7	2,0	2,4
Avkastning på eget kapital	%	7,9	7,8	5,6	7,7	9,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

AB Boxholmshus målsättning och som framgår av vårt ägardirektiv är att skapa attraktiva bostäder och miljöer i Boxholms kommun.

De senaste åren har vi medverkat till att skapa nya bostäder i kommunen och även kommande år ser vi att efterfrågan finns att fortsätta att vara en aktör på lokala marknaden genom byggnation av bostäder. Vi har under året påbörjat stamreoveringar av vårt fastighetsbestånd vilket även kommer fortsätta under flera år framöver. Arbetet med energieffektiviseringar i våra fastigheter fortgår samt projektering för byggnationen av nytt kök, matsal vid Åsbo.

Under kommande år fortsätter även arbetet med lägenhetsreoveringar för att förbättra och utveckla fastighetsbeståndet för att skapa moderna och attraktiva lägenheter.

Flera större projekt är beslutade och påbörjade under räkenskapsåret som medför en fortsatt hög investeringstakt och att behov finns avseende extern upplåning för att finansiera projekten, totalt uppgår investeringsbudget till 34 mkr.

Bolagets och koncernens verksamheter är exponerade mot ett antal risker där verksamheten påverkas av omvärldsfaktorer som är svårbedömda. Politiska beslut, förändringar i konjunktur och ränteläge är några exempel på förändringar som kan få effekter på bolagets och koncernens framtida verksamhet och resultat. Den pandemi (Covid-19/Corona) som brutit ut under början av 2020 har påverkat vårt bolag genom framförallt att vi stängt sim-och sporthallen inkl gym till våren. Personal omplacerades under vintern 2020 och har fått resultatpåverkan genom att intäkter uteblivit under början av 2021.

Resultat och ställning

Årets resultatet för 2022 uppgår i koncernen till 5 795 kkr (5 457 kkr).

Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 6 573 tkr (6 036 tkr) mot budgeterat resultat 3 750 tkr (4 400 tkr). Under perioden har extern upplåning skett med 20 mkr (0 mkr) samtidigt som räntekostnaderna ökat med 1 003 tkr (-325 tkr). Intäkterna uppgår till 92 333 tkr (87 272 tkr) vilket är en ökning med 5,8% (-0,8%).

I vårt ägardirekt framgår att bolaget skall verka för att före 2020 uppnå det finansiella målet minst 15% soliditet. Soliditeten uppgår per 2022-12-31 till 18,1% (17,6%).

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

KOP *And* *af*

Förslag till vinstdisposition

Moderbolaget

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	47 908 721
Årets resultat	5 349 528
	<hr/>
	53 258 249

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	53 258 249
	<hr/>
	53 258 249

Aktiebolaget Boxholmshus
556084-0463

8(32)

Koncernresultaträkning	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter m m	1, 2		
Nettoomsättning	3	88 340	83 956
Övriga rörelseintäkter		9 764	8 077
Summa intäkter m m		<u>98 104</u>	<u>92 033</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-48 567	-45 761
Personalkostnader	5	-23 386	-20 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-15 389	-16 889
Avgår p g a taxefinansierad verksamhet	9	-362	102
Summa rörelsens kostnader		<u>-87 704</u>	<u>-83 468</u>
Rörelseresultat		10 400	8 565
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intresseföretag		2	26
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	111	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3 409	-2 401
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-3 296</u>	<u>-2 255</u>
Resultat efter finansiella poster		7 104	6 310
Skatt på årets resultat	12	-1 309	-853
Årets resultat		<u>5 795</u>	<u>5 457</u>

ank=20230622;2023062506992

Handwritten signature

Koncernbalansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Nyttjanderätt ledningsnät		1 322	1 322
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	373 646	366 046
Inventarier	7	2 640	3 112
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	5 917	6 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	40 719	19 278
		<u>424 244</u>	<u>396 133</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	14	45	45
Uppskjuten skattefordran	15	3 525	3 687
		<u>3 570</u>	<u>3 732</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>427 814</u>	<u>399 865</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Bränslelager		198	194
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 016	1 071
Skattefordringar		665	615
Övriga kortfristiga fordringar		604	1 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 568	1 668
		<u>4 853</u>	<u>4 401</u>
<u>Kassa och Bank</u>		18 035	21 454
Summa omsättningstillgångar		<u>23 086</u>	<u>26 049</u>
Summa tillgångar		<u>450 900</u>	<u>425 914</u>

Handwritten signatures and initials.

ank=20230622:2023062605993

Koncernbalansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Skulder och eget kapital	1, 2		
Eget kapital			
Aktiekapital		19 900	19 900
Övrigt tillskjutet kapital		6 294	6 294
Annat eget kapital inklusive årets resultat		54 351	48 555
Summa eget kapital		<u>80 545</u>	<u>74 749</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	17	4 050	4 050
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	297 042	273 907
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		43 015	48 110
Förskott från kunder		-	1
Leverantörsskulder		8 699	8 944
Övriga kortfristiga skulder		1 239	1 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	16 310	14 311
Summa kortfristiga skulder		<u>69 263</u>	<u>73 208</u>
Summa skulder och eget kapital		<u>450 900</u>	<u>425 914</u>

Kopied

Koncernens förändringar i eget kapital

	<u>Not</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt tillskjutet kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-01-01		19 900	6 294	43 100	69 294
Årets resultat				<u>5 455</u>	<u>5 455</u>
Eget kapital 2021-12-31		19 900	6 294	48 555	74 749
Årets resultat				<u>5 796</u>	<u>5 796</u>
Eget kapital 2022-12-31		19 900	6 294	54 351	80 545

anl=20230622-2023062606995

Kassaflödesanalys för koncernen	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten	1		
Rörelseresultat före finansiella poster		10 400	8 565
Avskrivningar och återföring av nedskrivningar		15 389	16 889
Övriga ej likviditetspåverkande poster	20	-1 804	-102
Erhållen ränta		113	146
Erlagd ränta		-3 056	-2 407
Betald inkomstskatt		-1 197	-1 019
		<u>19 845</u>	<u>22 072</u>
Ökning/minskning varulager		-4	-
Ökning/minskning kundfordringar		55	-74
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-456	6 710
Ökning/minskning leverantörsskulder		-861	-1 116
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		1 732	1 586
		<u>20 311</u>	<u>29 178</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 311	29 178
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-43 475	-31 565
Sålda materiella anläggningstillgångar		1 705	125
Försäljning finansiella anläggningstillgångar		-	4
		<u>-41 770</u>	<u>-31 436</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-41 770	-31 436
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		20 000	-
Amortering av skuld		-1 960	-2 196
		<u>18 040</u>	<u>-2 196</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		18 040	-2 196
Årets kassaflöde		-3 419	-4 454
Likvida medel vid årets början		21 454	25 908
		<u>18 035</u>	<u>21 454</u>
Likvida medel vid årets slut		18 035	21 454

Moderbolagets resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter m m	1, 2		
Nettoomsättning		82 569	79 195
Övriga rörelseintäkter		9 764	8 077
Summa intäkter m m		<u>92 333</u>	<u>87 272</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-46 675	-44 088
Personalkostnader	5	-23 370	-20 901
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-12 719	-14 261
Summa rörelsens kostnader		<u>-82 764</u>	<u>-79 250</u>
Rörelseresultat		9 569	8 022
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intresseföretag	21	2	26
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	627	610
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3 625	-2 622
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-2 996</u>	<u>-1 986</u>
Resultat efter finansiella poster		6 573	6 036
Bokslutsdispositioner		-	-
Skatt på årets resultat	12	-1 223	-758
Årets vinst		<u>5 350</u>	<u>5 278</u>

Handwritten signature

Moderbolagets balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	344 292	335 620
Inventarier	7	2 569	3 011
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	34 944	16 890
		<u>381 805</u>	<u>355 521</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag		100	100
Fordringar hos koncernföretag		30 653	27 213
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	14	40	40
Uppskjuten skattefordran	15	3 525	3 687
		<u>34 318</u>	<u>31 040</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>416 123</u>	<u>386 561</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Bränslelager		198	194
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		683	536
Fordringar hos koncernföretag		665	3 377
Skattefordringar		739	606
Övriga kortfristiga fordringar		422	410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 836	1 454
		<u>5 345</u>	<u>6 383</u>
<u>Kassa och bank</u>		18 032	21 450
Summa omsättningstillgångar		<u>23 575</u>	<u>28 027</u>
Summa tillgångar		<u>439 698</u>	<u>414 588</u>

Moderbolagets balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder	1, 2		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (199.000 aktier à kvotvärde 100 kr)		19 900	19 900
Reservfond		6 294	6 294
		<u>26 194</u>	<u>26 194</u>
<u>Fritt eget kapital</u>	22		
Balanserad vinst		47 909	42 630
Årets vinst		5 350	5 278
		<u>53 259</u>	<u>47 908</u>
Summa eget kapital		<u>79 453</u>	<u>74 102</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	295 077	271 882
Summa långfristiga skulder		<u>295 077</u>	<u>271 882</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		42 955	48 050
Förskott från kunder		-	1
Leverantörsskulder		8 086	7 422
Övriga kortfristiga skulder		1 223	1 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	12 904	11 292
Summa kortfristiga skulder		<u>65 168</u>	<u>68 604</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>439 698</u>	<u>414 588</u>

Handwritten signature

Moderbolagets förändringar i eget kapital

	<u>Not</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
IB 2021-01-01		19 900	6 294	42 631	68 825
Årets resultat		—	—	<u>5 277</u>	<u>5 277</u>
Eget kapital 2021-12-31		19 900	6 294	47 908	74 102
Årets resultat		—	—	<u>5 351</u>	<u>5 351</u>
Eget kapital 2022-12-31		19 900	6 294	53 259	79 453

ank=20230622;2023062607000

K100 *Red C*

Kassaflödesanalys för moderbolaget	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten	1		
Rörelseresultat före finansiella poster		9 569	8 022
Avskrivningar och förändring av nedskrivningar		12 719	14 261
Övriga ej likviditetspåverkande poster	20	-1 477	-
		<u>20 811</u>	<u>22 283</u>
Erhållen ränta		629	636
Erlagd ränta		-3 272	-2 628
Betald inkomstskatt		-1 194	-1 214
		<u>16 974</u>	<u>19 077</u>
Ökning/minskning varulager		-4	-
Ökning/minskning kundfordringar		-147	-258
Ökning/minskning leverantörsskulder		-110	-757
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		1 431	5 970
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		643	1 524
		<u>18 787</u>	<u>25 556</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 787	25 556
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-38 570	-28 482
Sålda materiella anläggningstillgångar		1 705	125
Försäljning finansiella anläggningstillgångar		-	4
Förändringar långfristig koncernfodran		-3 440	480
		<u>-40 305</u>	<u>-27 873</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-40 305	-27 873
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		20 000	-
Amortering av skuld		-1 900	-2 136
		<u>18 100</u>	<u>-2 136</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		18 100	-2 136
Årets kassaflöde		-3 418	-4 453
Likvida medel vid årets början		21 450	25 903
		<u>18 032</u>	<u>21 450</u>
Likvida medel vid årets slut		18 032	21 450

Kopierad

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

AB Boxholmshus årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Intern försäljning/inköp och mellanhanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 18,1% (19,6%) inköpen och 6,9% (6,9%) av nettoomsättningen dotterbolag.

Intäkter

Hysesintäkter intäkteredovisas i den period uthyrningen avser.

Försäljning av varor/tjänster redovisas vid leverans av produkten/tjänsten till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

Vatten- och renhållningsintäkter redovisade i koncernresultaträkningen redovisas vid leveranstidpunkten. Anslutningsavgifter intäktsförs vid tidpunkten för anslutningen. Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med uppbyggnaden.

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Bolagets finansiella leasingavtal redovisas som operationella. I Koncernen eller bolaget finns inga finansiella leasingavtal eller har bedömts som oväsentligt belopp.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Nyttjanderätt ledningsnät är inte tidsbegränsad varvid ingen avskrivning sker i enlighet med praxis.

Förvaltningsfastigheter

Med förvaltningsfastigheter avses fastighet som innehavs i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa, snarare än för användning i det egna företagets verksamhet för produktion, tjänster eller för administrativa ändamål samt försäljning i den löpande verksamheten. Samtliga

Kopied

av bolaget AB Boxholmshus ägda fastigheter bedöms utgöra förvaltningsfastigheter. Årligen görs en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerat om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering inhämtas när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde, dock minst var tredje år.

Värdering har skett utifrån intern avkastningsmodell och en kassaflödesbedömning har skett för att pröva eventuell nedskrivningsbehov i hela fastighetsbeståndet. Totala marknadsvärdet bedöms uppgå till 652 mkr (556 mkr). Fastighetsvärderingen har inte medfört några upp- eller nedskrivningar. Under året har ingen nybyggnation skett.

Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på tio år och en diskonteringsränta före skatt på 6,0-10 %, hyresutvecklingen antogs följa inflationsutvecklingen per år och fastigheten förutsattes fortsatt vara uthyrd med låg vakans. Inför årets bokslut har företagsledningen gjort en bedömning av det verkliga värdet. Ledningen anser att de parametrar som användes i förra årets värdering inte har förändrats på något väsentligt sätt och att fastighetens verkliga värde därför kan anses oförändrat.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Tillkommande utgifter som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

När en komponent i en anläggning byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme	50-100 år
Fasad, fönster och balkong	50 år
Kulvert, dränering	40 år
El, va, värme och ventilation, yttertak	20-45 år
Tekniska installationer, ytskick, maskiner	20 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 - 15 år
Fordon och inventarier	5 - 8 år
Maskiner	5 - 20 år
Ledningsnät, vatten-/renhålln anl.	10-50 år

KOP

I de fall en tillgångs redovisade värde överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Pågående ny-, till- och ombyggnader

Pågående ny-, till- och ombyggnader har värderat till nedlagda direkta kostnader. Balansposten har inte belastats med räntekostnader.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Varulager

Varulagret är värderat till återanskaffningsvärdet.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från fordringen har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier och innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.



ark=20230622:2023062507004

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

VA-verksamheten

AB Boxholmsteknik verksamhet inom vatten lyder under lagen om allmänna vattentjänster. Verksamheten skall enligt lag tillämpa självkostnadsprincipen vilket innebär att intäkter maximalt får redovisas motsvarande för verksamheten nödvändiga kostnader. Om kunderna under räkenskapsåret fakturerats en taxa överstigande verksamhetens kostnader uppstår ett "överuttag", vilket redovisas som en avsättning för framtida investeringar eller återbetalning till kunderna. Om kunderna under räkenskapsåret fakturerats en taxa understigande verksamhetens kostnader och verksamheten därmed redovisat underskott tas detta inte upp som en fordran. Detta motiveras med att VA-taxan formellt beslutas av kommunen vilket bolaget inte har möjlighet att påverka och därmed uppfylls inte kriterierna för att redovisa detta som en fordran. Samma princip tillämpas för renhållningstaxan.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt s k indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden med hänsyn taget till koncerns cashpoolkonto.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital, justerat för uppskjutna skatter, och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

EBIT

Rörelseresultat

EBITDA (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization).

Rörelseresultat före räntor, skatter, nedskrivningar/avskrivningar och amortering

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

AB Boxholmshus gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följderna av dessa kommer definitionsmässigt sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar med bestämd nyttjandeperiod, prövas årligen för nedskrivning eller när indikationer visar på behov av nedskrivning. Nedskrivningsprövningen fordrar att företagsledningen fastställer verkligt värde för kassagenererande enheter på basis av prognosticerade kassaflöden och prognoser. För ytterligare information, se not 1 Redovisningsprinciper samt not 6 Byggnader och mark.

Not 3 Operationella leasingkostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal fördelar sig enligt följande:				
Förfaller till betalning inom ett år	157	158	157	158
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	277	294	277	294
	<u>434</u>	<u>452</u>	<u>434</u>	<u>452</u>

100 

ank-20230622-2023062507006

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Leasingkostnader avseende operationella leasingavtal uppgår under året till följande:				
Leasingkostnader	506	435	506	435

Företaget som leasegivare

AB Boxholmshus tecknar normalt hyresavtal avseende lokaler med tillsvidare avtal. Av nedanstående tabell framgår framtida minimileaseavgifter baserat på återstående löptid.

Förfaller till betalning inom ett år	28 326	29 748	28 326	29 748
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	12 807	12 487	12 807	12 487
Förfaller till betalning senare än fem år	322	258	322	258

59% (60%) av uthyrningen i moderbolaget avser uthyrning av bostäder, parkeringsplatser etc. Avtalen avseende lägenheter är tillsvidareavtal med 3 månaders uppsägningstid. 3 månaders hyresintäkter från bostadsuthyrning uppgår till 11 026 tkr (10 801 tkr).

Avtal gällande lokaler till näringsidkare har i normalfallet en uppsägningstid på 9 månader. 9 månaders hyresintäkter för lokaler uppgår till 1 343 tkr (1 175 tkr).

Not 4 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Revisionsuppdraget	339	332	314	307
Skatterådgivning	-	97	-	97
Summa	<u>339</u>	<u>429</u>	<u>314</u>	<u>404</u>

Handwritten signatures and initials.

Not 5 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till				
Kvinnor	27	24	27	24
Män	17	19	17	19
	—	—	—	—
Totalt	<u>44</u>	<u>43</u>	<u>44</u>	<u>43</u>
Löner och ersättningar har uppgått till				
Styrelsen och verkställande direktören	1 091	1 064	1 078	1 048
Övriga anställda	15 093	13 947	15 093	13 947
	—	—	—	—
Totala löner och ersättningar	<u>16 184</u>	<u>15 011</u>	<u>16 171</u>	<u>14 995</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4 986	4 684	4 984	4 681
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 194 (167))	1 346	1 225	1 346	1 225
	—	—	—	—
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	<u>22 516</u>	<u>20 920</u>	<u>22 501</u>	<u>20 901</u>

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2022		2021	
	Antal på balansdagen	Varav män	Antal på balansdagen	Varav män
Styrelseledamöter	7	57 %	7	57 %
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	1	100 %	1	100 %

Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	579 858	561 536	521 962	505 849
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	-957	-225	-957	-225
-Inköp	-	224	-	-
-Omklassificering	21 947	18 323	20 894	16 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 848	579 858	541 899	521 962
Ingående avskrivningar	-194 312	-179 230	-166 842	-153 794
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	615	102	615	102
-Avskrivningar	-16 005	-15 184	-13 880	-13 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 702	-194 312	-180 107	-166 842
Ingående nedskrivningar	-19 500	-19 500	-19 500	-19 500
Återföring nedskrivningar	2 000	-	2 000	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 500	-19 500	-17 500	-19 500
Utgående restvärde enligt plan	<u>373 646</u>	<u>366 046</u>	<u>344 292</u>	<u>335 620</u>

Not 7 Inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 259	14 961	15 069	13 801
Årets förändringar				
-Inköp	-	1 298	-	1 268
-Omklassificeringar	397	-	397	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 656	16 259	15 466	15 069
-Ingående avskrivningar	-13 147	-12 001	-12 058	-10 945

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årets förändringar				
-Avskrivningar	-869	-1 146	-839	-1 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 016	-13 147	-12 897	-12 058
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 640</u>	<u>3 112</u>	<u>2 569</u>	<u>3 011</u>

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 965	9 481	-	-
Årets förändringar				
-Inköp	57	484	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 022	9 965	0	0
Ingående avskrivningar	-3 590	-3 031	-	-
Årets förändringar				
-Avskrivningar	-515	-559	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 105	-3 590	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>5 917</u>	<u>6 375</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Avgår p g a taxefinansierad verksamhet

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Taxefinansierad vatten	327	-48	-	-
Taxefinansierad renhållning	-689	150	-	-
Summa taxefinansierad verksamhet	<u>-362</u>	<u>102</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

UPP

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter	111	120	627	610
Summa	<u>111</u>	<u>120</u>	<u>627</u>	<u>610</u>

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader	-3 409	-2 401	-3 626	-2 622
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-3 409</u>	<u>-2 401</u>	<u>-3 626</u>	<u>-2 622</u>

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	1 147	1 397	1 061	1 302
Uppskjuten skatt	162	-544	162	-544
Skatt på årets resultat	1 309	853	1 223	758
Redovisat resultat före skatt	7 104	6 310	6 573	6 036
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-1 463	-1 299	-1 354	-1 243
Skatteeffekt av ej avd.gilla kostn.	-15	-53	-8	-14
Skatteeffekt på avdrag för ej bokförda kostnader	65	65	65	65
Förändring uppskjuten skatt	-162	544	162	544
Skatt hänförlig till tidigare år	30	-	-	-
Skatteeffekt ej skattepliktig återföring	412	-	88	-
Skatteeffekt av temporära skillnader	-176	-110	-176	-110
Redovisad skattekostnad	<u>-1 309</u>	<u>-853</u>	<u>-1 223</u>	<u>-758</u>

KUP

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	19 278	6 711	16 890	5 204
Under året nedlagda kostnader	43 843	33 738	39 345	28 024
Omklassificering	-22 402	-21 171	-21 291	-16 338
Utgående nedlagda kostnader	<u>40 719</u>	<u>19 278</u>	<u>34 944</u>	<u>16 890</u>

Not 14 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Husbyggnadsvaror HBV	40	40	40	40
Sinfra	5	5	-	-
Utgående ack anskaffningsvärden	<u>45</u>	<u>45</u>	<u>40</u>	<u>40</u>

Not 15 Uppskjuten skatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppskjuten skatt på redovisade värden och skattemässiga värden på byggnader	<u>3 525</u>	<u>3 687</u>	<u>3 525</u>	<u>3 687</u>
Uppskjutna skattefordringar som redovisas i balansräkningen	<u>3 525</u>	<u>3 687</u>	<u>3 525</u>	<u>3 687</u>

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Upplupen intäkt	438	282	402	233
Förutbetalda kostnader	1 060	1 386	1 364	1 221

Handwritten signature/initials

ark=20230622-2023062607012

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Försäkringar	1 070	-	1 070	-
Summa	<u>2 568</u>	<u>1 668</u>	<u>2 836</u>	<u>1 454</u>

Not 17 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avsättning va-fond	3 000	3 000	-	-
Avsättning avseende täckning av deponi	1 050	1 050	-	-
Summa	<u>4 050</u>	<u>4 050</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
För egna avsättningar och skulder				
Avseende skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	13 441	13 441	13 441	13 441
Summa ställda säkerheter	<u>13 441</u>	<u>13 441</u>	<u>13 441</u>	<u>13 441</u>

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Balanserat resultat taxefinansierad verksamhet, vatten	2 176	2 502	-	-
Balanserat resultat taxefinansierad verksamhet, renhållning	689	-	-	-
Förutbetalt investeringsbidrag	93	93	-	-
Upplupna räntekostnader	464	111	464	111
Upplupna löner	208	222	208	222

Kop *led* *to*

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Upplupna semesterlöner	1 143	1 025	1 143	1 025
Upplupna sociala avgifter	492	483	490	480
Förutbetalda hyresintäkter	6 182	6 159	6 182	6 159
Upplupna pensionskostnader	881	892	881	892
Övriga poster	3 982	2 824	3 536	2 403
Summa	<u>16 310</u>	<u>14 311</u>	<u>12 904</u>	<u>11 292</u>

Not 20 Övriga ej likviditetspåverkande poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 477	-	-1 477	-
Taxefinansierad verksamhet	-327	-102	-	-
Summa	<u>-1 804</u>	<u>-102</u>	<u>-1 477</u>	<u>0</u>

Not 21 Resultat från andelar i intresseföretag

	Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utdelningar	2	2
Realisationsresultat vid försäljningar	-	24
Summa	<u>2</u>	<u>26</u>

Not 22 Förslag till disposition av resultatet

Moderbolaget
2022

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel 47 909

Handwritten signatures

	Moderbolaget <u>2022</u>
Årets resultat	5 350
	<hr/>
	53 259
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
i ny räkning överförs	53 259
	<hr/>
	53 259

Not 23 Eventualförpliktelser


	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Borgensåtagande dotterbolag	-	-	1 965	2 025
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Summa ansvarsförbindelser	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 965</u>	<u>2 025</u>

Borgensåtagandet är lämnat för ett dotterföretags skuld. Den återstående skuld som borgensåtagandet avser uppgår per bokslutsdagen till 1.965 tkr (2.025 tkr).

Boxholm 2023-03-22


Fredrik Noaksson
VD


Kerstin Olefalk Palm
Styrelsens ordförande


Ake Sandberg
Styrelsens vice ordförande


Hans Sjögren


Kjell Beims

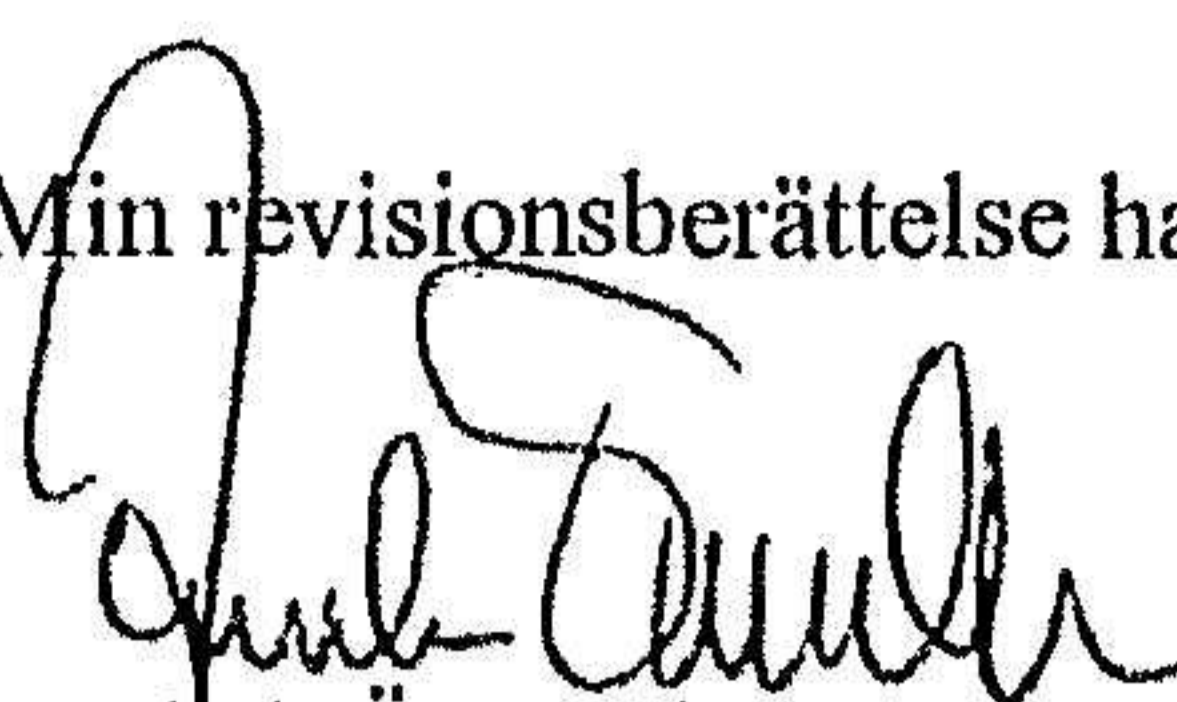

Inger Gustafsson


Stig Johansson


Annika Adolfsson



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-24



Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor

ark=20230622;2023062507016

Handwritten initials
KCP

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Boxholmshus, org.nr 556084-0463

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Aktiebolaget Boxholmshus för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Boxholmshus för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 24 mars 2023



Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor