

Årsredovisning

Smögenkleven Fastighets AB

Org.nr 559043-2133

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevin Kleveros, Styrelseledamot

2023-11-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Smögenkleven Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver produktion och handel med fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cicogna Förvaltnings AB, org. nr 559026-1698. Moderbolag i koncernen är Erlings Bil Aktiebolag, org. nr 556329-7273.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets färdigställda fastighet ligger ute till försäljning. Enligt bolagets bedömning föreligger inget nedskrivningsbehov då bud erhållits, även om buden inte legat i förväntad nivå, varför någon försäljning inte skett. Fastigheten hyrs ut med kort löptid i avvaktan på försäljning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	190	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	-255	11	-8	-50
Balansomslutning	9 762	9 365	9 439	9 308
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 446	8 835	107 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 835	-8 835	0
Årets resultat			7 613	7 613
Belopp vid årets utgång	50 000	57 281	7 613	114 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 281
årets vinst	7 613
	64 894
disponeras så att i ny räkning överföres	64 894
	64 894

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		189 999	180 000
Övriga rörelseintäkter		9 252	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		199 251	180 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-130 462	-79 332
Summa rörelsekostnader		-130 462	-79 332
Rörelseresultat		68 789	100 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 496	-89 725
Summa finansiella poster		-323 482	-89 725
Resultat efter finansiella poster		-254 693	10 943
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		265 000	0
Summa bokslutsdispositioner		265 000	0
Resultat före skatt		10 307	10 943
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 694	-2 667
Årets resultat		7 613	8 276

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Byggnader och mark		9 668 813	9 287 608
Summa varulager		9 668 813	9 287 608
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 749	1 217
Summa kortfristiga fordringar		2 749	1 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 684	76 293
Summa kassa och bank		90 684	76 293
Summa omsättningstillgångar		9 762 246	9 365 118
SUMMA TILLGÅNGAR		9 762 246	9 365 118

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 281	49 005
Årets resultat		7 613	8 276
Summa fritt eget kapital		64 894	57 281
Summa eget kapital		114 894	107 281
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 613 734	1 107 085
Summa långfristiga skulder		1 613 734	1 107 085
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	8 121 340
Skatteskulder		5 361	9 412
Övriga skulder		757	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 500	20 000
Summa kortfristiga skulder		8 033 618	8 150 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 762 246	9 365 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där moderföretaget Erlings Bil Aktiebolag, organisationsnummer 556329-7273 med säte i Lysekil upprättar koncernredovisning.

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skuld Cicogna Förvaltnings AB	1 613 734	1 107 085
	1 613 734	1 107 085

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Uddevalla 2023-11-23

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson