

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Concordia

556006-4403

Räkenskapsåret

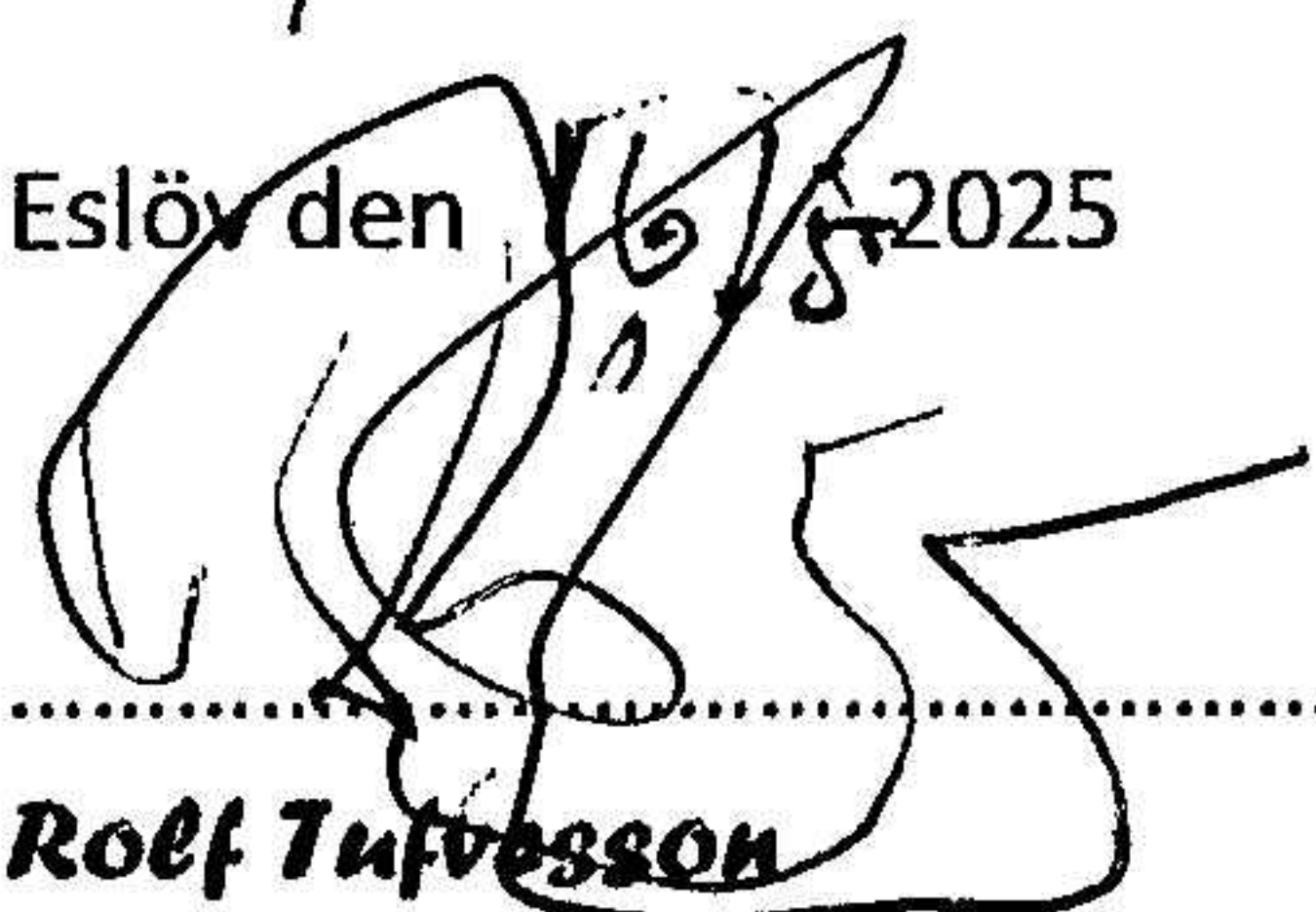
2024.01.01 - 2024.12.31

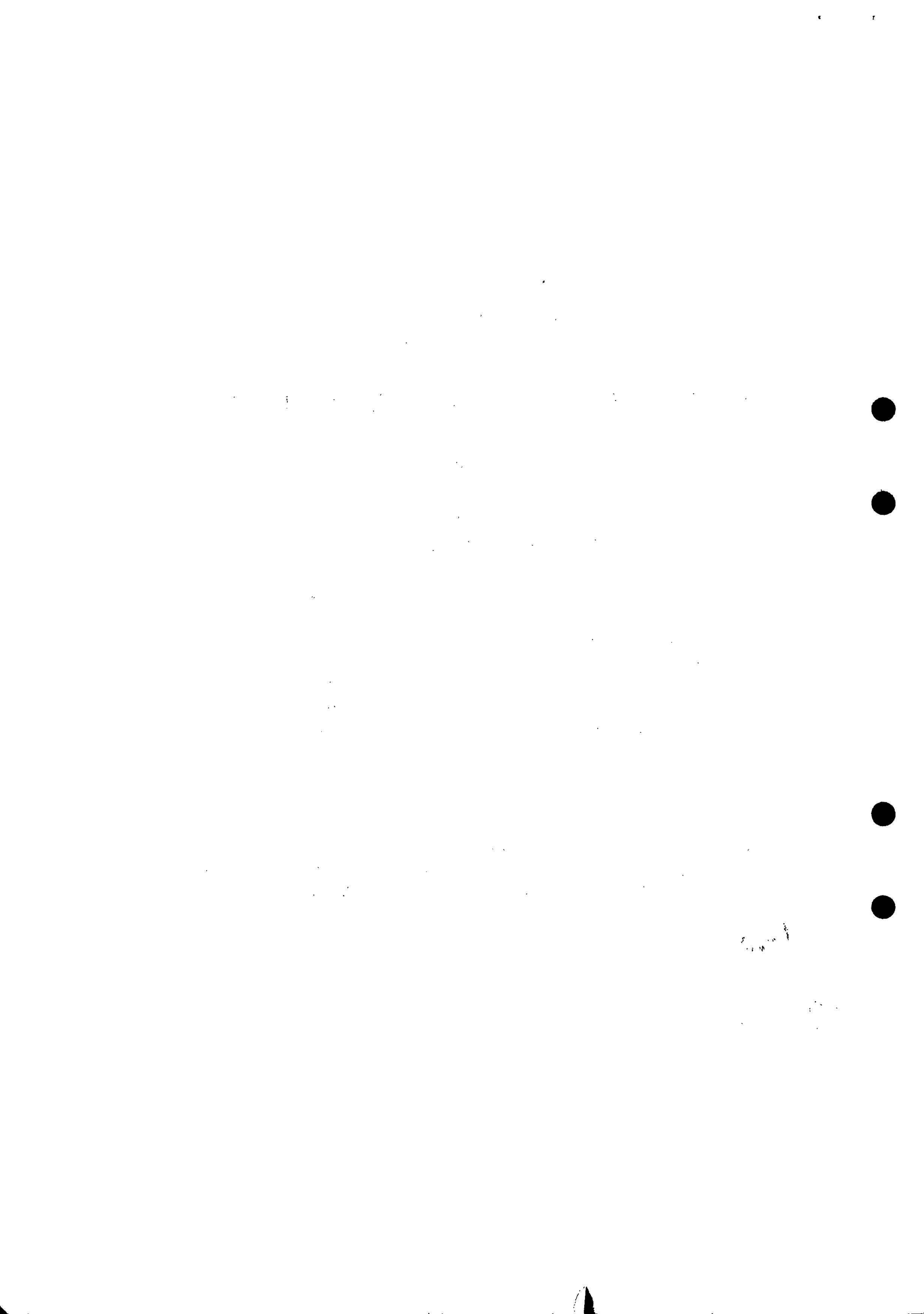
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Revisionsberättelse	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16/5-2025. Årstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Eslöv den 16/5-2025


.....
Rolf Tufvesson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Concordia, 556006-4403 med säte i Eslöv avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet vilken hyrs ut till diverse arrangemang

Företaget har sitt säte i Skåne län Eslövs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	369 354	352 506	352 581	273 350
Resultat efter finansiella poster	50 802	23 773	16 262	37 069
Soliditet (%)	58	52	52	50

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	100 000	83 401
Årets Resultat		37 195
Belopp vid årets utgång	100 000	120 596

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 143 650kr (143 650 kr)

Resultatdisposition

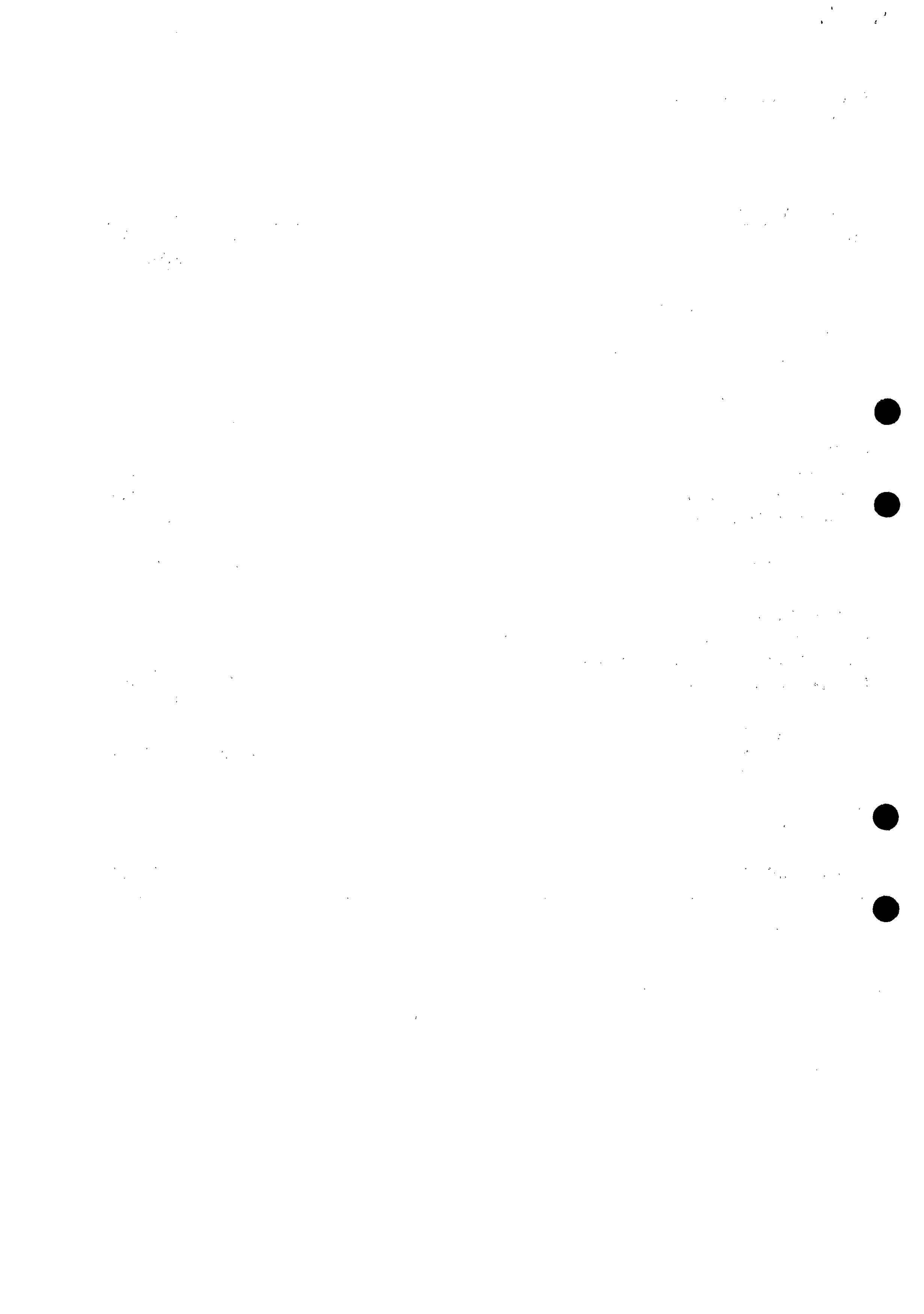
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande	
balansera vinst	227 050
återbetalt aktieägartillskott	0
årets resultat	37 195
Totalt	264 245
balanseras i ny räkning	264 245
Summa	264 245

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

2025052724371

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i> <i>2024-12-31</i>	<i>2023-01-01</i> <i>2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		369 354	352 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		369 354	352 506
Rörelsens Kostnader			
Handelsvaror		-84 812	-60 600
Övriga externa kostnader		-163 157	-214 501
Personalkostnader	2	-49 428	-30 348
Avskrivningar på inventarier och verktyg		-4 792	-5 325
Summa rörelsekostnader		-302 189	-310 774
Rörelseresultat		67 165	41 732
Finansiella poster		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 363	-17 959
Resultat efter finansiella poster		-16 363	-17 959
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		50 802	23 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 607	-5 634
Årets Resultat		37 195	18 139



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	424 334	424 334
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 181	15 973
Summa materiella anläggningstillgångar		435 515	440 307

Summa anläggningstillgångar

435 515 **440 307**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 232	19 754
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)		0	5
Skattefordringar		27 396	28 939
Momsfordran		5 510	6 658
Summa Kortfristiga fordringar		60 406	55 356

Kassa och bank

Företagskonto/checkkonto/affärskonto		172 636	130 075
Summa kassa och bank		172 636	130 075

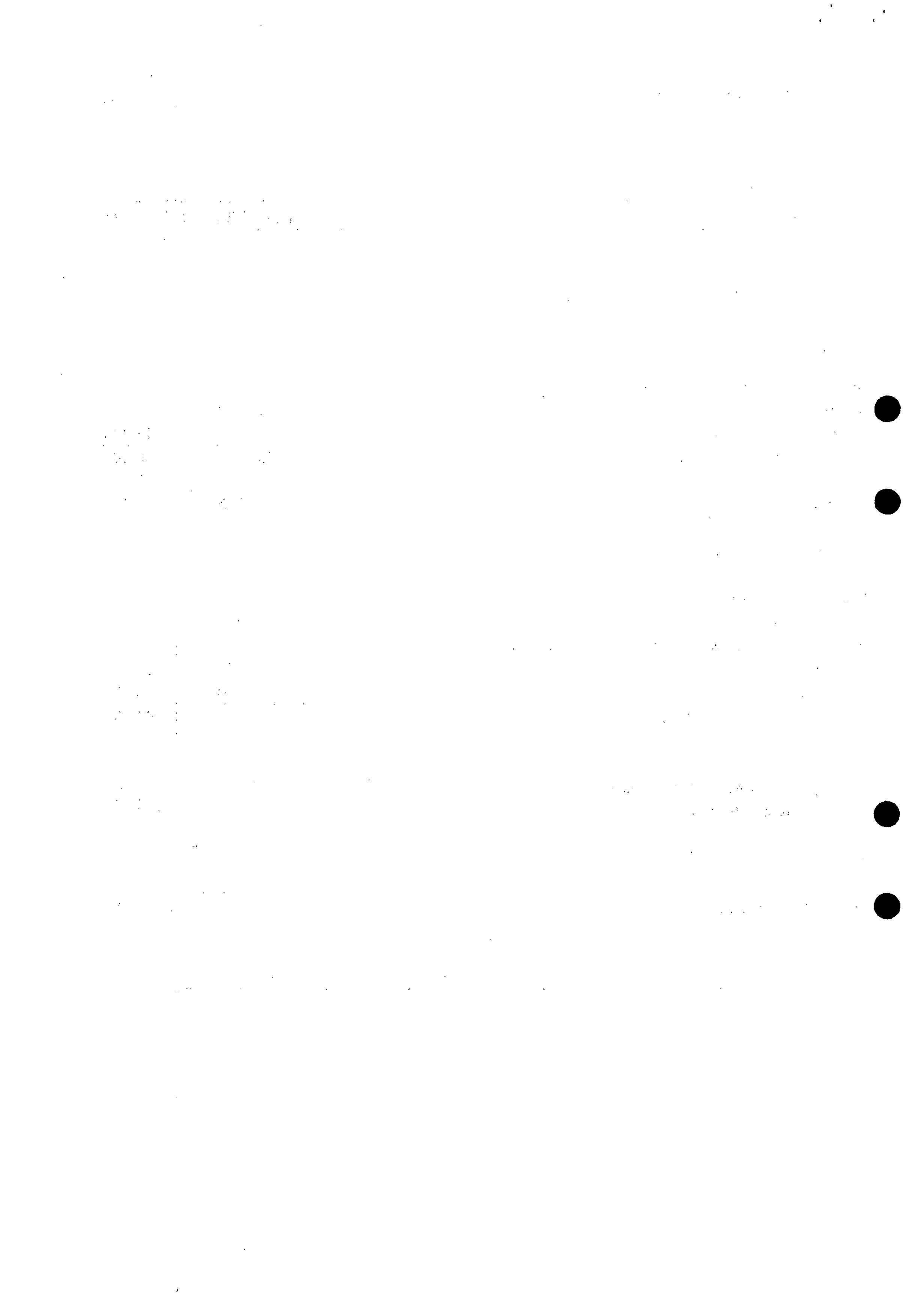
Summa Omsättningstillgångar

233 042 **185 431**

Summa Tillgångar

668 557 **625 738**

2025052724372



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		227 050	208 911
Årets resultat		37 195	18 139
Summa fritt eget kapital		264 245	227 050
Summa eget kapital		364 245	327 050
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	231 000	242 000
Summa långfristiga skulder		231 000	242 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		11 000	11 000
Upplupna kostnader och förutbetalade intäkter		62 312	45 688
S:a Kortfristiga skulder		73 312	56 688
Summa skulder		304 312	298 688
Summa Eget Kapital och skulder		668 557	625 738

2025052724373

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It also highlights the need for regular audits to ensure compliance with financial regulations.

3. Furthermore, the document emphasizes the role of technology in streamlining financial processes.

4. Finally, it concludes by stating that transparency and accountability are essential for long-term success.

5. In addition, the document provides a detailed overview of the current market conditions.

6. This section also covers the impact of recent economic changes on various sectors.

7. The document further explores the challenges faced by businesses in a volatile market.

8. It also discusses the potential opportunities for growth in emerging markets.

9. The document provides a comprehensive analysis of the risks associated with international trade.

10. Finally, it offers practical advice on how to mitigate these risks and maximize returns.

11. The document concludes with a summary of the key findings and recommendations.

12. It also includes a list of references and sources used in the research.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprincipen för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
-Byggnader	Ingen avskrivning
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

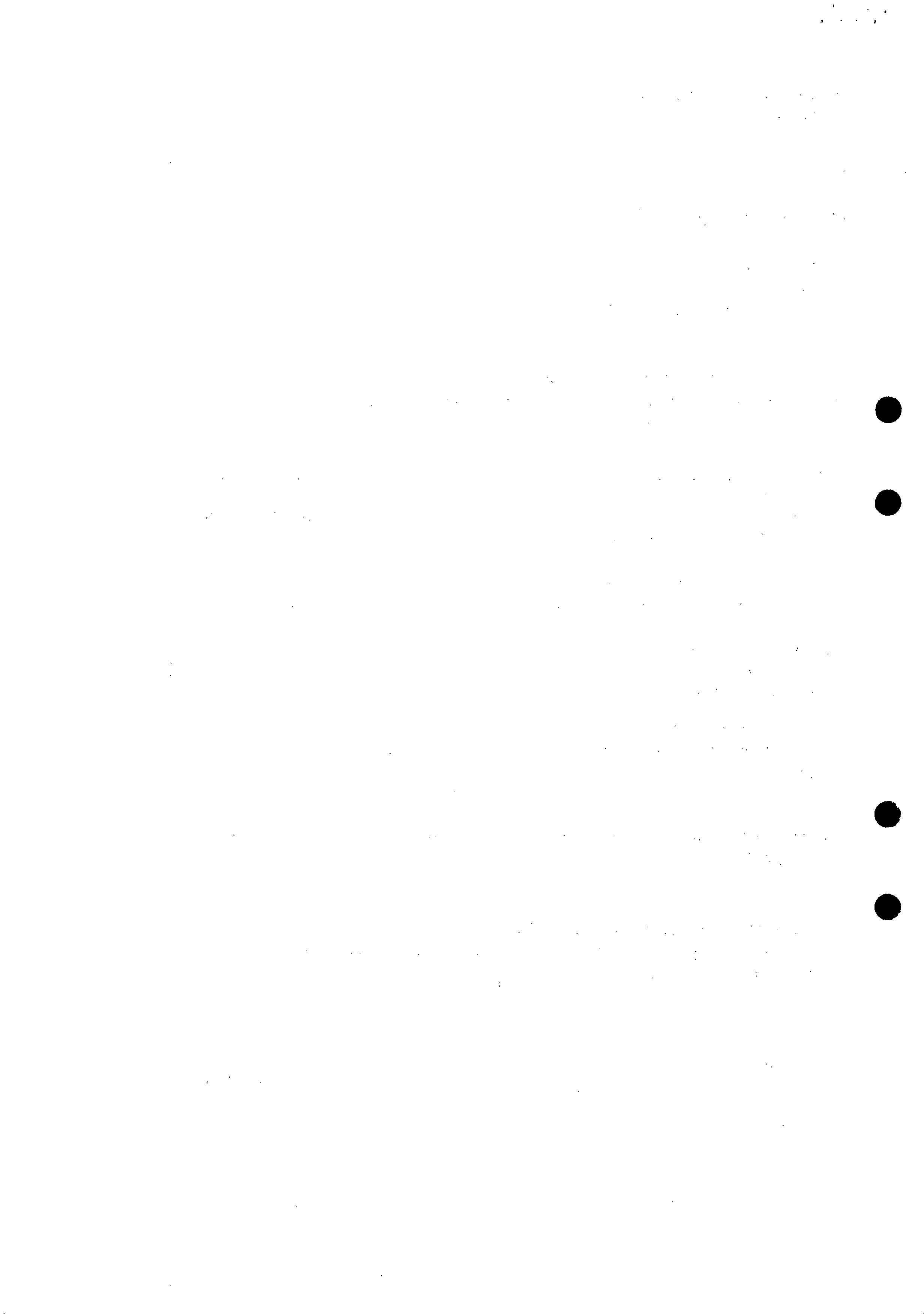
Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft tillfälligt anställd under året och betalat 43.500:- (20.800:-) i ersättning. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumuleradeanskaffningsvärden:		
-Vid årets början	424 334	424 334
	424 334	424 334
Redovisat värde vid årets slut	424 334	424 334





2025052724375

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 511	95 511
-Nyanskaffningar		
-Vid årets slut	95 511	95 511
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-79 538	-74 213
-Vid årets början	-4 792	-5 325
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-84330	-79 538
-Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	11 181	15 973

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	187 000	198 000
	187 000	209 000

Eslov 28 mars 2025

Rolf Tufvesson

Patrik Erixon

Niclas Jenveft

Roger Andersson

Lars-Göran Bylander

Eskil Nilsson

Revisionsberättelse

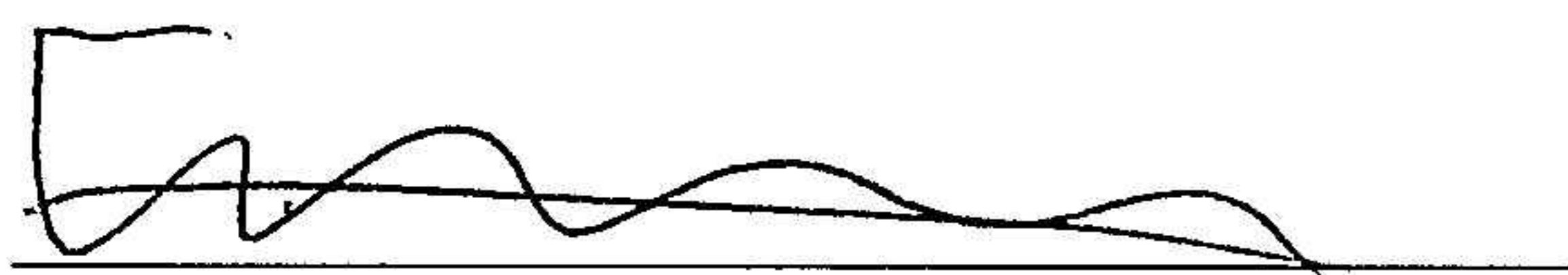
Årsredovisningen och bokföringen samt även styrelsens förvaltning i Företaget Fastighets Aktiebolaget Concordia för räkenskapsåret 1 januari 2024 tom 31 december 2024 har granskats. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslaget tillämpats vid upprättande av årsredovisning.

Ansvaret som revisor är att uttala sig om årsredovisningen baserad på regler som följer av revisionen. När revision genomförs görs det grundat på god revisionsred. Därmed är det centrala att årsredovisningen inte skall innehålla några väsentliga felaktigheter. Det har genomförts stickprov på några räkenskapshandlingar för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer vilket gjorts på ett noggrant sätt.

Årsredovisning har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning. Detta enligt god redovisningsred.

Det tillstyrks att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

17 mars 2025, Marieholm



Fredrik Ottesen

Utsedd revisor

