


Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB
559036-7040

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 oktober 2022


Lars-Olov Johansson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB

559036-7040

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta en fastighet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (4 mån)
Nettoomsättning	1 992	1 992	1 992	664
Resultat efter finansiella poster	1 817	1 815	1 807	540
Soliditet (%)	94	88	86	62

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 122 678	2 846 133	6 018 811
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 846 133	-2 846 133	0
Årets resultat			1 442 748	1 442 748
Belopp vid årets utgång	50 000	5 968 811	1 442 748	7 461 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 968 811
årets vinst	1 442 748
	7 411 559

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 411 559
	7 411 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 992 000

1 992 000

Summa rörelseintäkter

1 992 000

1 992 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 522

-91 246

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 956

-85 956

Summa rörelsekostnader

-174 478

-177 202

Rörelseresultat

1 817 522

1 814 798

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-365

-10

Summa finansiella poster

-365

-10

Resultat efter finansiella poster

1 817 157

1 814 788

Resultat före skatt

1 817 157

1 814 788

Skatter

Skatt på årets resultat

-374 409

-388 365

Årets resultat

1 442 748

1 426 423

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 709 572

3 795 528

Summa materiella anläggningstillgångar

3 709 572

3 795 528

Summa anläggningstillgångar

3 709 572

3 795 528

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 295

74 789

Summa kortfristiga fordringar

2 295

74 789

Kassa och bank

Kassa och bank

4 221 253

2 939 213

Summa kassa och bank

4 221 253

2 939 213

Summa omsättningstillgångar

4 223 548

3 014 002

SUMMA TILLGÅNGAR

7 933 120

6 809 530

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 968 811

4 542 388

Årets resultat

1 442 748

1 426 423

Summa fritt eget kapital

7 411 559

5 968 811

Summa eget kapital

7 461 559

6 018 811

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 344

4 487

Skulder till koncernföretag

332 000

355 343

Skatteskulder

3 510

172 786

Övriga skulder

123 707

248 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

471 561

790 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 933 120

6 809 530

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

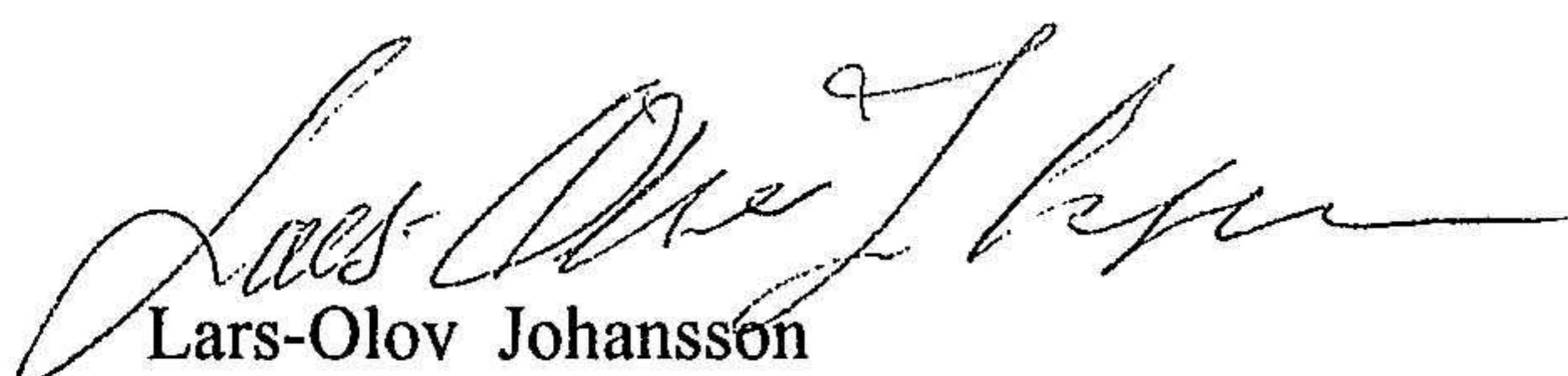
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 253 568	4 253 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 253 568	4 253 568
Ingående avskrivningar	-458 040	-372 084
Årets avskrivningar	-85 956	-85 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-543 996	-458 040
Utgående redovisat värde	3 709 572	3 795 528

Stockholm den 31 oktober 2022


Lars-Olov Johansson