

Årsredovisning

för

Mariefreds Industrifastigheter AB

559508-6082

Räkenskapsåret

2024-12-05 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariefreds Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 9 mars 2026



Niclas Nygren

Styrelsen för Mariefreds Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-05 – 2025-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Strängnäs Biholm 3:12.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(13 mån)
Nettoomsättning	981
Resultat efter finansiella poster	596
Soliditet (%)	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Årets	Totalt
	kapital	resultat	
Insättning aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		358 271	358 271
Belopp vid årets utgång	25 000	358 271	383 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	358 271
disponeras så att	
i ny räkning överföres	358 271
	358 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-12-05
-2025-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	980 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	980 650

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-153 052
Övriga externa kostnader	-46 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 538
Summa rörelsekostnader	-269 200
Rörelseresultat	711 450

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	98 208
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	356
Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 749
Summa finansiella poster	-115 185
Resultat efter finansiella poster	596 265

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-145 000
Summa bokslutsdispositioner	-145 000
Resultat före skatt	451 265

Skatter

Skatt på årets resultat	-92 994
Årets resultat	358 271

Balansräkning	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2, 3	3 234 373
Summa materiella anläggningstillgångar		3 234 373
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	4	2 780 208
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 780 208
Summa anläggningstillgångar		6 014 581
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		41 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 188
Summa kortfristiga fordringar		47 994
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		400 115
Summa kassa och bank		400 115
Summa omsättningstillgångar		448 109
SUMMA TILLGÅNGAR		6 462 690

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

358 271

Summa fritt eget kapital

358 271

Summa eget kapital

383 271

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 000

Summa obeskattade reserver

145 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 584 536

Summa långfristiga skulder

5 584 536

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

237 640

Skatteskulder

44 618

Övriga skulder

60 471

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 154

Summa kortfristiga skulder

349 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 462 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 303 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 303 911
Årets avskrivningar	-69 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 538
Utgående redovisat värde	3 234 373

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31
Fastighetsinteckning	5 941 000
	5 941 000

2026032603333

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

Tillkommande fordringar	2 780 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 780 208
Utgående redovisat värde	2 780 208

Årsredovisningen beslutades den 9 mars 2026



Niclas Nygren

2026-03-09